



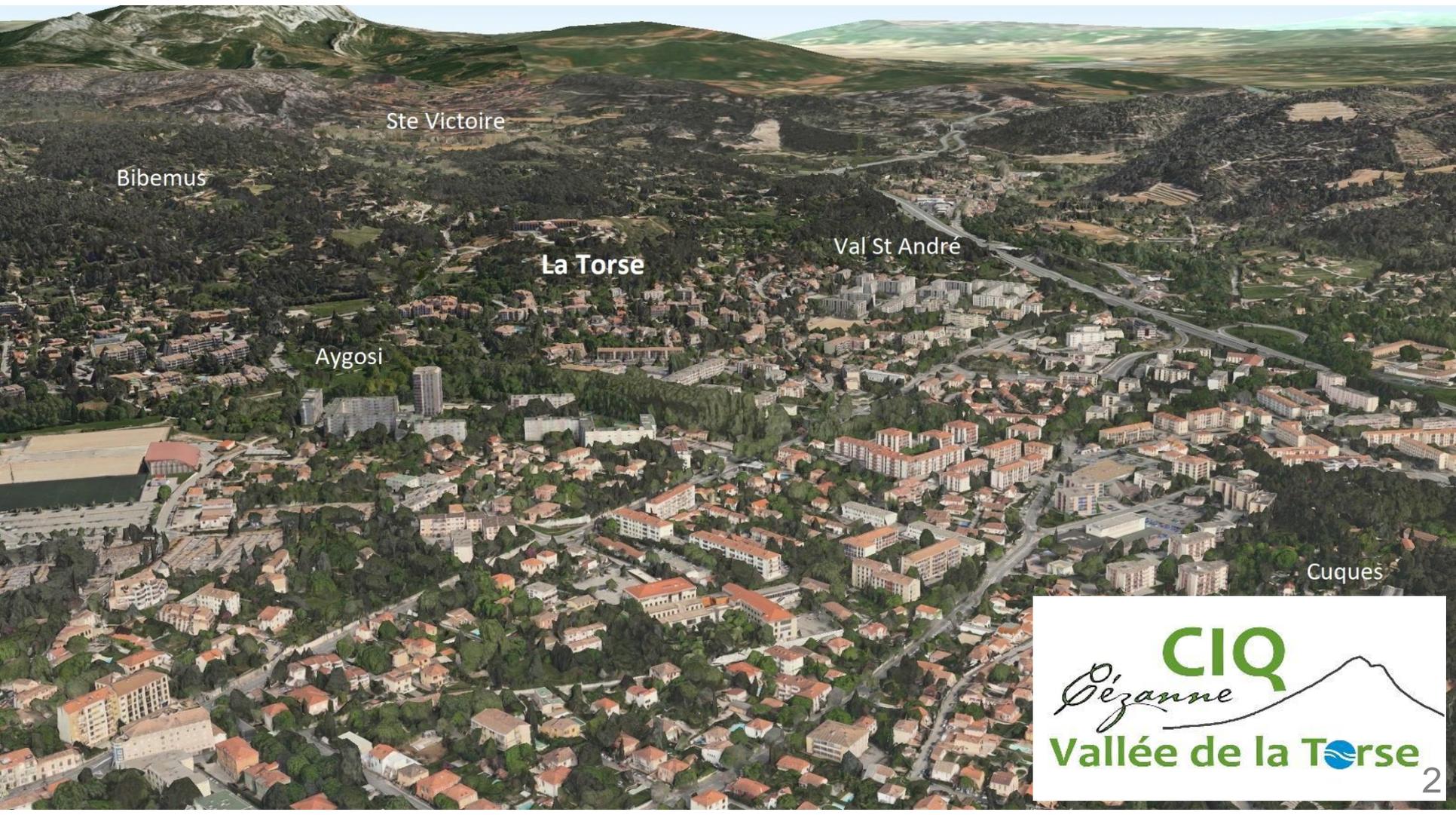
Vallée de la Torse

Assemblée générale annuelle

**Bienvenue !**



# Assemblée générale 4 Mai 2024



## Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**

# I – VIE DE L'ASSOCIATION

**Rapport financier**





## Trésorerie fin d'exercice 2023

Recettes	Dépenses	Solde positif
+ 4225 €	- 2629€	+ 1596 €

<b>Cotisations individuelles</b>		480,00 €
<b>Cotisations collectives</b>	Copropriétés	2 489,00 €
	Autres Etablissements	200,00 €
	CIQ St Pierre	471,40 €
<b>Intérêts Compte Epargne</b>		584,79 €
<b>Total</b>		<b>4 225,19 €</b>



