



Vallée de la Torse

Assemblée générale annuelle

Bienvenue !



Ordre du jour :

I – RAPPORT FINANCIER

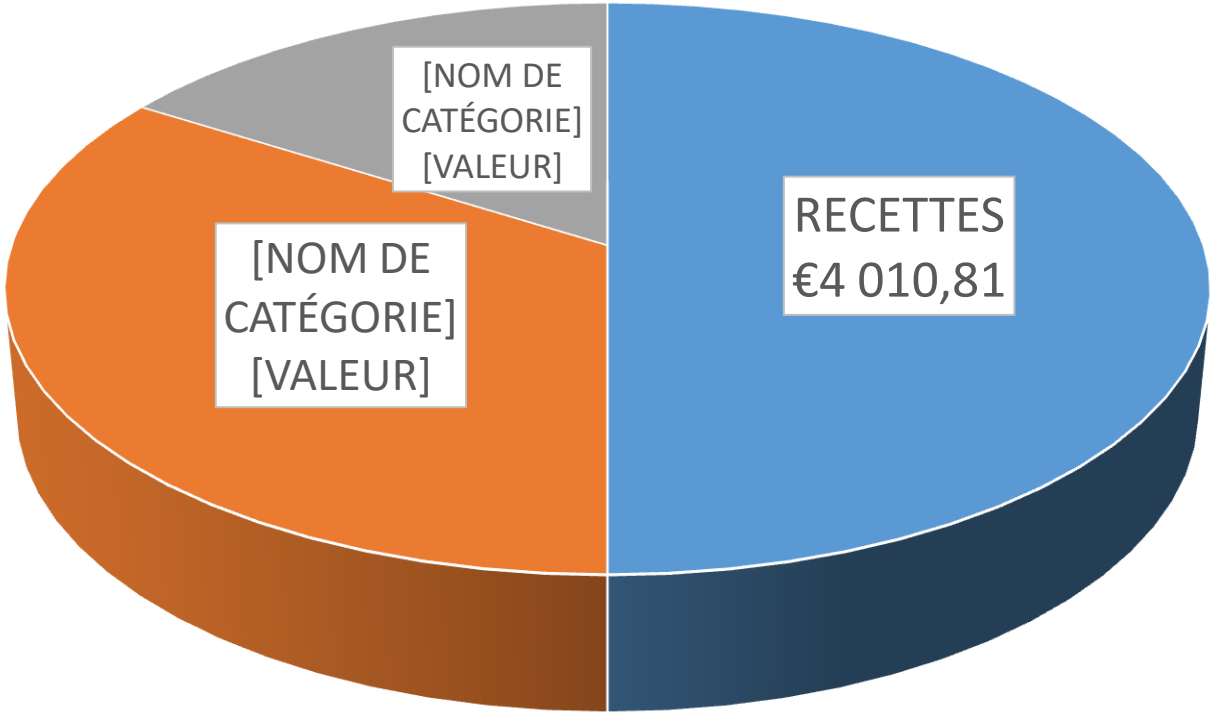
II - RAPPORT MORAL

III – INTERVENTIONS & ECHANGES

I- RAPPORT FINANCIER

Situation de trésorerie au 31/12/2025

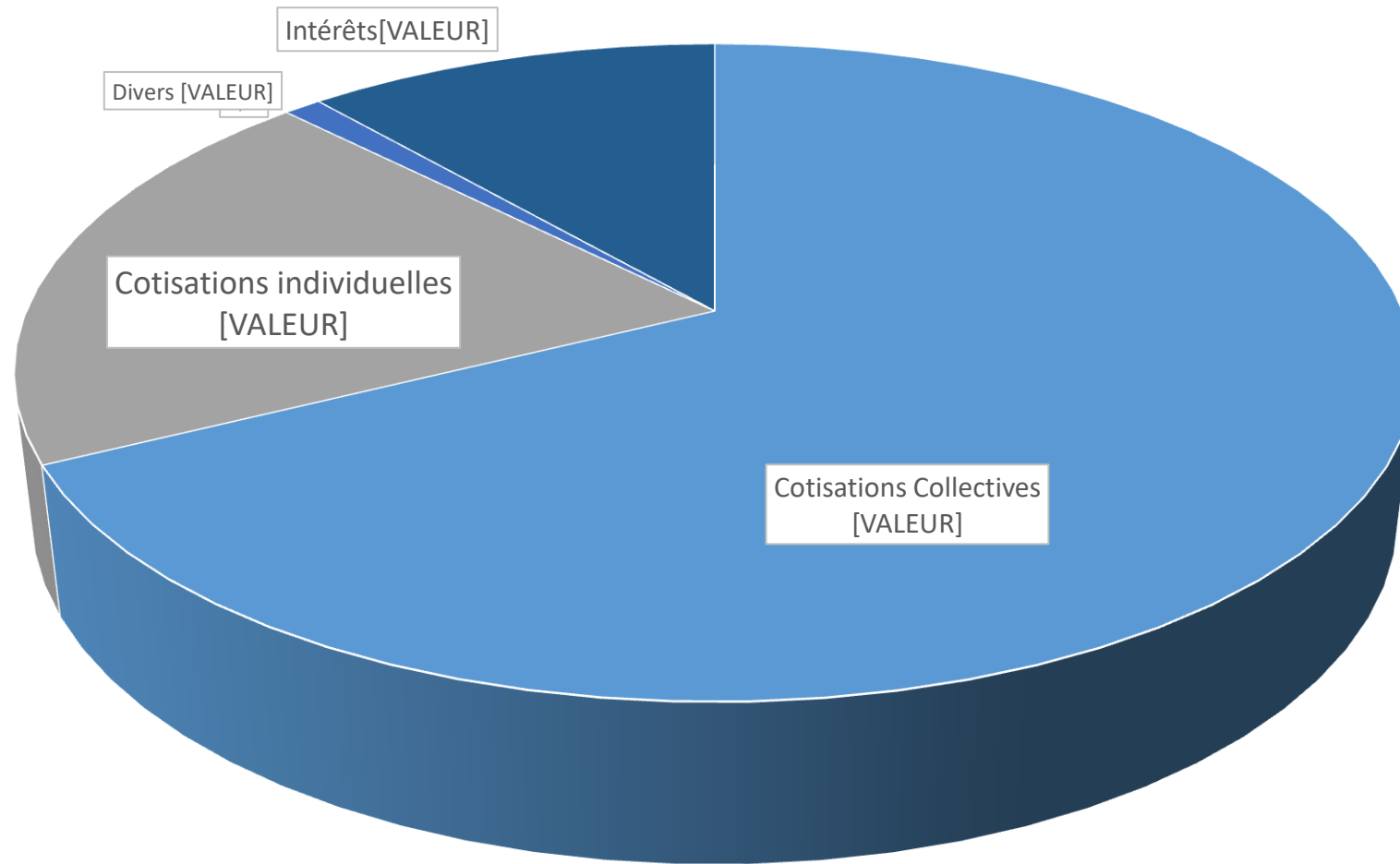
RECETTES	DEPENSES	SOLDE
4010,81 €	2 725,98 €	1284,83 €



