CONSEIL DE QUARTIER VAL SAINT ANDRE

POINT SUR LES TRAVAUX DANS LES BATIMENTS PUBLICS DE PROXIMITÉ

BILAN 2025 – 2026
PROGRAMMATION 2027



Nota : liste de travaux non exhaustive, ne concerne que les travaux réalisés Par la Direction Maintenance et Energie

PISCINE YVES BLANC — 160 000 €









Reprise des installations au 1er janvier 2025

Reprise du CREM et mise en place d'un contrat Multitechnique

PISCINE YVES BLANC

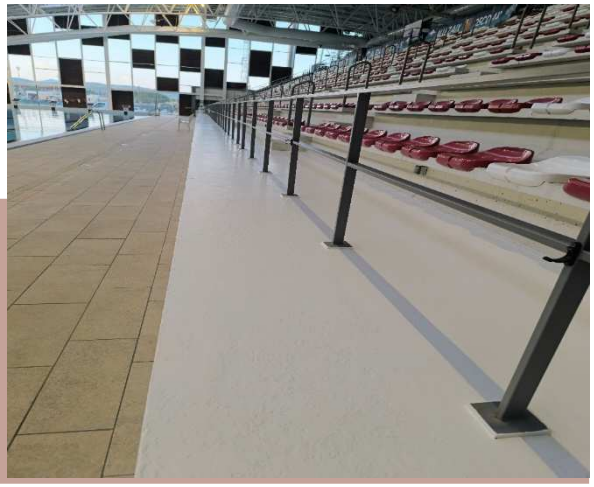


Entretien et mise à niveau technique :

- menuiseries intérieures vestiaires, peintures,
- réparation des dalles extérieures,
- réfection du bureau technique sous sol,
- reprise d'éclairage vestiaires,
- climatisation de l'infirmerie,
- réparation d'étanchéité au-dessus de l'accueil,
- modification de la banque accueil pour le personnel de caisse,







PISCINE YVES BLANC

Entretien et mise à niveau technique :

- mise en place d'un déchloraminateur (traitement UV),
- rénovation du poste HT,
- installation de plots pour la fixation des cages de water-polo (conformité Ligue),
- audit GTC