## Les Copropriétés

Adhésions collectives	Nombre lots	Cotisation
Campagne Silve	18	90
Clos Suzanne	30	150
Hameaux de la Torse	120	300
Jardins de la Torse	60	300
Le Chambord	76	300
Le Mejanes	36	180
Le Nid	27	135
L'Ecrin	5	25
Manoir de la Calade	15	75
Parc Cézanne	75	300
Tour d'Aygosi	482	300
Jardins d'Arcadie	60	250
Résidence Eléonore		200



## Quelques remarques

- la contribution du CIQ St Pierre qui compense la perte liée à la démission de la copropriété du Val de la Torse
- faiblesse des cotisations individuelles

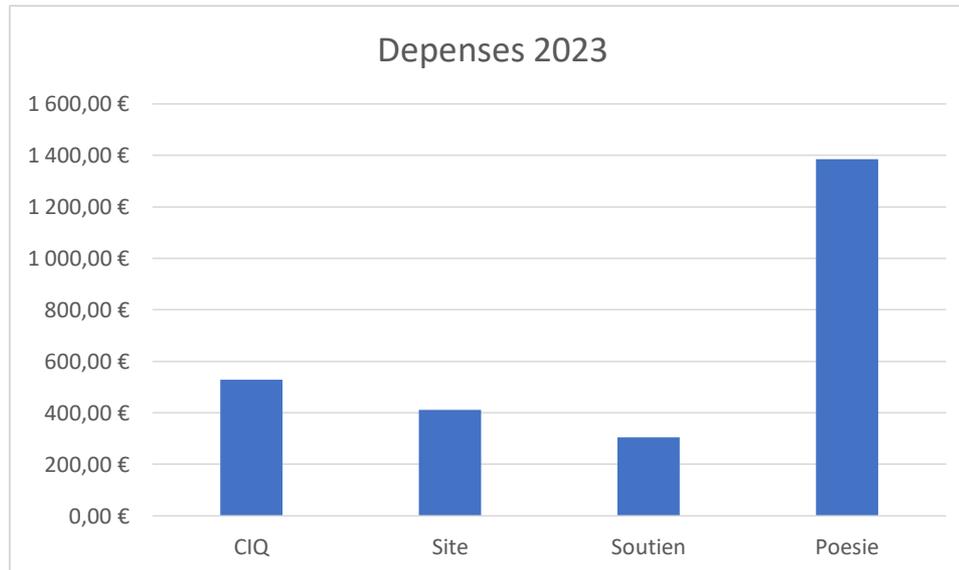




## Dépenses 2023

- importance du montant CIQ frais généraux du au remboursement de la cotisation de la copropriété Val de la Torse (300 €).
- Baisse du poste Poésie lié au fait que seule l'école du Val St André a concouru

<b>CIQ frais généraux</b>	<b>529,08 €</b>
<b>Site</b>	<b>410,49 €</b>
<b>Soutien</b>	<b>304,48 €</b>
<b>Poesie</b>	<b>1 385,00 €</b>
<b>Total</b>	<b>2 629,05 €</b>





## Trésorerie fin d'exercice 2023

Solde au 31/12/2023	Compte Epargne	20 638,50 €
Solde au 31/12/2023	Compte courant	8 658,63 €

## Renouvellement du CA...aucun...

**Statutairement, le renouvellement concernerait les administrateurs :**

- élus à l'A.G 2021 ; A.G. qui n'a pas eu lieu (année blanche en raison du confinement)
- démissionnaires signalés en 2023, aucune démission enregistrée.