Etat des recettes 2025

Cotisations individuelles	790,00 €
Cotisations collectives	2 720,00 €
Intérêts du compte épargne	458,81 €
DIVERS	42,00 €
<i>Total recettes</i>	4010,81 €

Graphique recettes 2025



Les copropriétés adhérentes

Copropriétés adhérentes	Nbre lots	Montant cotisation
Campagne Silve	18	90,00 €
Clos Suzanne	30	150,00 €
Hameaux de la Torse	120	300,00 €
Jardins de la Torse	60	300,00 €
Le Chambord	76	300,00 €
Le Mejanes	36	180,00 €
Le Nid	27	135,00 €
L'Ecrin	5	25,00 €
Les Floralties	39	195,00 €
Manoir de la Calade	15	75,00 €
Parc Cézanne	75	300,00 €
Tour d'Aygosi	482	300,00 €
Villa Betty	24	120,00 €
Jardins d'Arcadie	60	250,00 €

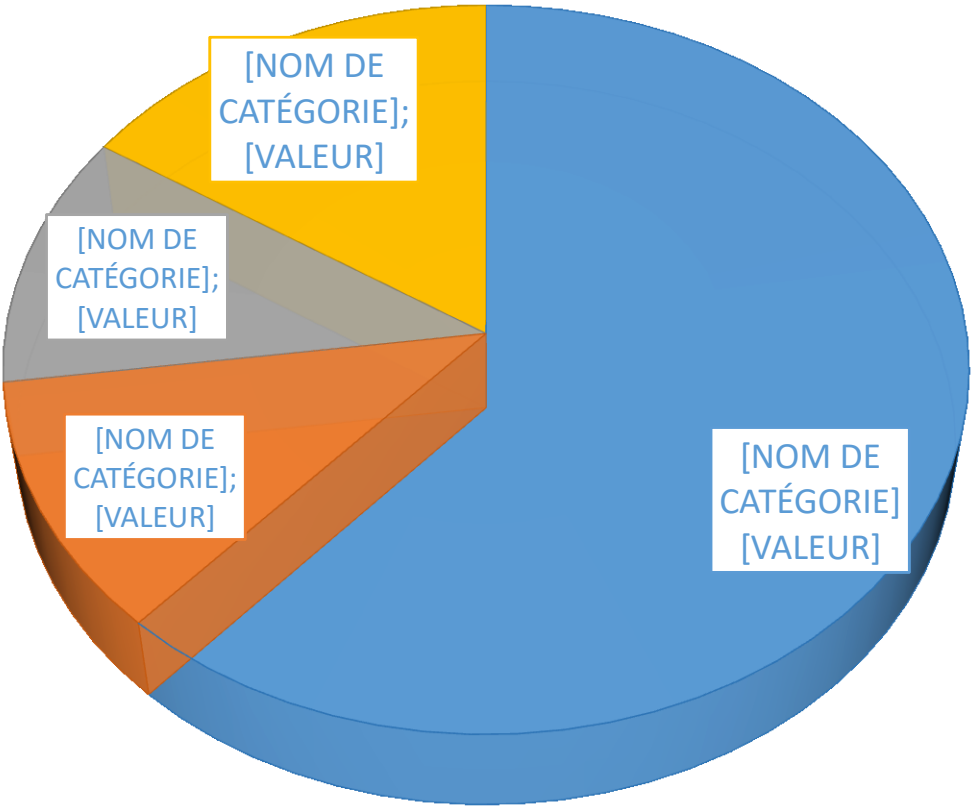
Quelques remarques sur nos recettes

- Les cotisations individuelles, donc les adhésions au nombre de 79, ont progressé de 21,5 % par rapport à 2024 (65 adhésions).
- Nous avons gagné deux nouvelles copropriétés qui ont adhéré au CIQ en 2025 (au total plus de 1000 adhésions)
- A noter que nos intérêts d'épargne ont diminué, du fait de la diminution du taux d'intérêts (Acquis pour 2025 – Versés 2026)

Etat des dépenses 2025

Action poésie	1681,35 €
Assurance, Site, ...	305,18 €
Fonctionnement	308,05 €
Soutiens	431,04 €
Total dépenses	2 725,98 €

