

Conseil de quartier

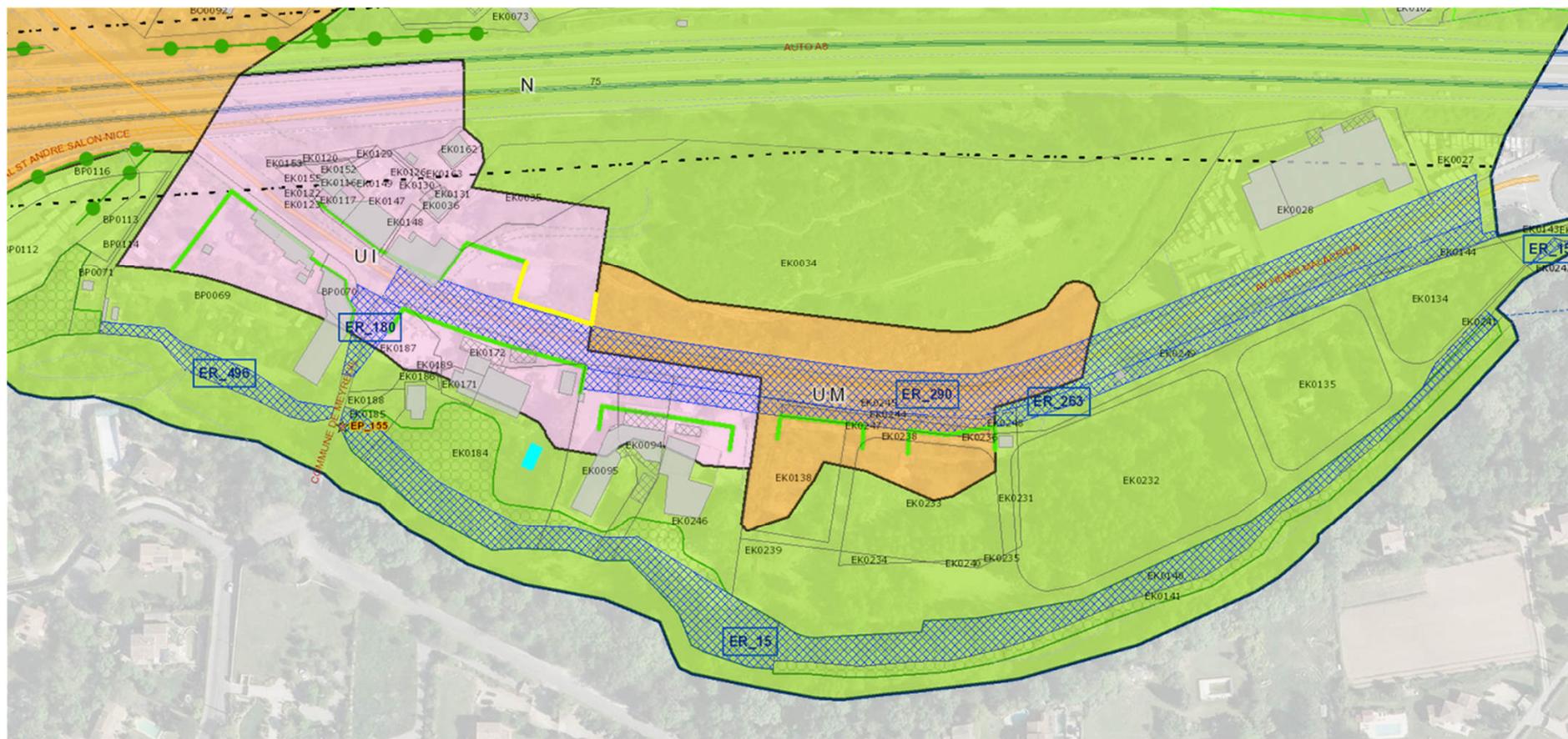
Secteur des Trois Sautets



Quartier des Trois Sautets

- I. Du PLU au PLUi
- II. Le traitement de l'entrée de ville
- III. Les opérations projetées

I. Du Plan local d'Urbanisme



Depuis 2015, la collectivité a classé ce secteur en zone à vocation urbaine dans son PLU de façon à requalifier l'entrée de ville depuis les commerces du Pont des trois Sautets jusqu'au premier rond point en allant vers Palette.