**La composition du C.A. 2023 est reconduite**

## Liste des administrateurs 2024

1-ARMAND-BAROT Françoise

2-BASTIEN Philippe

3-BONAIME Yves

4-BRAUNSTEIN Michel

5-BUDIN Jacques

6-CAPES Hubert

7-DANILO Philippe

8-DE ALEXANDRIS Christine

9-DE GUILLEBON Delphine

10-FLAUTRE Philippe

11-GALLAND Jean Philippe

12-GUEYDAN Claude

13-KAPFERER Michel

14-LACOUR Anne-France

15-LAMIELLE Gilberte

16-LATZ Arinna

17-LEGALLE Gérard

18-LESPINAT Paul

19-LUBERT Marie

20-MAGAGLI Denis

21-MARTI Jean-Luc

22-MASSAL Eric

23-MICHELOT Jean

24-PEBRE Henri

25-PILIGIAN Frank

26-PORTAIL Jacques

27-POUBLAN Henri

28-TISSIER Gilbert

29-VALENZA Elsa

30-WATTECAMPS Franck

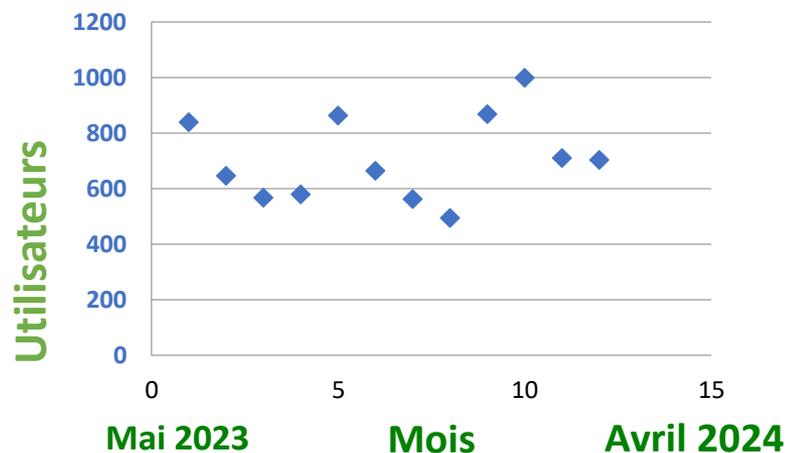
## ➤ Nombre d'adhérents du CIQ

- 48 adhérents individuels
- 900 adhérents via 10 copropriétés

## ➤ Communication: Site (WordPress) et Newsletter (Mailchimp)

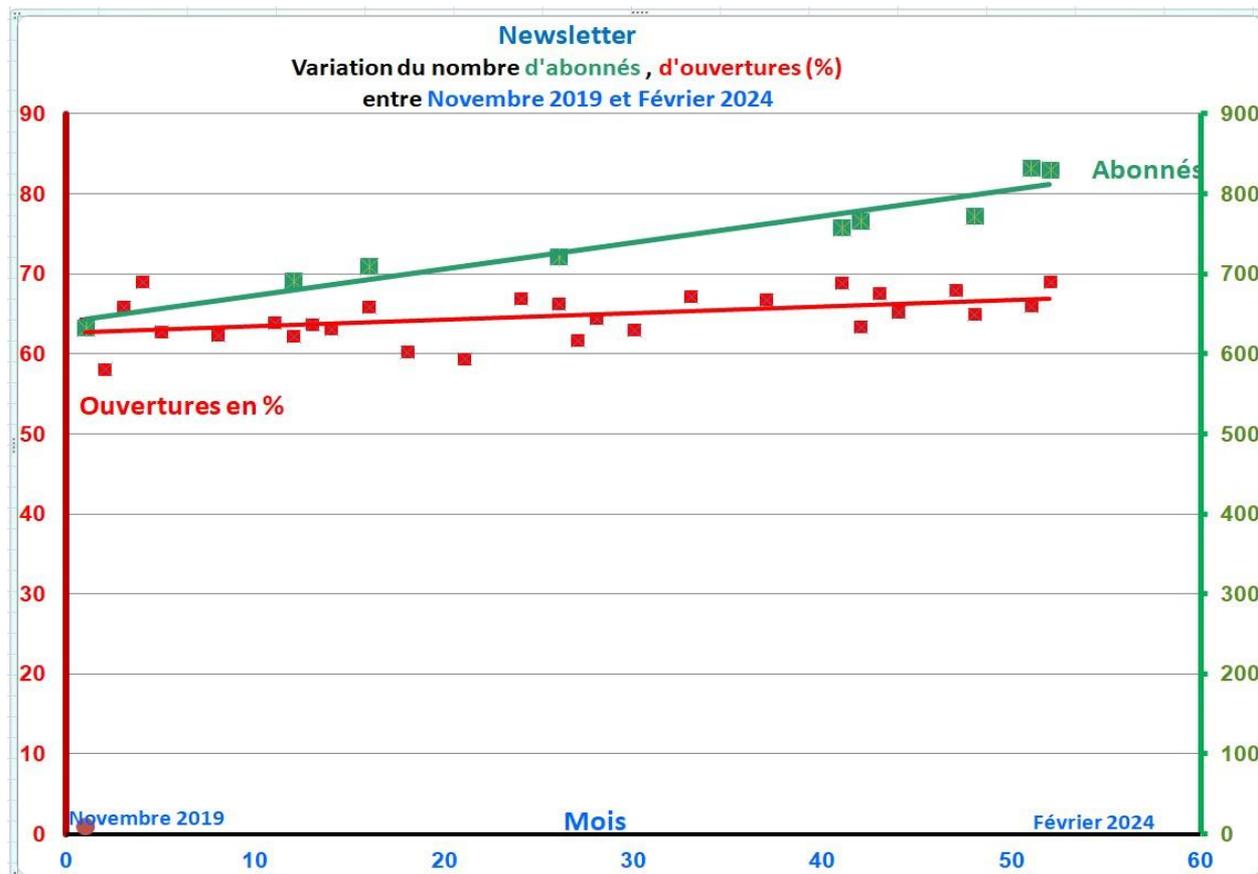
- Nombre d'utilisateurs du site sur un mois

