CONSEIL DE QUARTIER VAL SAINT ANDRE

POINT SUR LES TRAVAUX DANS LES BATIMENTS PUBLICS DE PROXIMITÉ

BILAN 2025 – 2026
PROGRAMMATION 2027



Nota : liste de travaux non exhaustive, ne concerne que les travaux réalisés
Par la Direction travaux bâtiments communaux (maîtrise d'œuvre interne)

LES BATIMENTS DE PROXIMITE DU QUARTIER

- Les 7 écoles : les Groupes scolaires Pagnol, La Torse, Val Saint André, la maternelle des 3 Sautet
- Les centres sociaux de la grande Bastide, et Jean Paul Coste,
- Le complexe sportif du Val de l'Arc, le Cosec Arc de Meyran, la maison des arts de combats
- Le gymnase du Val Saint André, Stade Val Saint André
- Le stade Carcassonne et le gymnase de la Halle Carcassonne
- Les 3 crèches Calin Caline, TIPI, les Contines

Montant des travaux réalisés 2025 à 2026 : 730 000 euros

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
CONFORT THERMIQUE DANS LES ÉCOLES CONFORT D'ÉTÉ



Supprimer 100% des apports solaires
Une attention particulière a été portée aux façades les plus exposées au soleil, notamment les orientations sud, est et ouest.

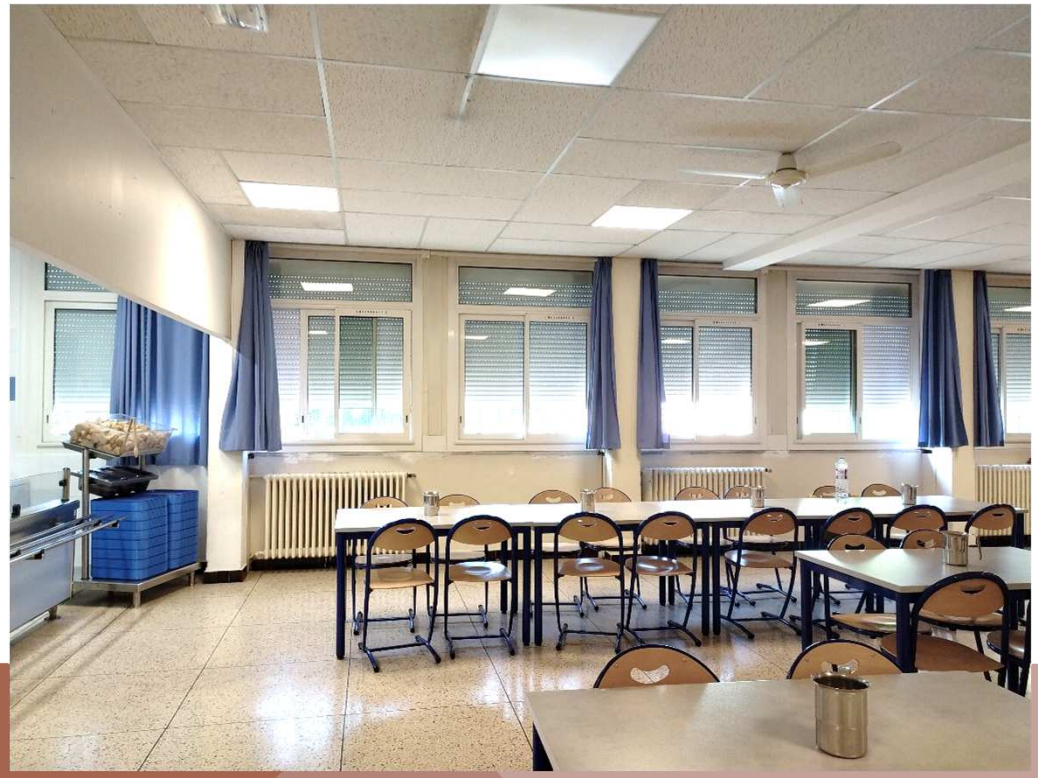
Différentes solutions d'occultation ont été mises en œuvre :

- installation de volets pour les écoles du val Saint André, Pagnol, la maternelle Trois Sautet et l'élémentaire de la Torse;
- mise en place de stores à la maternelle de La Torse;
- pose de films solaires sur certaines portes et sur les surfaces vitrées des cages d'escaliers