C'est la traduction fine des études de requalification de l'entrée de Ville menée par les cabinets d'architectes Amédéo/Tangram,

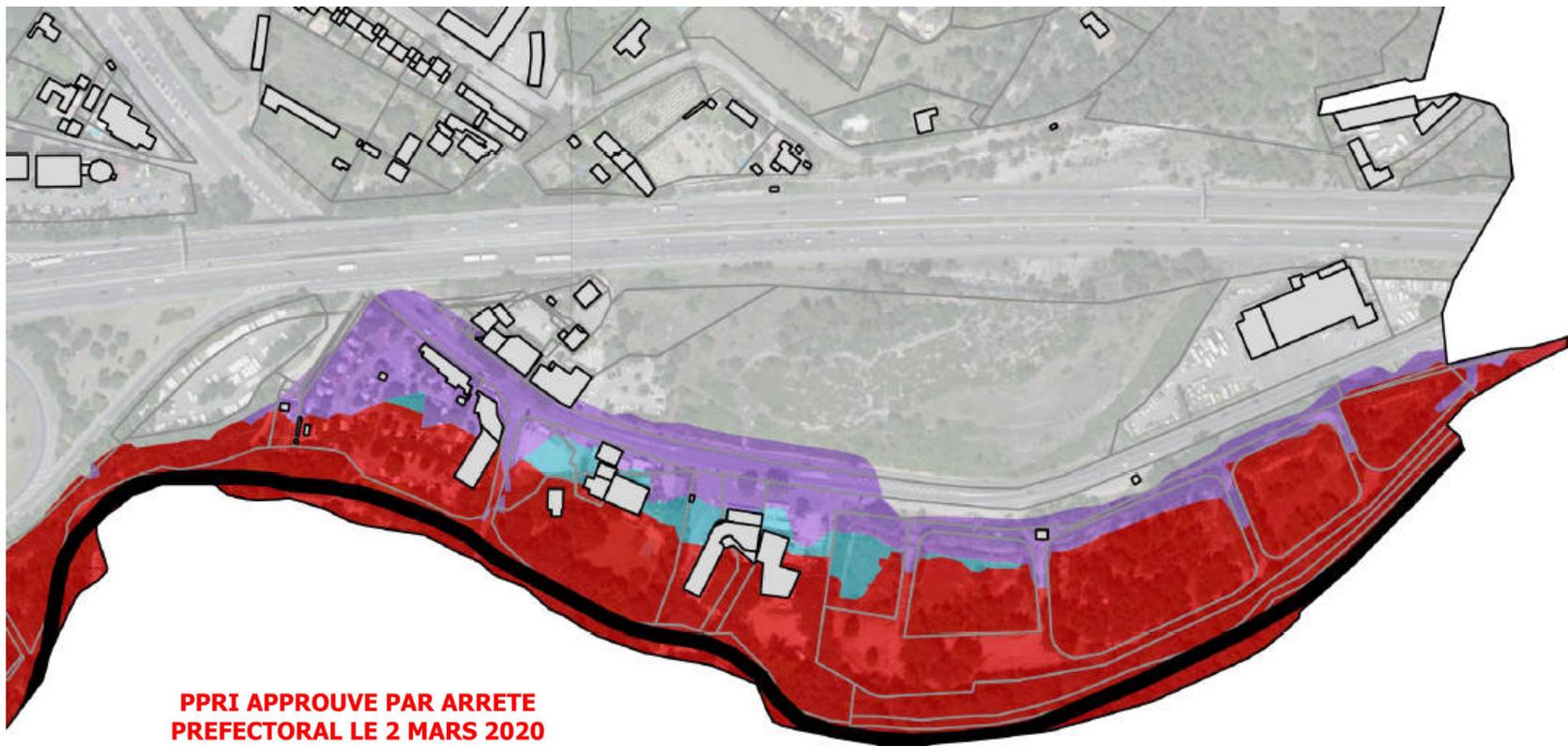
Au Plan local d'Urbanisme Intercommunal



Au PLUi approuvé le 5 décembre 2024, les mêmes intentions de projet ont été reprises, il a été rajouté un Emplacement Réserve pour traduire le principe d'un nouveau pont sur l'Arc qu'il reste à définir.