## Utilisateurs du site du CIQ



## ➤ Lectorat de la Newsletter

- la courbe des abonnés montre une croissance régulière (**en vert**)
- Il en est de même pour le pourcentage du nombre des abonnés qui consulte nos news (**en rouge**)



# Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**

# ➤ Rapport moral: 5 axes

- PROPOSITION POUR LE PLUi
- REQUALIFICATION de l'ESPACE CARCASSONNE: la PLAINE NATURE
- MISE EN VALEUR DES ESPACES NATURELS
- MOBILITE
- VIE DE QUARTIER et NATURE

# ➤ PROPOSITIONS POUR le PLUi

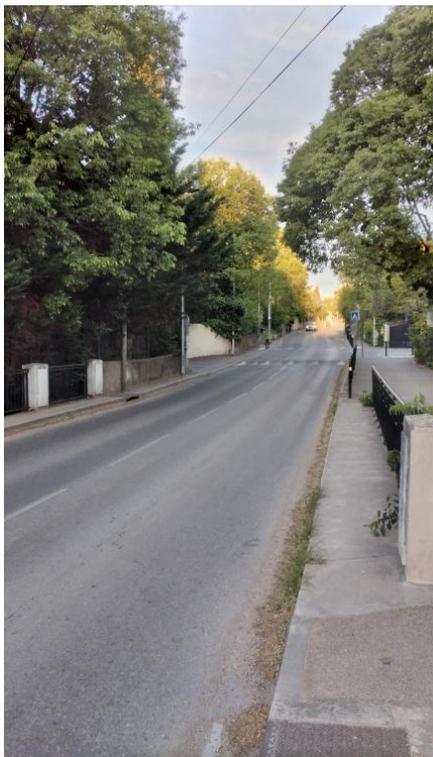


- **UN CADRE CONTRAIGNANT** fixé par la loi Climat et résilience d'août 2021: diminution de 50% des espaces artificialisés entre 2022 et 2035  
Objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette) à l'horizon 2050
- **OBJECTIF TENU:** 860 hectares artificialisés prévus entre 2022 et 2031 dans le PLUi contre 1838 hectares utilisés entre 2012 et 2021
- **Pour notre CIQ , peu de modifications par rapport au PLU de 2015**