Coût des travaux 102 000 euros

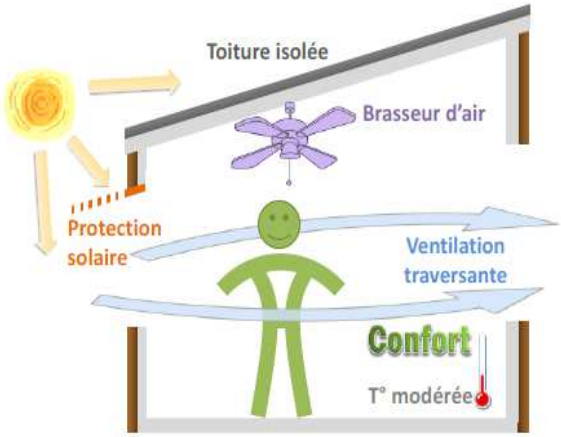
BILAN 2025 - 2026 :
CONFORT THERMIQUE DANS LES ÉCOLES
VENTILATEURS EN PLAFOND – CONFORT D'ETE



À ce jour, toutes les classes sont équipées de ventilateurs en plafond. Cette année, les travaux ont été étendus aux **réfectoires et aux salles polyvalentes.**

En augmentant la vitesse d'air sur la peau, le brasseur permet une diminution de la température ressentie par les occupants.

$$V_{1m/s} \Rightarrow T_{ressentie} = T_{air} - 4°C$$

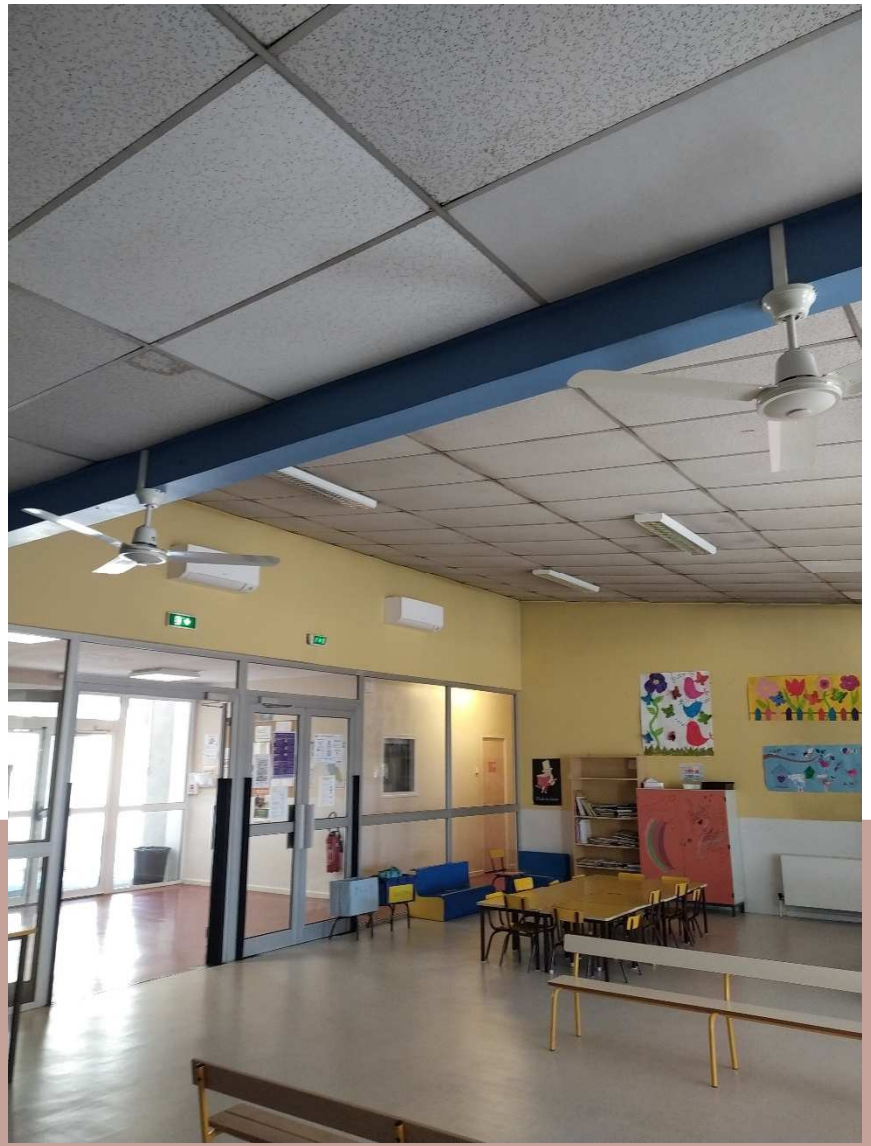


Coût des travaux 33 000 euros

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
CONFORT THERMIQUE DANS LES ÉCOLES