Le risque inondation

PPRI: secteur pont des trois sautets



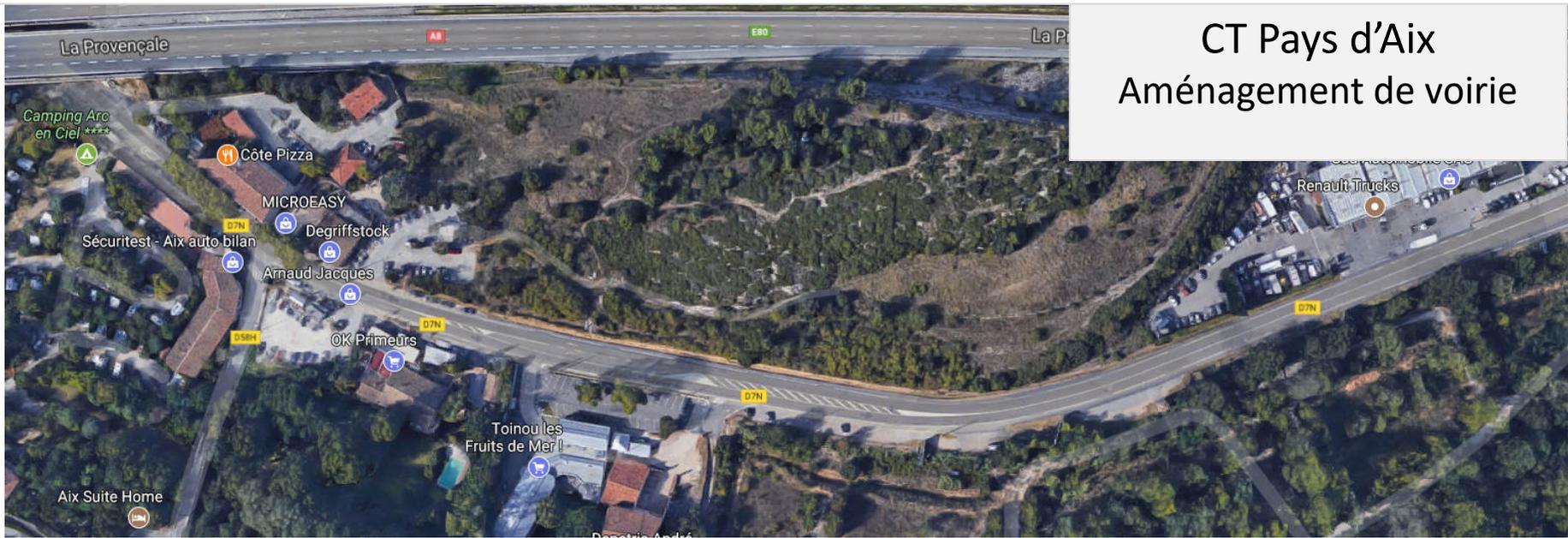
		ALEA				
		ZEC (SAGE)	HGM Non modélisé	Fort	Faible et modéré	Résiduel
ENJEUX	CU (Centre Urbain)	Rouge	Rouge	Bleu foncé	Bleu foncé	Violet
	AZU (Autres Zones Urbanisées)	Rouge	Rouge	Rouge	Bleu clair	Violet
	ZPPU (Zones Peu ou Pas urbanisées)	Rouge	Rouge	Rouge	Rouge	Violet