DÉTAIL DES DÉPENSES 2025



Quelques remarques sur nos dépenses

- Le montant des dépenses reste stable d'une année sur l'autre.
- Nous n'avons pas constaté d'augmentation notable des frais des services (Assurance, Site, ...) ou des frais de fonctionnement
- Le poste "Action poésie" représente la plus grosse dépense du CIQ

Situation comptable au 31/12/2025

Comptes	Solde au 31/12/2025
Livret Epargne	21 716,47 €
Compte courant	10 371,64€

Renouvellement du conseil d'administration

1-ARMAND-BAROT Françoise

2-BONAIME Alain

3-BRAUNSTEIN Michel

4-BUCQUET Agnès

5-BUDIN Jacques

6-CAPES Hubert

7-DANILO Philippe

8-DE ALEXANDRIS Christine

9-DE GUILLEBON Delphine

10-FLAUTRE Philippe

11-GUEYDAN Claude

12-JUGI Guillaume

13-KAPFERER Michel

14-LACOUR Anne-France

15-LAMIELLE Gilberte

16-LEGALLE Gérard

17-LESPINAT Paul

18-MACQUART Olivier

19-MASSAL Eric

20-MICHELOT Jean

21-PILIGIAN Franck

22-POUBLAN Henri

23-PORTAIL Jacques

24-RUIZ Claude

25-SCORNET Catherine

26-WATTECAMPS Franck

En rouge mandat renouvelé pour 3 ans

En bleu nouvel administrateur

Lectorat



➤ Lectorat: Site (hébergeur WordPress) et Newsletter (diffusée par Mailchimp)

➤ Site: nombre d'utilisateurs moyens sur un mois entre 600 et 800

➤ Dernière Newsletter diffusée à 830 lecteurs

- Taux d'ouverture: 67% des 830 destinataires ont ouvert la news (qu'ils aient cliqué ou non sur un lien)

- Taux de clics: 23% des 830 destinataires ont ouvert au moins un lien. *Si une même personne ouvre 10 liens, le nombre de clics pris en compte dans "taux de clic" est 1.*

(très bon score si supérieur à 5%)

II-RAPPORT MORAL

7 AXES...

- A-UNE PLAINE NATURE A FINALISER
- B -UN PNU A POURSUIVRE
- C-UNE MOBILITE A AMELIORER
- D-UN PPRIF EN DEVENIR
- E-UNE BIODIVERSITE FOISONNANTE
- D-UNE VIE QUOTIDIENNE A MIEUX MAITRISER
- F-ELECTIONS MUNICIPALES DE MARS 2026

A-UNE PLAINE NATURE A FINALISER

1-Des travaux à terminer

- Cet important équipement d'un coût de près de 20 M€ a été inauguré au printemps 2025 Il est maintenant opérationnel pour la joie des petits et des grands
- A signaler des problèmes de cohabitation sur le skatepark entre jeunes et enfants
- Un équipement complémentaire important doit encore être construit près de l'entrée principale de la plaine nature : bâtiment d'accueil (avec un étage) pour les sportifs et pour les associations (cf réunion de travail avec F Taulan en juillet 2025)

2-Des travaux complémentaires sont à prévoir autour de la plaine nature

- Mise en valeur des espaces situés entre la halle Carcassonne et la Torse : réhabilitation du parking et des espaces verts , traitement humain du squat
- Mise en place d'un parc pour enfants grâce au **legs Constant**: des travaux préparatoires ont été effectués en 2025 (nettoyage du site , plantation d'un verger pédagogique en fond de parcelle ...) mais il faut maintenant enfin honorer les vœux du légataire en installant ce parc pour lequel 400 000 € seront budgétés en 2026

- Legs Constant, suite...



- **Réhabilitation des accès** à la plaine nature très dégradés via le terrain de rugby



Montée entre le terrain de rugby et le stade

- **Mettre fin à l'occupation indue** du parking public situé devant la piscine qui dure maintenant depuis 10 mois en dépit de nombreuses interventions faites auprès de la mairie