Une salle refuge climatisée a été aménagée dans chaque école. Le choix de la salle refuge n'a pas été standardisé pour toutes les écoles.

La salle polyvalente a été retenue pour toutes les écoles du quartier, pour les écoles Pagnol les travaux se feront sur des mercredis de novembre
Nota toutes les écoles de la Ville seront équipées en 2026



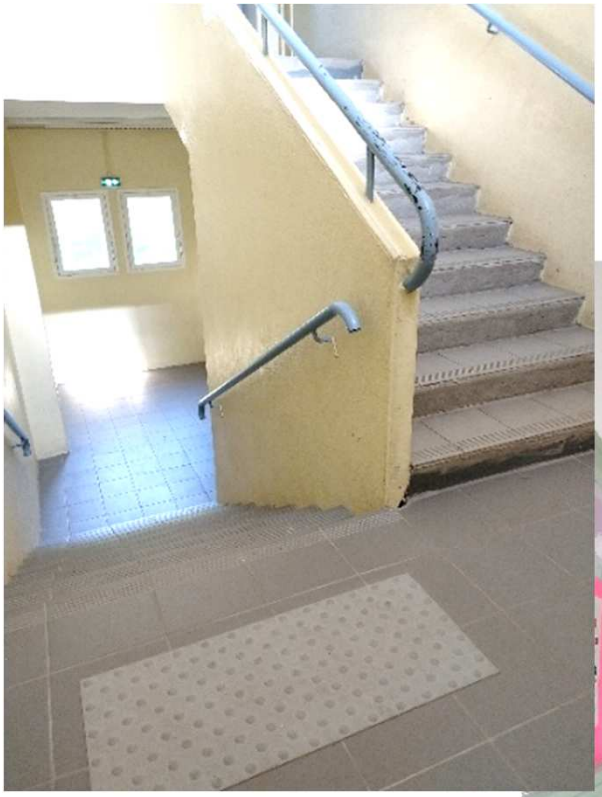
Coût des travaux 105 000 euros

DIVERS TRAVAUX DANS LES ÉCOLES

Carrelage de la cage d'escaliers de l'élémentaire La Torse

Réfection de peintures des circulations dans les écoles du Val Saint André
à l'élémentaire les travaux sont en cours.

Peinture des halls à la maternelle Pagnol et peinture de classes aux élémentaires La Torse et Trois Sautet.





COUT DES TRAVAUX 40 000 euros

DIVERS TRAVAUX DANS LES ÉCOLES

Maternelle du Val Saint André et crèche Calin Caline :

Sécurisation des cours, réhausse du muret coté rue par l'installation d'une clôture en panneaux occultants.





COUT DES TRAVAUX 70 000 euros

VÉGÉTALISATION DESIMPERMEABILISATION DES COURS D'ECOLES – CONFORT D'ÉTÉ

Les cours des maternelles Trois Sautet, Pagnol et La torse ont été végétalisées et désimperméabilisées avec divers aménagements réalisés :

- Enrobé drainant ocre
- Zone calme
- Tracé circuit vélo
- Potager
- Entourage d'arbre



COUT DES TRAVAUX 236 000 euros

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
ECONOMIE D'ÉNERGIE-CONFORT DES USAGERS

Halle Carcassonne :

Rénovation de l'éclairage Leds dimables de la salle de sports, remplacement de l'intégralité des projecteurs et installation de commande Dali.