# I-Demandes pour de nouveaux ER (emplacements réservés)

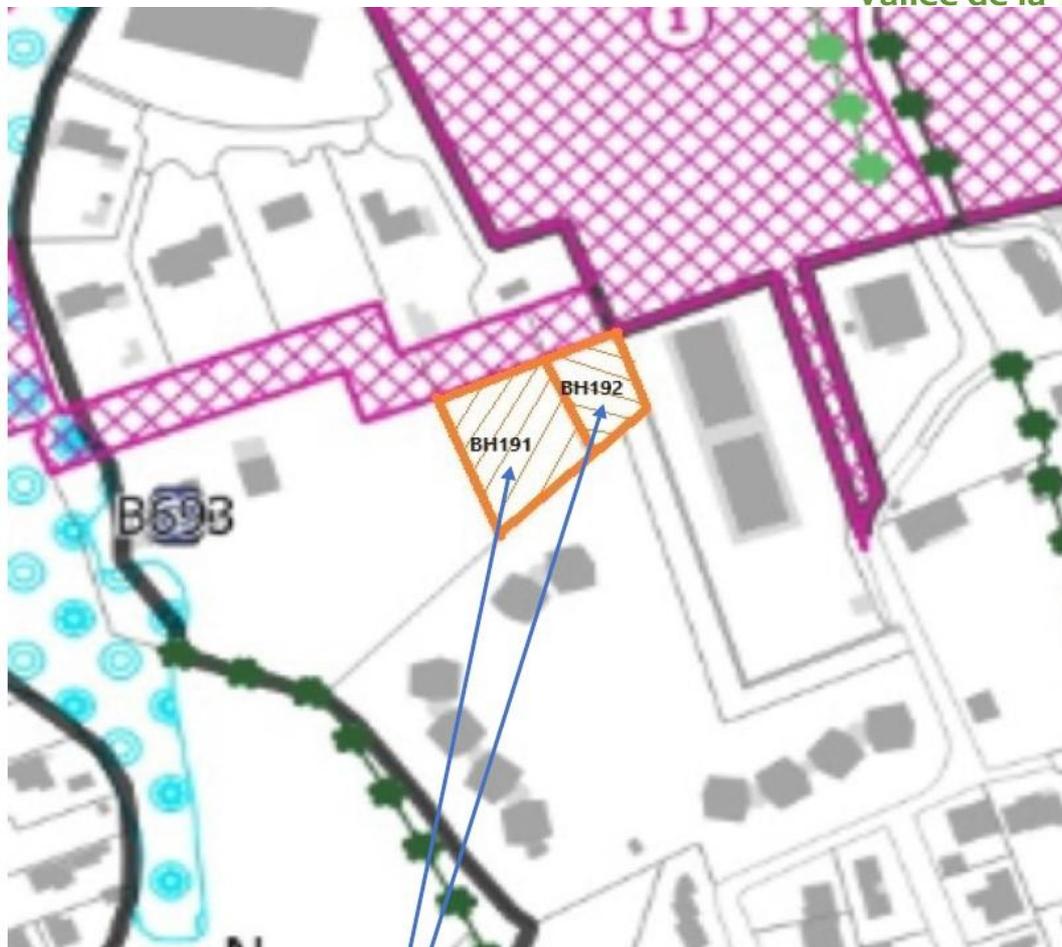
## 1-Le long de l'avenue des Ecoles Militaires



*Création de 2 emplacements réservés, en prévision de la mise aux normes du trottoir coté nord de la voie.*



