



Compte rendu du conseil d'administration du 20 mars 2025

Le CIQ a tenu son conseil d'administration le 20 mars à la Maison de l'Age d'Or à partir de 18h.

1 Election du président et du bureau.

Suite à l'assemblée générale du 1^{er} mars 2025, un premier vote à bulletins secrets a eu lieu pour élire un président. Michel Braunstein, seul candidat, a été élu avec 16 voix pour et une abstention. L'élection du bureau a été faite ensuite à mains levées. Le bureau a été reconduit et sa composition est la suivante :

Michel Braunstein	Président
Delphine de Guillebon	Vice présidente
Hubert Capes	Secrétaire
Claude Gueydan	Secrétaire adjoint
Eric Massal	Trésorier
Henri Poublan	Trésorier adjoint

L'assemblée générale a été appréciée et le président est revenu sur 2 sujets évoqués à cette occasion :

- l'accord intervenu entre la métropole et la ville au sujet de la rénovation du boulevard des Poilus (rétrocession de la gestion de cette voie à la ville avec un règlement financier à la clé) doit donner lieu à une délibération lors d'un prochain conseil municipal. La rénovation de la voie devrait inclure la mise en place d'une piste cyclable du côté stade et d'un élargissement du trottoir côté lycée avec destruction de la « banquette » existante.
- les propriétaires des terrains situés entre le legs Constant et l'immeuble en cours de construction rue Coubertin ont indiqué que des discussions avancées ont lieu avec des promoteurs en vue de la construction de nouveaux immeubles.
- par ailleurs, le président a indiqué que la proposition faite au collectif de défense des riverains du RICM validée lors du conseil d'administration de décembre de disposer d'un siège d'administrateur n'avait fait l'objet d'aucune demande.

2 Problèmes de stationnement lors de la foire aux manèges

Devant le constat d'un stationnement anarchique durant les week-end en particulier rue de Coubertin et sur le rond point devant la traverse Saint Pierre, le CIQ est intervenu à de nombreuses reprises auprès des autorités concernées (maire de quartier et police municipale) en s'appuyant notamment sur les témoignages provenant de riverains. ([cf. annexe jointe](#))

Le CIQ a envoyé le 12 mars un courrier au maire ([cf. annexe jointe](#)) faisant diverses propositions pour que la prochaine foire se passe dans de meilleures conditions l'an prochain et ce d'autant que le stationnement en épi situé le long des platanes (environ 100 emplacements) va être supprimé lors des travaux de rénovation de l'avenue des Déportés qui vont débiter prochainement. Dans ce courrier, le CIQ demande notamment que le format de la foire soit réduit et que des potelets de protection soient installés sur les deux côtés de l'avenue des Déportés et dans la rue Coubertin.

L'avenir du parking de délestage a aussi fait l'objet d'un débat. Il a d'abord été rappelé la position défendue par le CIQ dans le dossier PNU élaboré en septembre 2024 et transmis à la mairie : *« l'idéal est d'en faire une prairie bien entretenue qui servira d'écrin la coulée verte. A défaut, un parking paysager comme celui du Tholonet y est envisageable. Un assainissement de ce terrain est aussi nécessaire »*. La discussion a fait apparaître le souhait d'aller plus loin en demandant la fermeture définitive de ce parking pendant toute l'année y compris durant la foire.

Il a aussi été rappelé que le travail de recension des places disponibles dans les parkings publics à proximité effectué par le CIQ à partir des statistiques de la SEMEPA et de la métropole a montré que si ces places étaient en nombre suffisant le dimanche après-midi, ce n'était pas le cas le samedi après-midi ([cf. annexe jointe](#)).

Le CIQ a aussi demandé à ce que la mise en place de navettes à mettre en place entre les parkings et le champ de foire soit enfin sérieusement examinée, ce qui n'a jamais été le cas jusqu'à présent.

L'objectif de ce courrier est de mettre la mairie devant ses responsabilités et ce un an avant la prochaine foire pour faire en sorte que les solutions proposées par le CIQ soient effectivement étudiées pour être mises en œuvre.

3 Projet d'extension du chauffage urbain

La nouvelle délégation de service public attribuée pour 20 ans à Engie et validée par le conseil municipal de décembre 2024 prévoit la construction d'une nouvelle centrale à la Constance, une très importante [extension de système de chauffage](#) en particulier dans le quartier de la Torse en 2028 et ce à un prix de 84 €HT le MWh en baisse par rapport au tarif actuel (88€ le MWh) et qui est très attractif par rapport aux autres sources d'énergie (gaz ou électricité).