Coût : 17 000 €

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
ENTRETIEN DU BATI

Halle Carcassonne :

Traitement de la charpente en bois extérieure (ferme en laméllé collé)

Réfection partielle du réseau d'évacuation des eaux usées des vestiaires et sanitaires





Coût des travaux 24 000 €

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
ENTRETIEN DU BATI

Halle Carcassonne:

Réfection du pied d'arche du pignon Ouest suite à un pourrissement partiel du bois lamellé collé



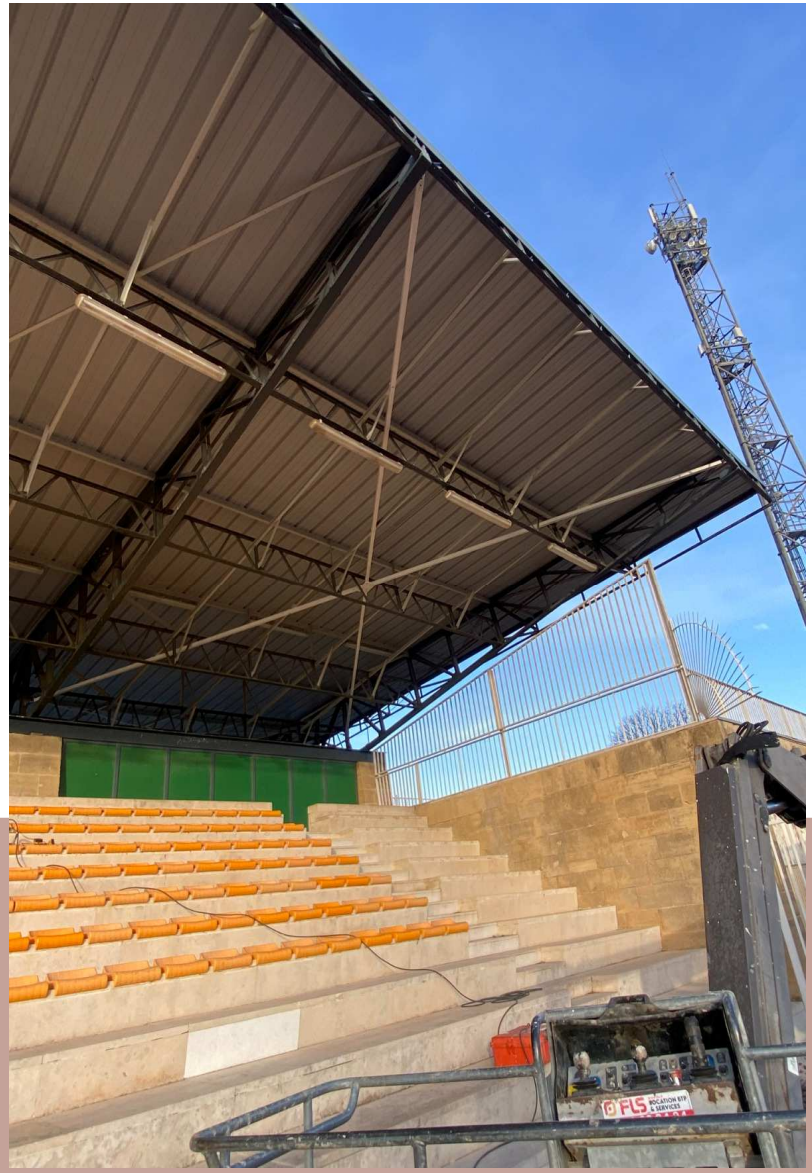


Coût des travaux 15 000 €

BILAN DES TRAVAUX 2025 - 2026 :
TRAVAUX DE SECURITE

Stade Carcassonne:

Suite aux prescriptions de la sous commission Departmentale de sécurité, mise en conformité des croix de St André de la charpente métallique de la tribune.