Quartier des Trois Sautets

- I. Le Plan Local d'Urbanisme
- II. Le traitement de l'entrée de ville
- III. Les opérations projetées

II. Le traitement de l'entrée de ville

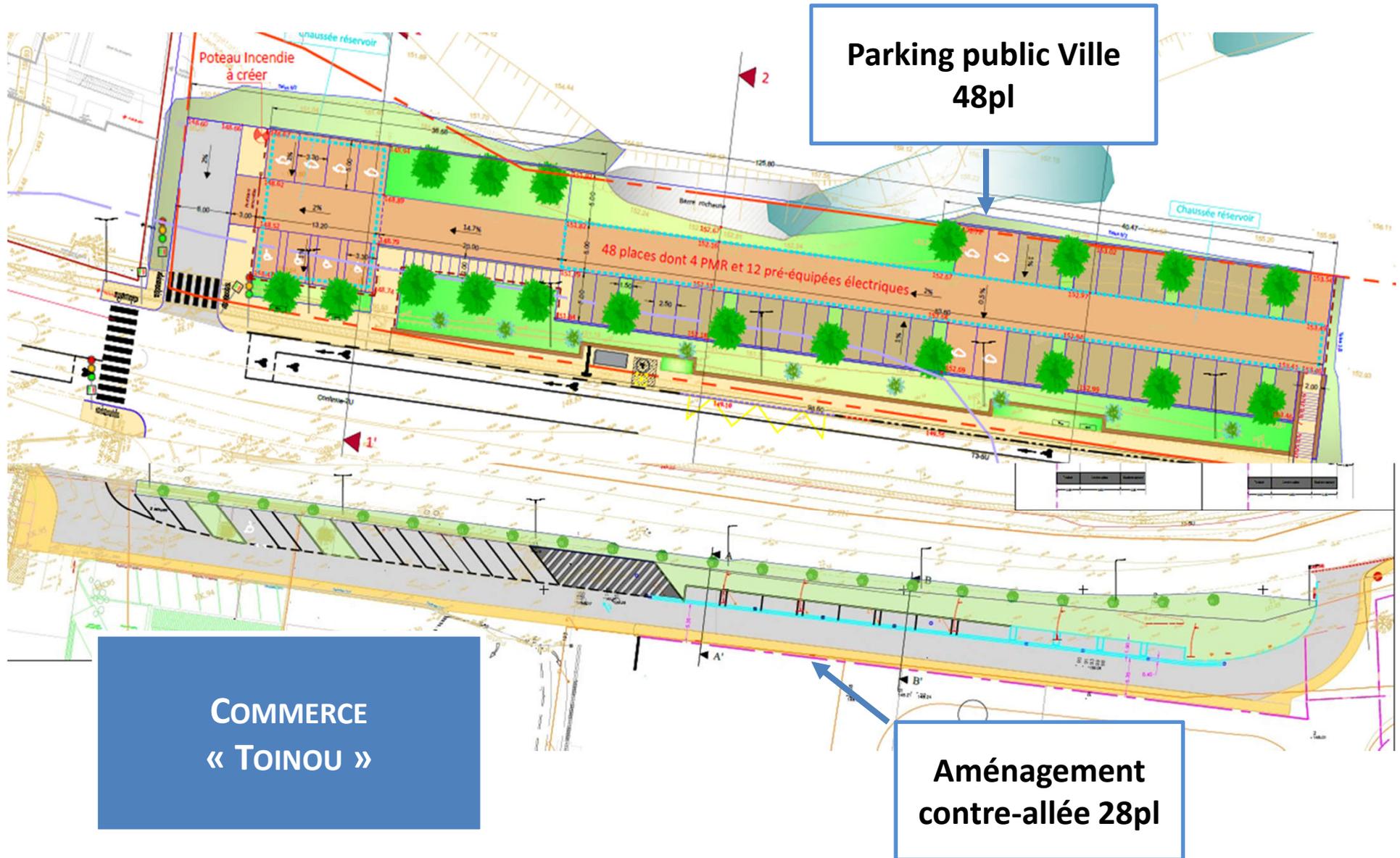
CT Pays d'Aix
Aménagement de voirie



II. Le traitement de l'entrée de ville