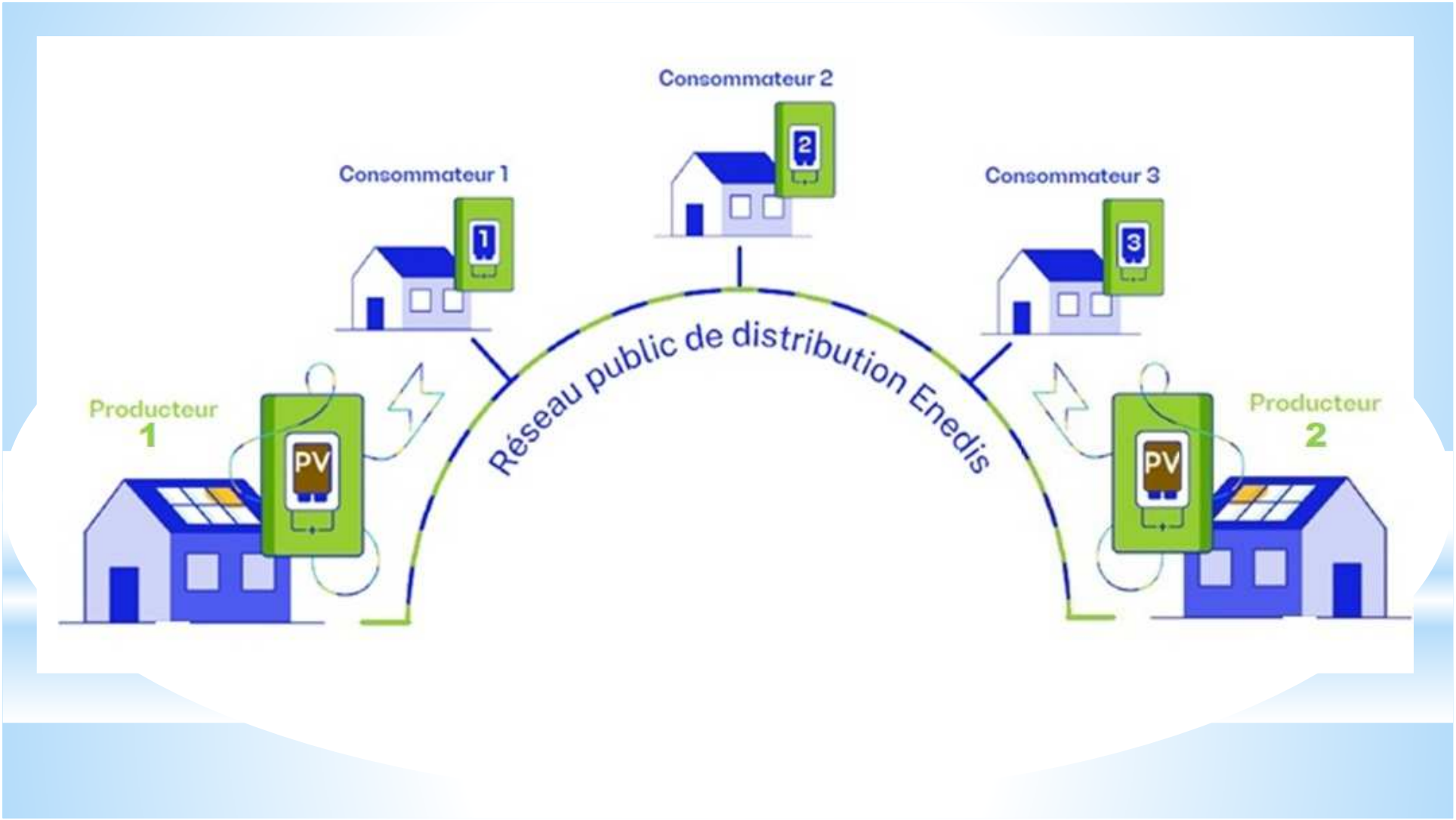
Expertise toiture

2027 : GTC

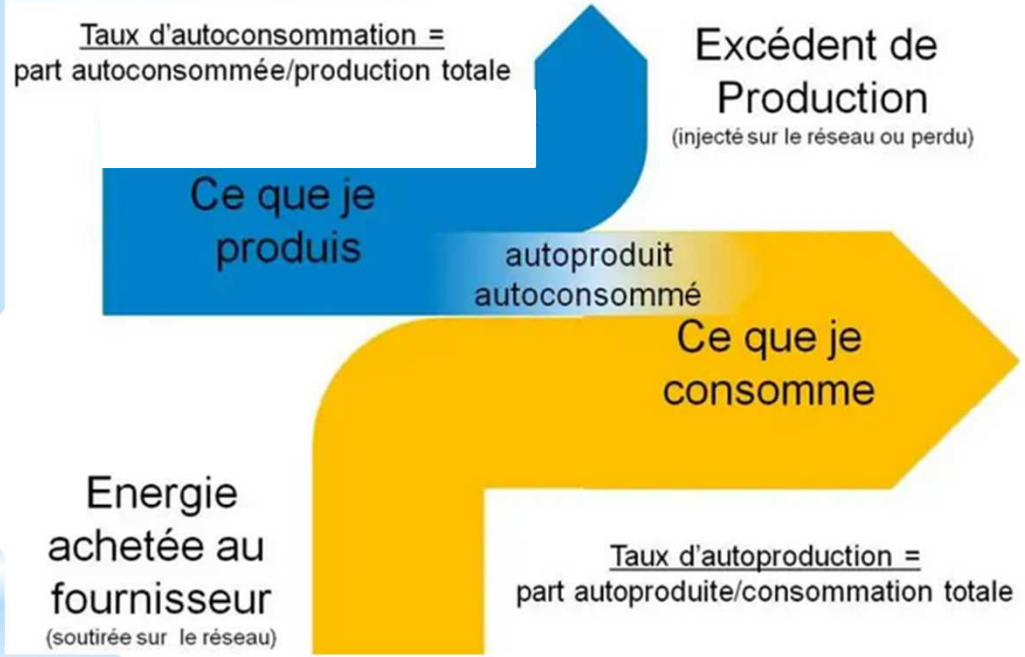


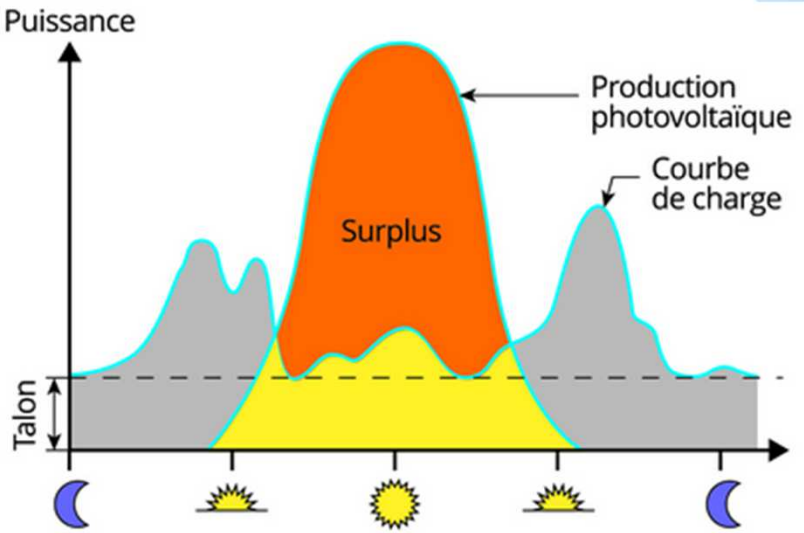



Réflexions en cours
Panneaux photovoltaïques
en autoconsommation collective
sur des bâtiments communaux
AIX
EN PROVENCE
VILLE CAPITALE


Consommateur 2
2
Consommateur 1
1
Consommateur 3
3
Réseau public de distribution Enedis
Producteur
1
PV
PV
Producteur
2

Synthèse de l'étude de faisabilité : les scénarios de production





Val de l’arc / Val Saint André



Un projet d'autoconsommation collective présente de nombreux avantages :

- **Production locale d'électricité verte décarbonée**
- **Baisse des dépenses de fonctionnement : réduction de la facture d'électricité,** et vente du surplus.
- **Amélioration de la performance thermique** par la rénovation des toitures au préalable
- **Valorisation du parc immobilier communal**