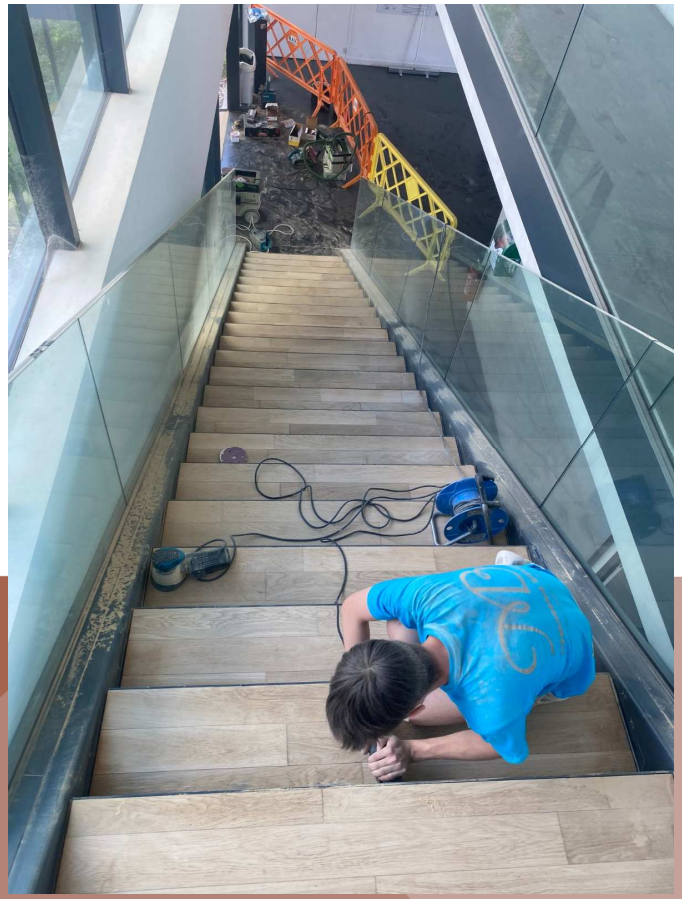


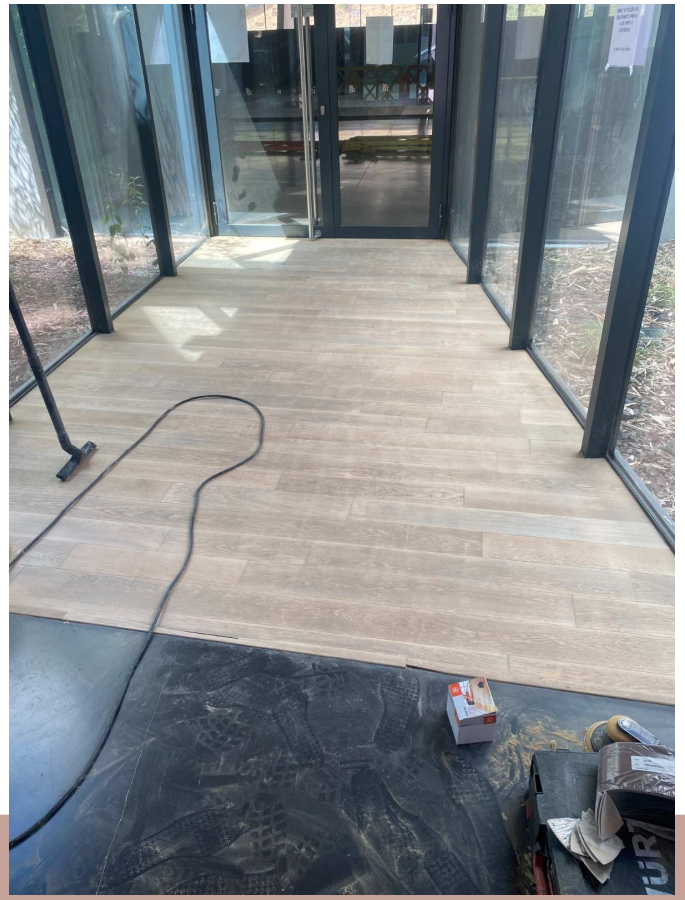
Coût des travaux 14 000 €

BILAN DES TRAVAUX 2025 – 2026
ENTRETIEN DU BATI

Maison des Arts de Combats:

Ponçage et vitrification du parquet en chêne des passerelles





Coût des travaux 5 400 euros

BILAN DES TRAVAUX 2025 – 2026
ENTRETIEN DU BATI

Stade Koenig:

Réfection du bardage des façades
en panneaux compacts





Coût des travaux 16 000 €

BILAN DES TRAVAUX 2025 – 2026
ENTRETIEN DU BATI

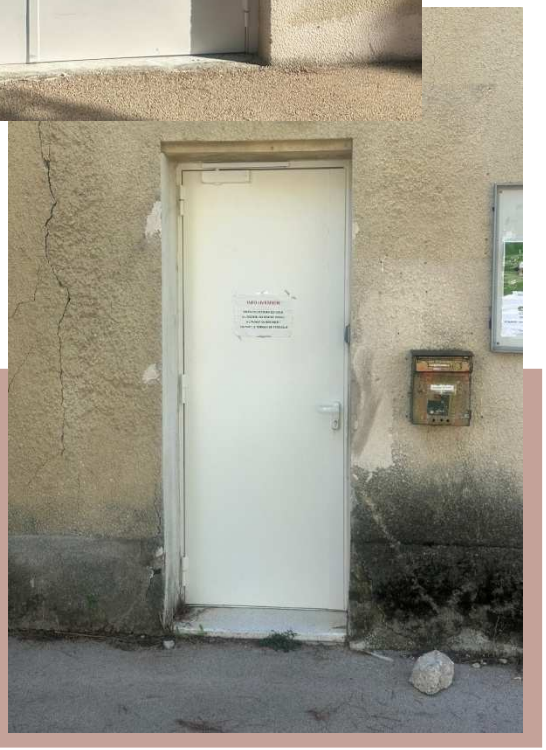
CENTRE SOCIAL LA GRANDE BASTIDE

Remplacement des 3 portes issues de secours.



Les anciennes portes, vétustes et défectueuses, ont été remplacées par des portes tôlées et en bois pour l'entrée désormais conformes aux normes de sécurité incendie