Les stationnements aménagés



**Parking public Ville
48pl**

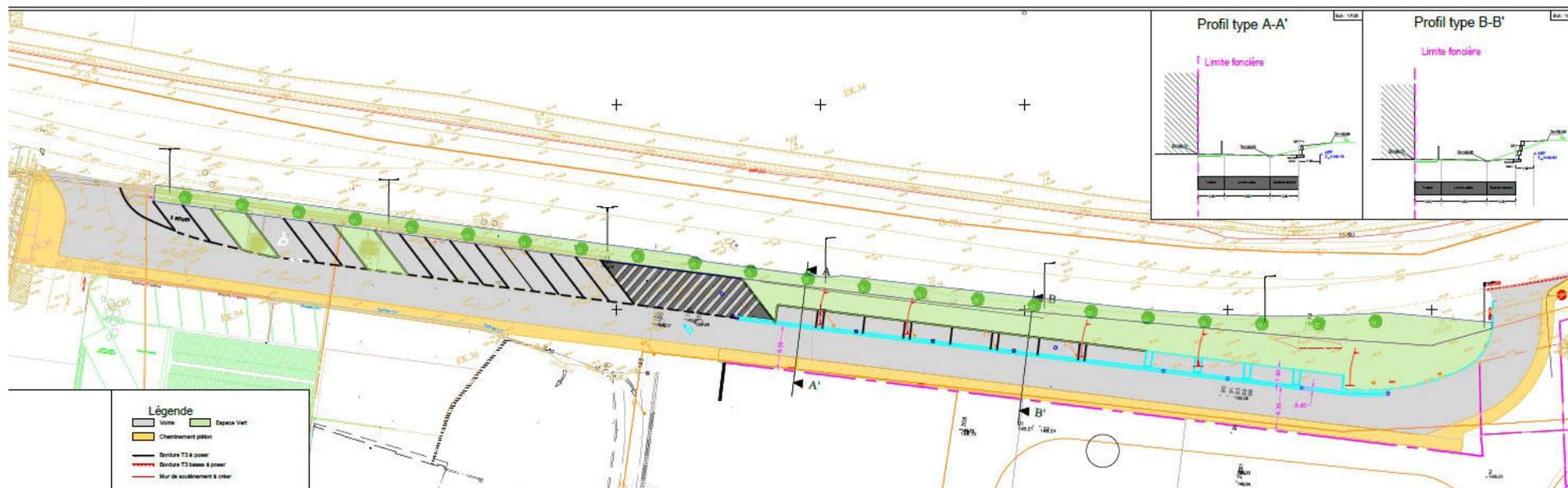
**COMMERCE
« TOINOU »**

**Aménagement
contre-allée 28pl**

La Déclaration d'Utilité Publique pour la contre allée

- Dossier déposé fin nombre 2024
- En cours d'instruction auprès des services de la Préfecture