- Compléter la piscine Y Blanc avec le bassin d'été prévu dans le plan initial



B-UN PNU A COMPLETER

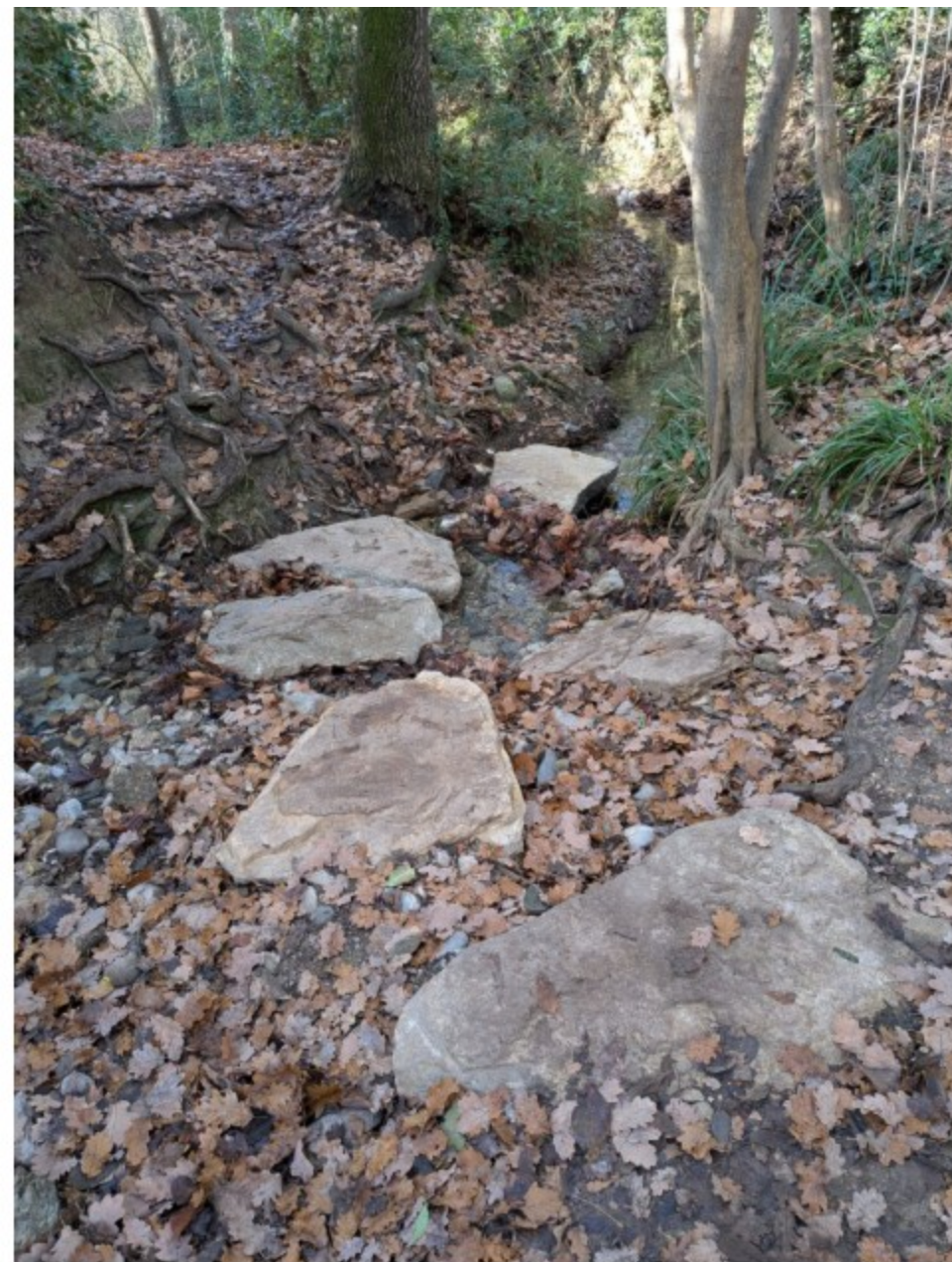
1-Après le succès de la promenade organisée le long du PNU en janvier 2025 (près de 100 participants), la mairie a organisé une réunion en février 2025 portant sur 4 points jugés prioritaires par les CIQ organisateurs (Cuques Saint Jérôme, Pont de Béraud et Cézanne Torse)

2-Aménagements qui ont abouti

- suppression des barrières de chantier placées depuis plus de 3 ans le long de la Torse
- mise en place de pas japonais sur le Baret