- **Sensibilisation** aux enjeux locaux de la transition énergétique

Intérêts économiques et écologiques

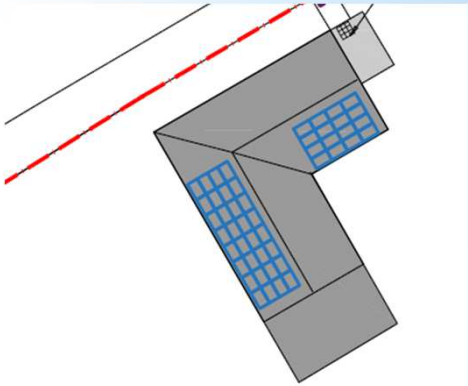


Secteur Val de l'Arc / Val Saint André
les sites concernées

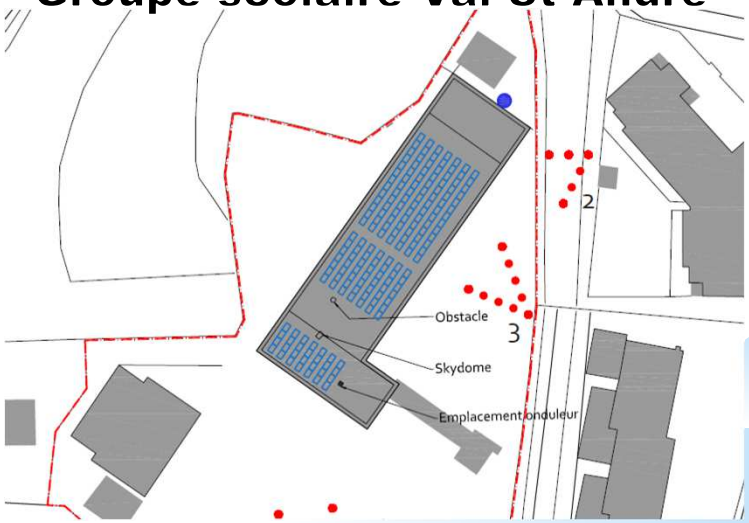
Site	4 compteurs producteurs	20 compteurs consommateurs
Maison des sports	X	X
Gymnase Robert Ruocco	X	X
Groupe scolaire Val Saint André	X	X
Élementaire de Cuques	X	X
Gymnase arc de Meyran		X
Maison des arts de combat		X
Complexe sportif du Val de l'Arc		X
Groupe scolaire Pagnol et CSC Jean-Paul Coste		X
Stade et gymnase Carcassonne		etc



Maison des sports



Groupe scolaire Val St André



Synthèse des données techniques :

Puissance crête	175 kWc
Nombre de modules PV	388
Surface de modules PV	855 m2
Production solaire annuelle	263 MWh
Auto consommation	86%
Économie de CO2 annuelle	16 tonnes
Équivalent en arbres plantés	717