## 2-Etendre l'ER du parc du Baret- Roc Fleuri

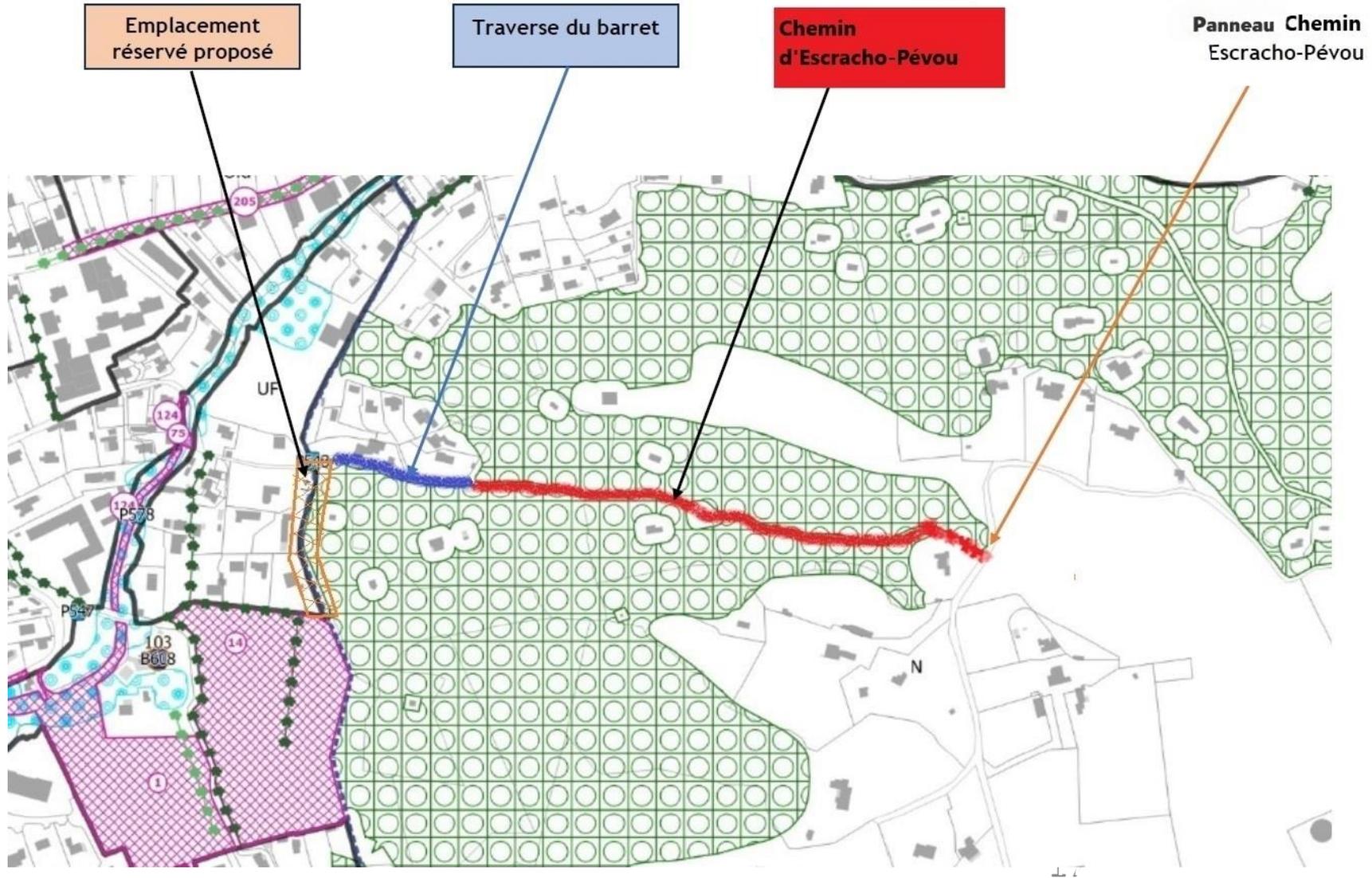


Parcelles sur lesquelles l'emplacement  
réservé 1 serait étendu

parcelles cadastrées BH191 & BH192



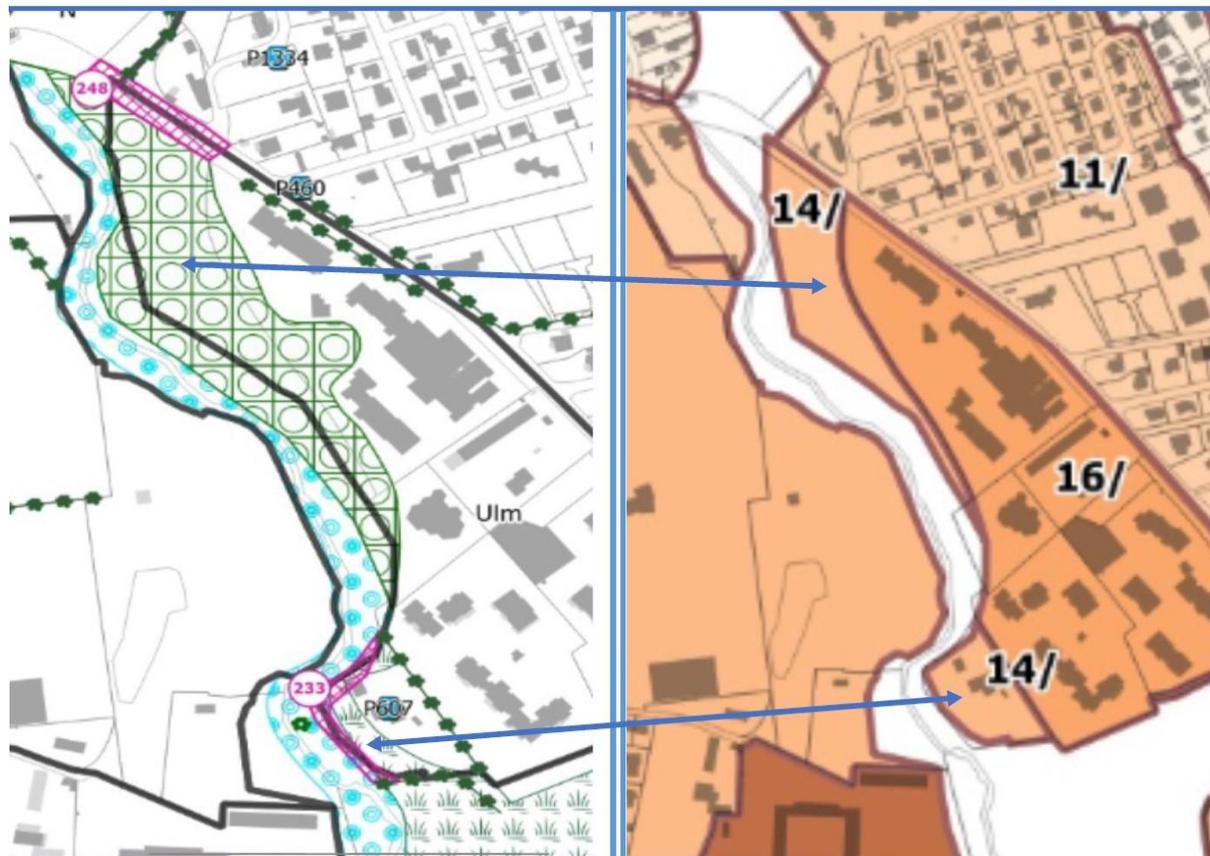
### 3- Rejoindre le chemin ESCRACHO-PEVOU