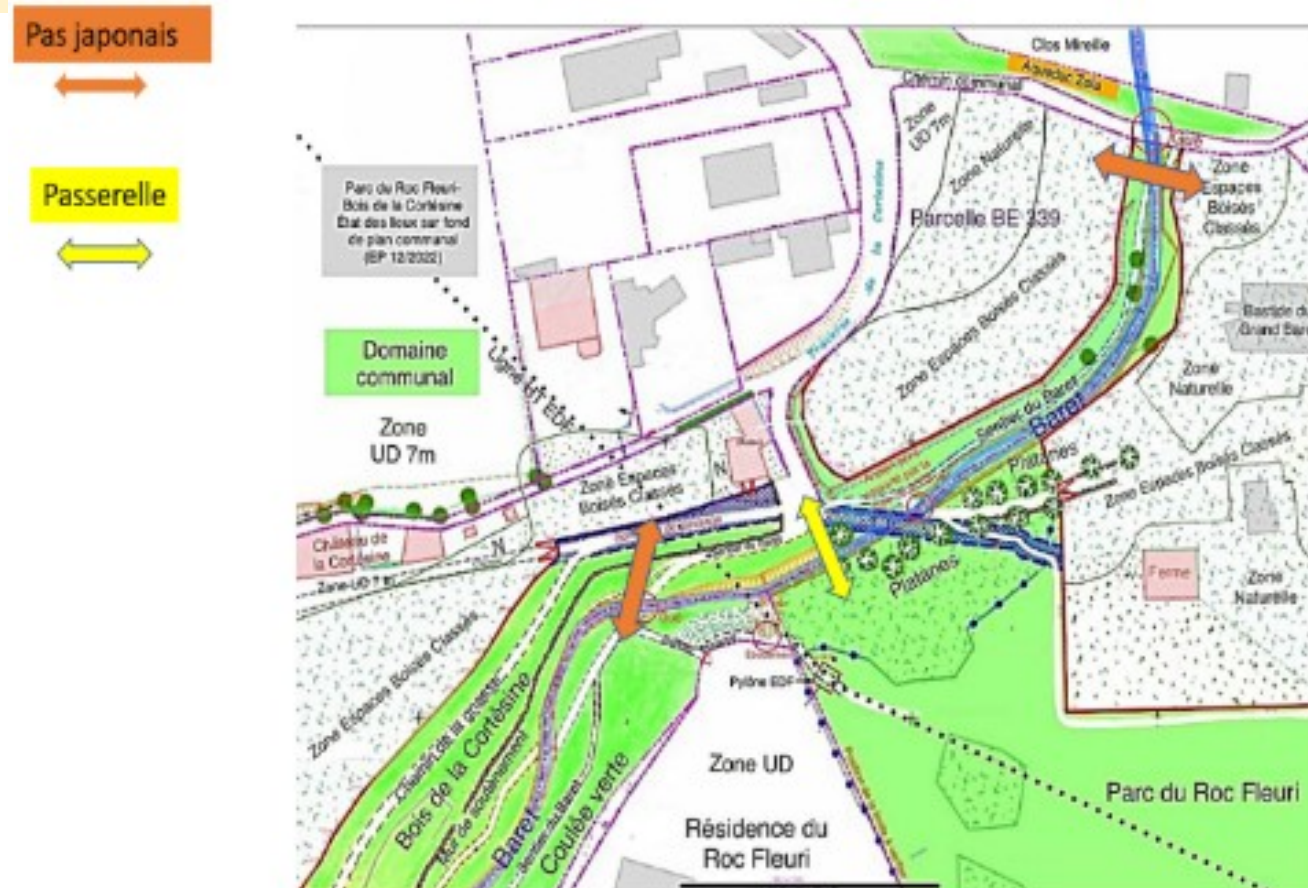






Pas japonais après la pluie

3-Mais il reste beaucoup à faire parmi les nombreuses propositions figurant dans notre dossier PNU qui seront portées haut et fort en 2026 avec notamment **l'incontournable passerelle piétons cyclistes sur le Baret** permettant de faire la liaison entre la ville et Bibémus



Ce qui a été fait pour la Luynes à Gardanne doit pouvoir être fait pour le Baret à Aix !



4-Au cours de la visite de quartier faite en avril, notre maire a aussi pris un engagement important pour la **prairie de la coulée verte** qui ne servira plus de parking de délestage pour la fête foraine

L'installation d'un deuxième parc canin est envisagé pour l'avenir.

Le CIQ très réservé sur cette solution et privilégie la solution d'une prairie bien entretenue ce qui implique par ailleurs d'assainir impérativement la partie de la prairie transformée fréquemment **en marécage**.



**Marécage sur l'ancienne prairie de
délestage**

C-UNE MOBILITE A AMELIORER

1-Des travaux importants le long des Déportés et rue Coubertin

- La grande affaire a été la rénovation complète de **l'avenue des Déportés et de la rue Coubertin** (avec notamment des trottoirs aux normes) ainsi que l'installation d'une piste cyclable le long des Déportés
- Le CIQ est intervenu pour que ces travaux importants soient mis à profit pour mettre fin au stationnement sauvage qui prévaut sur ces voies en permanence et pas seulement lors de la foire aux manèges

Stationnement sauvage rue Pierre de Coubertin



- En réponse à nos demandes insistantes visant à placer tout le long de ces voies , comme ailleurs en ville, des **potelets ou des croisillons** de sécurité , le maire avait d'abord indiqué que ce type d'équipement était souvent endommagé par les automobilistes et que leur réparation était trop onéreuse pour le budget municipal. Elle s'était cependant engagée à ce que des équipements pérennes et durables soient mis en place.
- **Bonne surprise fin janvier: la municipalité a en définitive fait installer les équipements souhaités par le CIQ. Tant mieux**

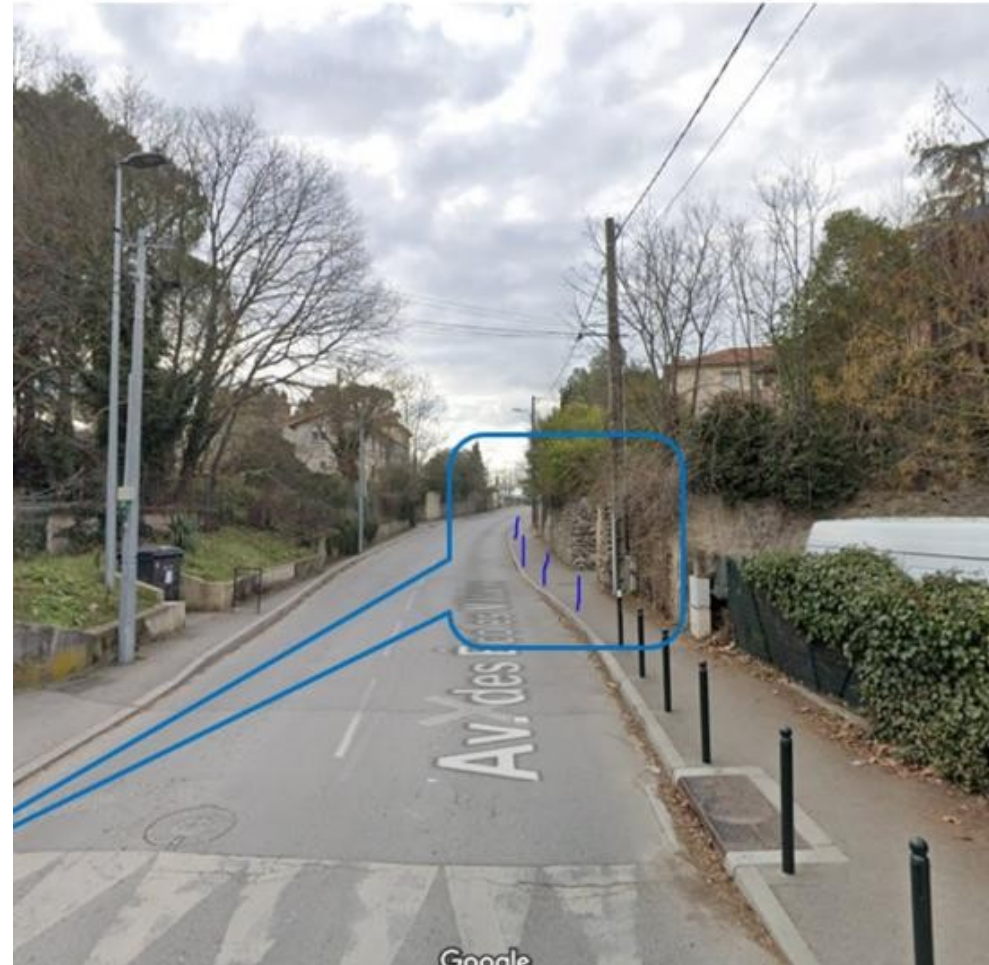


2-Travaux à prévoir avenue des Ecoles Militaires

- D'autres aménagements sont à apporter au trottoir (côté pharmacie) de l'avenue des **Ecoles Militaires** pour une circulation sécurisée des piétons (notamment des familles avec de jeunes enfants). Zone accidentogène. Demande constante...mais rien ne bouge