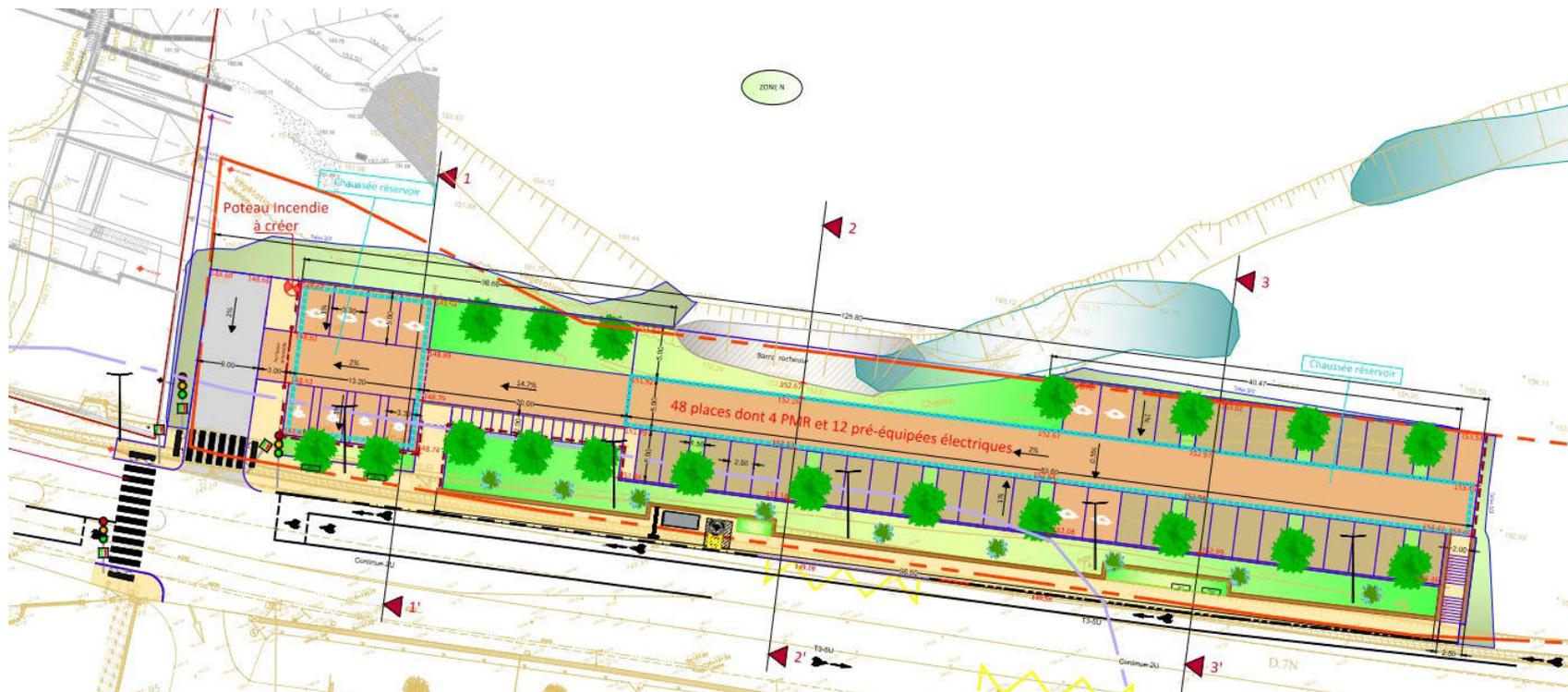
Et après? Enquête publique prévue fin 2025.



Le projet de parking public

Un PA (24J0010) a été délivré le 7 novembre 2024 pour la réalisation d'un parking de proximité et son accès :

- Aménagement d'un carrefour à feux avec l'avenue Malacrida.
- Création de 48 places dont 4 PMR et 12 pré-équipées électrique.
- Création d'ombrière végétalisées (plantation d'arbres).
- Conservation de l'aspect naturel du site.
- Aménagement de cheminements adaptés et sécurisés.
- Création d'une chaussée réservoir.



Le projet d'ouvrage de franchissement de l'Arc



Les études de faisabilité de cet ouvrage sont en cours de réalisation.

Quartier des Trois Sautets

- I. Le Plan Local d'Urbanisme
- II. Le traitement de l'entrée de ville
- III. Les opérations projetées

III. Les opérations projetées



Les Permis de Construire délivrés

- PC SACOGIVA 23J0148 délivré le 29 janvier 2024 (23 LLS, 2 commerces et 51 P)
- PC Prométhée 23J0147 délivré le 13 février 2024 (24 Log, 2 commerces et 44 P)