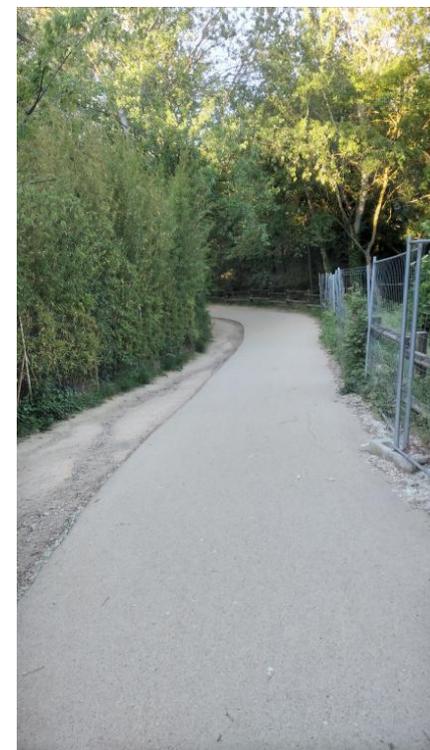
## 4-Divers aménagements

- Correction de deux erreurs sur la carte des hauteurs maximales autorisées dans le PLUi
- Un nouvel emplacement réservé ER 233 au sein de la promenade de la Torse



Carte zonage PLUi 2024

Carte hauteurs PLUi 2024



Promenade de la Torse



## ➤ REQUALIFICATION DE L'ESPACE CARCASSONNE

- Une très lourde opération appelée **Plaine nature** qui vise à relier, via des espaces sportifs réhabilités, le centre ville au parc de la Torse
- Restructuration complète du site notamment au niveau du stationnement (avec **maintien du nombre de places de stationnement**)

**Coût élevé** : près de 20M €

Calendrier 2024-2026



# LA PLAINE NATURE



## ➤ L'aménagement des parkings paysagers le long de l'avenue des Déportés

- **à gauche** l'organisation prévue à l'origine dans la délibération Carcassonne du conseil municipal de décembre 2021
- **à droite** l'organisation retenue en définitive et en cours de mise en œuvre avec mise en place d'une piste cyclable le long de l'avenue des Déportés