C'est une extension qui est susceptible de concerner de nombreux immeubles de notre quartier. C'est un dossier à suivre.

4 Dossier PNU

La mairie ayant indiqué en novembre que la préparation du budget et la période des vœux n'étant pas propice à la tenue rapide de la réunion demandée en septembre dernier présidée par le maire, les 3 CIQ à l'origine de ce dossier ont organisé une déambulation citoyenne le 22 janvier qui a connu un grand succès (plus de 70 participants).

Ce succès a conduit Mr Chevalier à proposer aux CIQ concernés une réunion de travail centrée sur un petit nombre de sujets jugés prioritaires. Au cours de cette réunion tenue le 12 février, des avancées ont pu être faites sur une meilleure visibilité du PNU, sur le cheminement piéton-cycliste le long de l'Oliveraie, sur une solution simple et pratique pour mettre fin aux clôtures de chantier installées depuis plus de 4 ans sur les berges de la Torse et sur l'implantation de pas japonais pour la traversée du Baret.

Le CIQ espère que ces avancées seront concrétisées lors de la visite de quartier du Val Saint André prévue le 25 mars après midi. Trois séquences sont prévues : d'abord une visite du quartier faite par le maire avec des points de rendez vous prévus avec les 3 CIQ concernés (Pont de Béraud, Cuques-Saint Jérôme et Cézanne-Torse), puis une séance de restitution avec les CIQ et enfin une réunion publique ouverte à tous à partir de 18h30 à la Grande Bastide du Val Saint André. Pour notre CIQ, le point de rendez vous est prévu à 16h45 devant les berges effondrées de la Torse.

A cette occasion, les CIQ souhaitent également présenter aux autorités leur projet commun de mettre en place une application sur smartphone permettant aux Aixois de connaître les richesses des lieux traversés (biodiversité, histoire du quartier, faune, flore, lieux remarquables...). [L'itinéraire existe déjà en partie](#) mais pour le contenu à mettre dans l'application il y a lieu de recourir à un prestataire extérieur pour disposer d'une application conviviale. Des contacts ont été pris il y a 2 ans avec l'entreprise [Endonora](#) qui a évoqué un coût de

2000€. Les deux autres CIQ sont partants dans cette opération et le coût en serait donc partagé. Il conviendrait aussi de contacter une autre société pour avoir deux devis. Il est aussi fait remarquer que cette société a déjà mis en place avec la municipalité une application relative à un parcours sportif. Le conseil donne son aval pour poursuivre la démarche y compris sur son aspect financier.

Il y aura lieu aussi d'avoir l'autorisation de la ville d'implanter des poteaux avec le QR code le long du PNU.

Il est enfin précisé que la réunion sur le PNU présidée par le maire aura lieu le 22 avril à 15h.

5 Préparation du dossier pour les élections municipales de 2026

Il a été rappelé qu'en 2019, le CIQ avait établi d'une part une charte de déontologie pour les administrateurs et d'autre part un questionnaire envoyé à toutes les têtes de liste (cf. documents joints).

L'objectif est de recommencer cette opération. Pour ce faire, une commission va être mise en place en avril pour arrêter le nouveau questionnaire et pour se projeter à l'horizon post 2030.

L'objectif est de faire valider le questionnaire lors du conseil d'administration de juin.

6 Points divers

- projet immobilier Carlotta rue René Cassin. Des travaux ont été entrepris sur la voie publique et sur le ban communal par la Société du Canal de Provence qui va remettre en état les lieux prochainement.
- un adhérent du CIQ a pris contact pour mettre en place une opération permettant à des peintres de se retrouver dans la promenade de la Torse pour peindre et engager le dialogue avec les passants. C'est une idée à creuser si on peut réunir une

dizaine de peintres amateurs auquel cas il faudra déclarer la manifestation auprès de la mairie.

- un clean up Day est prévu en avril en association, comme les années précédentes, avec les CIQ voisins.
- **rappel de notre soirée poésie qui aura lieu le vendredi 28 mars à la Grande Bastide du Val Saint André à 20h30.**

Le prochain conseil d'administration est prévu le mardi 24 juin.

Michel Braunstein

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke, all enclosed within a larger, loopy shape.