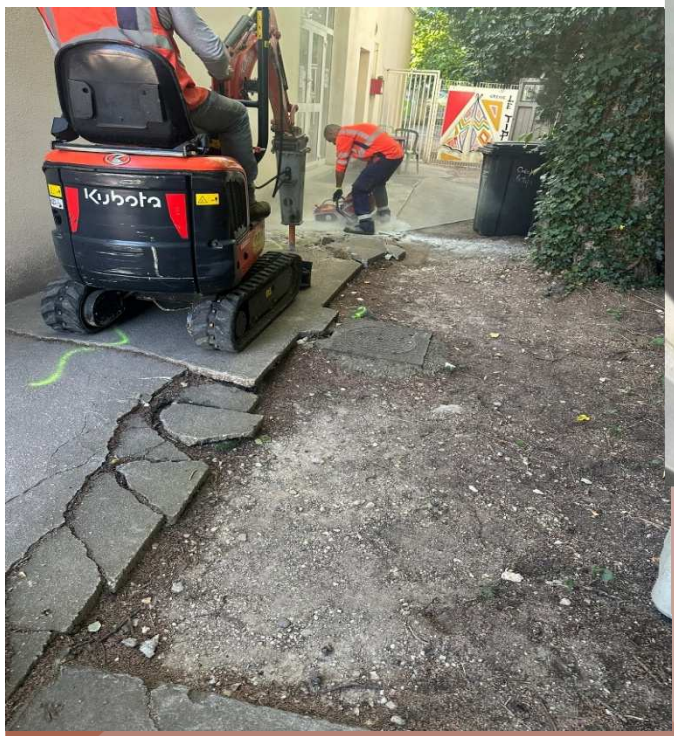


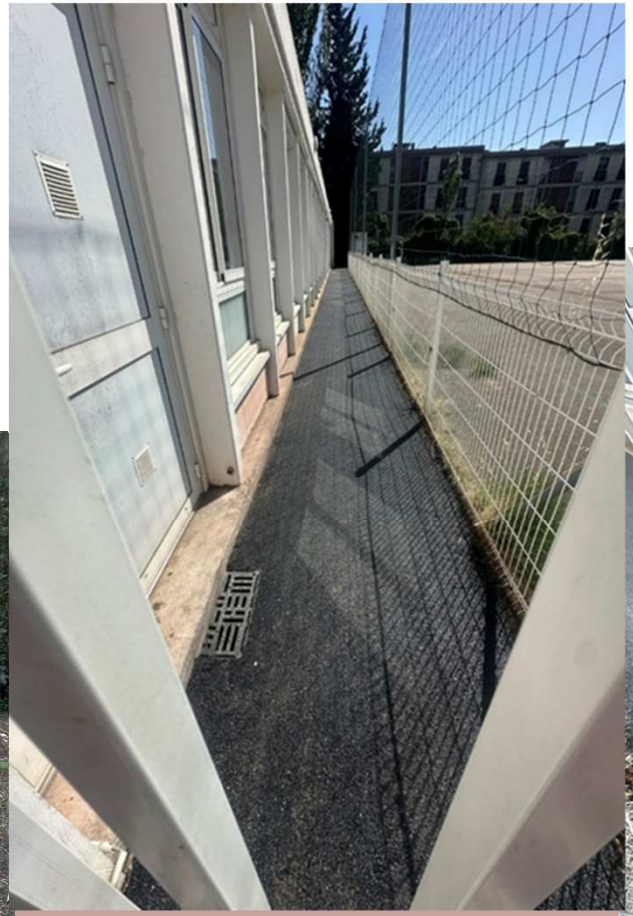
Coût des travaux 9 000 euros

BILAN DES TRAVAUX 2025 – 2026
ENTRETIEN DU BATI

CRECHE LE TIPI

REFECTION DU
CHEMINEMENT PIETON
DEVENU DANGEREUX







Coût des travaux 13 000 euros

BILAN 2025–2026 DIVERS TRAVAUX

Complexe sportif du Val de l'Arc et Bastide Constant-Locaux Aix Multi Services:
Réalisation de divers travaux sur les réseaux de production d'eau chaudes sanitaires et remplacement des équipements des douches - coût des travaux 11 000 euros

Stade Carcassonne:
Suite à la rupture de la canalisation d'alimentation d'eau potable du stade, mise en place dans un premier temps d'une conduite aérienne de 120 ml provisoire, et dans un second temps réalisation des travaux d'enfouissement en NOV - coût 10 000 euros

Direction des Sports :Travaux de réfection de certaines zones en faux plafonds du R+1, avec mise en oeuvre d'une isolation de 200 mm et création d'un plénum en plaques de plâtre Coût des travaux 12 000 euros

Coût des travaux : 33 000 euros

BILAN 2025-2026 DIVERS TRAVAUX

Crèche Calin Caline : Fourniture et pose de nouveau panneau polycarbonate sur deux puits de lumières en aluminium dans la crèche câlin-câline et tipi coût 13 000 euros

Centre social Jean Paul Coste : Création d'un réseau d'eau pluvial dans le jardin pour récupérer les eaux de pluie. Coût : 3000 euros.

Crèche les contines : Renforcement du mur de soutènement à l'arrière de la crèche. Fourniture et pose d'une VMC dans la salle du personnel Coût : 10 000 euros

Coût des travaux : 26 000 euros

PROGRAMMATION 2027

Crèche câlin-câline / tipi : Projet de remplacement des équipements de climatisation par pompe à chaleur – sous réserve de l'arbitrage avec le délégataire.

Centre social La Grande Bastide : Remplacement du sol souple au rdc de l'espace jeune.

Pour toutes les écoles : ventilateur en plafond dans les locaux administratifs 14 000 euro

GS Pagnol: désamiantage et réfection totale des sols , rénovation de peinture : 225 000 euro

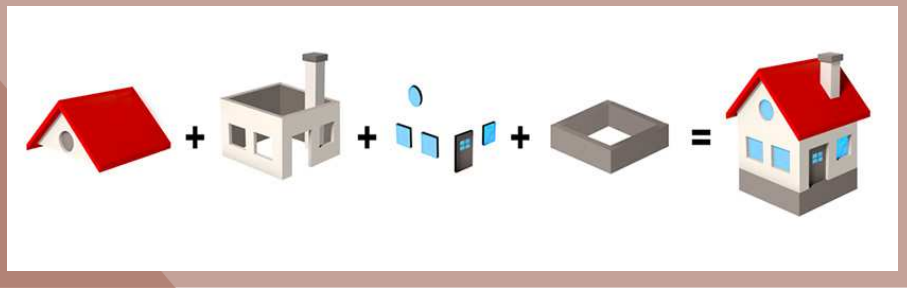
En attente Orientations et préparation Budgétaire 2027

Coût des travaux d'investissement programmés à définir

PROGRAMME DE RÉNOVATION THERMIQUE DES ÉCOLES

Dans le cadre du décret tertiaire, un audit Thermique de 64 écoles a été réalisé en 2023, une première programmation de rénovation de 22 écoles a été actée en comité de pilotage, 15 écoles ont déjà été rénovées
Elaboration du prochain programme 2027 – 2028







Merci de votre attention