Exemple en bleu

- Investissement : Faible
- Bénéfice : Elevé



3-Bus et transport en commun

- Il faut aussi signaler que les **nouveaux arrêts de bus** aménagés par la métropole n'ont pas conduit à une réfection concomitante des voiries dont certaines sont en très mauvais état.
- Les **transports collectifs** ont aussi beaucoup souffert durant l'année écoulée des dysfonctionnements majeurs qui ont affecté les minibus de la **ligne M1**. Les nombreuses rotations supprimées tous les jours sans information préalable ont rendu la vie difficile dans le quartier à tous les usagers et notamment aux enfants qui comptaient sur ces bus pour se rendre dans leurs établissements scolaires

4-Une nouvelle piste cyclable le long des Déportés



- Ce nouvel équipement important a donné lieu à des déconvenues avec de fortes difficultés d'insertion aux deux extrémités de la voie ce qui rend leur utilisation dangereuse pour les cyclistes .
- L'intervention rapide de l'ADAVA et du CIQ auprès des responsables municipaux a conduit ces derniers à s'engager à mettre fin à ces incohérences au détriment des finances municipales
- Promis-juré: ce sera effectif en 2026



Entrée/sortie Nord de la piste cyclable



Entrée/sortie sud de la piste cyclable



Au bout de la piste cyclable, n'oublions pas le nouveau **centre de secours** flambant neuf inauguré au printemps dernier dont l'insertion dans le quartier s'est bien passée



5-Quelle solution pour le RICM ?



- Ce dossier n'a guère avancé depuis la dernière AG. En 2024 suite à une étude des flux de circulation, divers scénarii avaient été envisagés avec
 - soit le maintien du système actuel (avec 2 voies de circulation) qui comporte un risque de blocage sur l'axe Aurientis–RICM ,
 - soit la mise en place d'un sens unique qui induit un allongement substantiel des distances pour les automobilistes concernés et un risque de congestion sur le tour de ville



- **Prises de position sur la circulation au RICM**

Les CIQ concernés privilégient le maintien du dispositif actuel avec comme objectif principal la mise aux normes des trottoirs sur la plus grande longueur possible du RICM en utilisant au mieux les ER (emplacements réservés) inscrits dans le PLUI pour l'essentiel sur le côté ouest du RICM

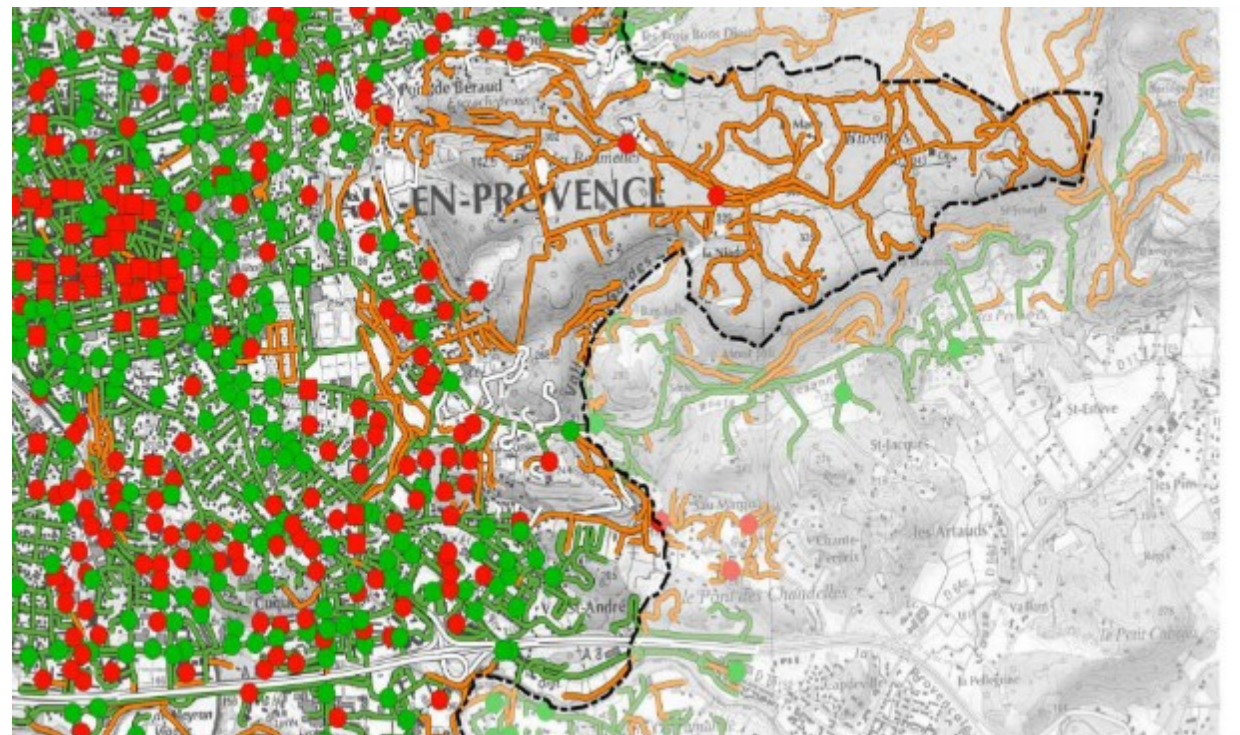
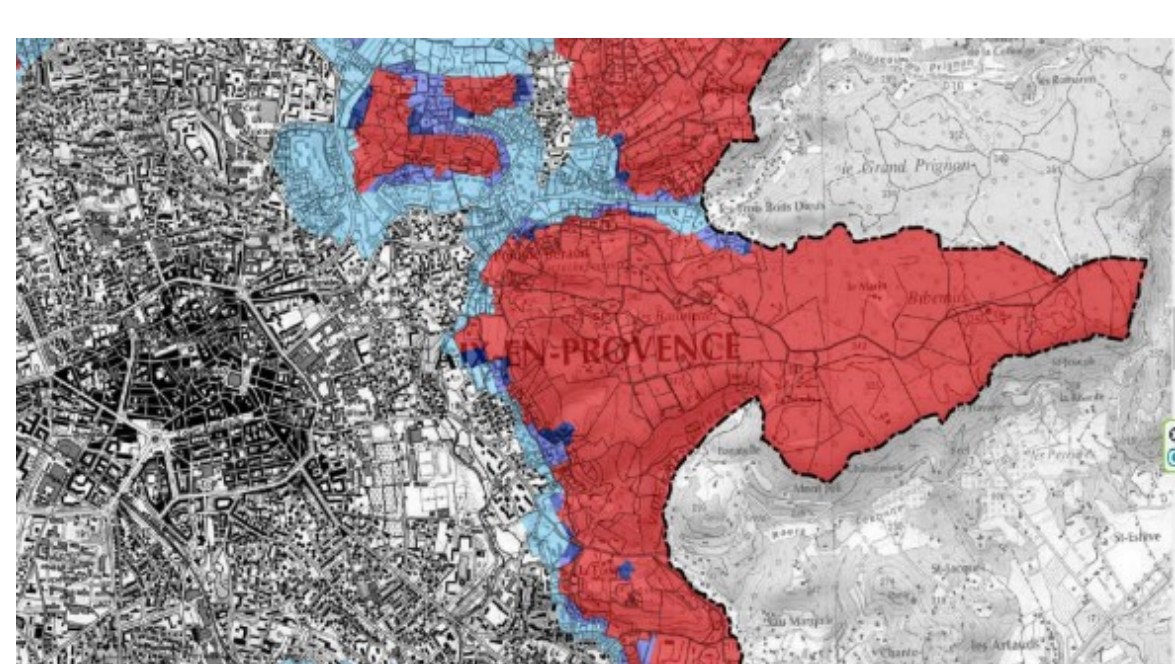
L'association Défense des riverains du RICM créée en 2024 privilégie le scénario avec un sens unique

- **Il n'y a pas de solution évidente et il est demandé aux autorités municipales de continuer l'instruction du dossier en associant l'ensemble des riverains concernés**

D-UN PPRIF EN DEVENIR



- Début 2025 nous avons eu la surprise de constater que notre quartier très exposé au risque incendie ne disposait que d'un petit nombre de points d'eau incendie opérationnels (selon des carte fournies par les services de la préfecture DDTM)





- A la suite de ces informations, la mairie nous avait répondu qu'au contraire il y avait une majorité de points d'eau opérationnels mais sans produire la carte correspondante .
- Grâce à la pugnacité du **CIQ Nord Est**, une réunion a été organisée par la mairie en octobre et une carte montrant une majorité de points d'eau incendie opérationnels a enfin été produite



1:9 028
Au format A3

- Il apparaît en définitive que ces cartes qui utilisent les mêmes données sont d'une temporalité différente, celle de la municipalité utilisant des données plus à jour Ce point devra être vérifié lors de l'enquête publique sur le PPRIF prévue pour 2026
- Il conviendra aussi de se pencher sur le fait que la plus grande partie de la promenade du Roc Fleuri ne dispose apparemment que d'un point d'eau relevant de la **Société du Canal de Provence**



E-UNE BIODIVERSITE FOISSONNANTE



1-Un nombre impressionnant de passereaux dans le quartier, extrait de photos prises par Michel Ducroux (images publiées sur le site, illustrées aussi par quelques chants...)



Mésange bleue



Mésange bleue



Mésange huppée



Mésange longue queue



Pic Epeiche



Roitelet triple bandeau



Rouge gorge



Rouge queue



2-... sans oublier un magnifique héron cendré, habitué de la mare de la Torse...



3-...sans oublier aussi papillon, libellule ou araignée, également photographiés par Michel Ducroux...



Papillon citron



Papillon flambé



Papillon machaon



Libellule sympétrum sanguin



Demoiselle Caloptéryx.



Araignée Saltique orangée

4-...sans oublier des sangliers qui prennent de plus en plus leurs aises notamment dans la promenade de la Torse



Sanglier faisant une sieste près des tennis de la Tour d'Aygosi...



5-Et une biche matinale aperçue par un riverain, promenade du Baret-Roc Fleuri...



6-Sans oublier une tortue d'Hermann assoiffée, en vadrouille pendant la canicule 2025...



Coté obscur ...

1-des platanes malades... du chancre coloré...

- Le **long de la Torse** 2 platanes abattus au printemps et 5 en novembre 2025
- Le chancre coloré est un **micro champignon** qui dessèche le platane et le tue en un an. Pas de traitements à ce jour

Pour endiguer l'épidémie: abattage ciblé des arbres contaminés et reboisement avec des espèces différentes (exemple du Canal du Midi: **chênes chevelus**, **micocouliers**, **érables**, **tilleuls** ou encore **peupliers blancs**)



2-Deux gros nids de frelons près du terrain de rugby → nids traités en novembre par le service de santé



D-UNE VIE QUOTIDIENNE A MIEUX MAITRISER

1- La question épineuse des dépôts sauvages qui fleurissent à tout bout de champ et pas seulement à Cassin



- Une solution en vue: **les pièges photographiques**

Devant la recrudescence de cet incivisme , la mairie a expérimenté la pose de pièges photographiques permettant d'identifier les véhicules déposant leurs déchets

Un piège de ce type a été installé avenue Cassin fin décembre et la brigade de l'environnement nous a fait savoir que dès le lendemain un contrevenant qui avait été identifié, sera sanctionné

- Il y a aussi une initiative qui relève des habitants qui consiste à utiliser **l'outil numérique « Je signale »** qui fait l'objet d'un suivi par les services municipaux

2-Compostage

- Trois composteurs ont été installés par la métropole dans la promenade de la Torse.
- Certains craignaient que cela n'occasionne des dépôts sauvages autour des composteurs et favorise la présence de nuisibles. Il semble que cela n'a pas été le cas, mais on ne peut que constater et regretter que ces composteurs ne soient pas assez solides



- Autre initiative intéressante : le **bioseau** distribué en décembre par la métropole et disponible dans les mairies de quartier qui permet de récolter l'ensemble des déchets et de les déposer dans des containers spécialisés à Cassin ou à la piscine Y Blanc



3-Aménagement des promenades de la Torse et du Baret-Roc Fleuri

- **Promenade de la Torse.** Divers travaux sont nécessaires pour améliorer ce lieu: curage de la mare , remplacement des poubelles à l'instar de celles mises en place dans la promenade C. Bernard , remplacement de bancs endommagés
- **Promenade du Baret-Roc Fleuri.** C'est un terroir où la biodiversité est la plus présente. Il faut donc un aménagement à minima mais aussi supprimer cette verrue que représente la bastide du Grand Baret dans son état actuel et qui ne peut être solutionnée que par **l'achat par la ville** de cette bastide au beau potentiel



4-Présence de squats inhabités situés sur des propriétés communales

- 3 endroits ont été repérés et les services de la ville ont entrepris de les supprimer à l'aide d'une entreprise spécialisée





5-Nouvelles nuisances sonores importantes dans le quartier

- La plaine Nature avec un spectacle nocturne de **danse acrobatique (breakdance)** sur le skatepark
- Le festival **Super Moustache** du Val de l'Arc. Dossier à suivre puisqu'un 3^{ème} festival est annoncé pour septembre 2026. Groupe Deluxe et d'autres groupes (Entourloop, Bon Entendeur...)

Un **breakdance** mène le tapage sur le skatepark de la plaine Nature en aout 2025

- Nuisances sonores du spectacle de danse acrobatique (breakdance) qui s'est tenu **le samedi 30/08/2025 de 17h à 01h** sur le skatepark de la plaine Nature
- Le CIQ signale un dysfonctionnement patent dans l'encadrement de cette manifestation qui s'est déroulée en l'absence de tout contrôle. **Le maire reconnaît** que les organisateurs n'ont pas respecté leurs engagements. **Une vigilance maximum sera appliquée à l'avenir.**



Super Moustache, un festival musical en septembre qui décoiffe au Val de l'Arc et bien au-delà...

- Super Moustache a bien été enregistré en continu et les niveaux sonores archivés, conformément aux préconisations législatives. **Les dépassements sonores identifiés n'ont jamais été corrigés durant l'évènement.**
- Nombreuses plaintes de riverains du quartier. Lettre adressée au Maire par le CIQ avec le souhait d'être destinataire du rapport de mesurage 2025 qui en dépit de notre demande ne nous a jamais été adressé. Lettre restée sans réponse pour l'instant...
- AabV justifie le bien fondé de notre demande et nous conseille de réclamer les rapports des mesures acoustiques. A suivre pour 2026

AabV: Association anti bruits de Voisinage



6-N'oublions pas l'ADN de notre quartier : l'action poésie avec maintenant depuis 2 ans une exposition des dessins d'enfants dans la promenade de la Torse



Les enfants en cours d'affichage

- Toujours dans le domaine culturel, n'oublions pas notre **soirée poésie** annuelle qui aura lieu cette année le **7 mars**

- Et si nous mettions en place dans la promenade de la torse une **boîte aux livres** plus opérationnelle et plus grande que celle utilisée actuellement ?



E-ELECTIONS MUNICIPALES

- Comme lors des élections précédentes , le CIQ a élaboré un **questionnaire** complet portant sur 8 thèmes qui a été envoyé à toutes les listes inscrites pour recueillir leur avis . Il est disponible sur le site du CIQ
- Les réponses reçues seront disponibles sur le site .
- Il sera aussi proposé aux différentes listes de les rencontrer et pour avoir un échange sur les thématiques exposées dans notre questionnaire

- Un point d'attention sur la fédération des CIQ du Pays d'Aix qui intervient sur des questions d'intérêt général qui concerne toute la ville et qui a mis en place plusieurs groupes de travail (mobilité , risque incendie, urbanisme ...)
- S'agissant de l'urbanisme , rien de vraiment nouveau sur le PLUI adopté et opérationnel depuis la fin 2024
 - Il y a certes eu une modification n°1 du PLUI en 2025 mais celle-ci ne portait que sur la rectification d'erreurs matérielles
 - La modification n°2 est en cours . L'enquête publique a débuté le 15 septembre et se terminera le 29 mars mais le dossier est très succinct et la formulation est très générale . Cette modification a comme objectif « notamment d'intégrer des réflexions et des analyses en matière d'urbanisme et permettre la réalisation de projets mettant en œuvre des politiques publiques »
 - A cette occasion , le CIQ reproduira la contribution déposée en 2024 et dont les diverses mesures n'ont pas été prises en compte.



Nos liens avec d'autres associations



SAUVEGARDE BIBEMUS

Association de loi 1901

III- INTERVENTIONS ET ECHANGES