**Schéma directeur**  
 Principe d'aménagement



**Marché travaux**  
 + 28 arbres sur zone stationnement

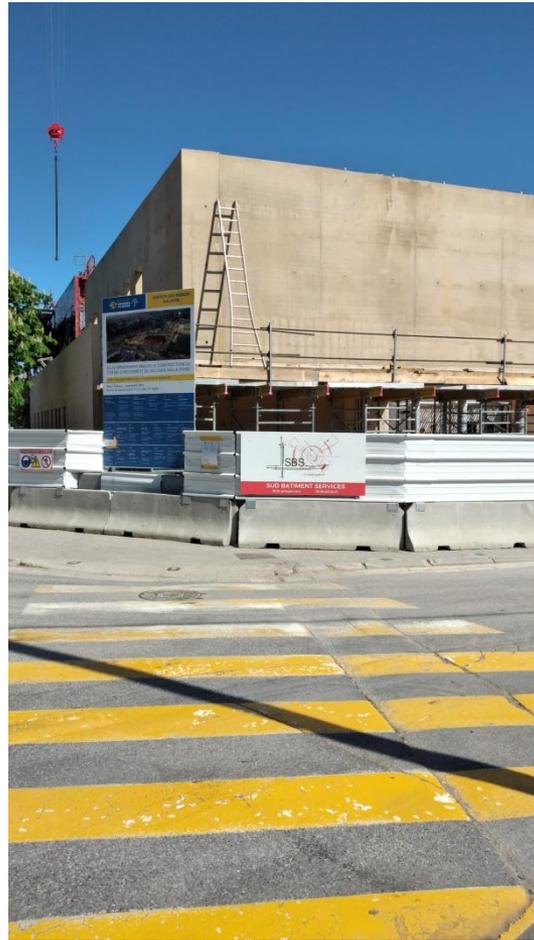


# Plan de masse de la SPLA, avec mention des plateformes pour les forains





## ➤ Le SDIS en construction



## ➤ Travaux le long de l'avenue des Déportés de la Résistance

Les travaux en cours montrent des dispositifs de protection des arbres en place dont les forains seront obligés de tenir compte à l'avenir



## ➤ Le bilan de la végétalisation

Au total, un bilan plutôt positif mais le dossier est **à suivre et à surveiller** pour que tous les engagements soient tenus, compte tenu des contraintes liées à la fête foraine

- Le bilan des arbres sur la **zone des Parkings** est le suivant :

- 103 arbres conservés (*dont 9 arbres transplantés à la serre municipale [donc sauvés]*)
- 30 arbres à abattre
- 58 arbres à planter
- Bilan des arbres sur la zone des Parkings : **+ 28 arbres**

Le bilan global sur la **Plaine sportive** devient le suivant :

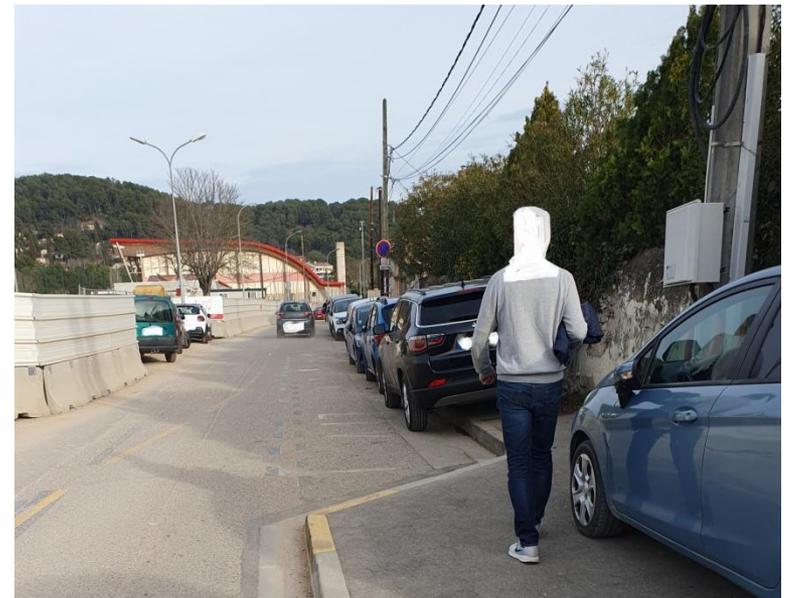
- 16 arbres conservés
- 2 arbres abattus
- 65 arbres à planter
- Bilan des arbres sur la zone des Parkings : **+ 63 arbres**

Le bilan global sur la **PLAINE NATURE** devient le suivant :

- **119 arbres conservés**
- **32 arbres abattus**
- **123 arbres à planter**
- Bilan des arbres sur la zone des Parkings : **+ 91 arbres**

# ➤ Une cohabitation compliquée avec la foire aux manèges: sonorisation et stationnement

- Une volonté constamment affichée par la mairie **d'ancrer** la foire à Carcassonne
- Des efforts ont été faits ces dernière années **pour maîtriser le bruit** ( y compris cette année semble-t-il pour **les basses fréquences**, identifiées par **l'étude d'impact de 2020**, comme dépassant le seuil légal)...à **suivre et surveiller...**
- Des efforts ont aussi été effectués pour informer les usagers des **difficultés en matière de parkings (affichette)**
- **Mais à nouveau cette année** trop de stationnements anarchiques. Le CIQ a demandé d'avoir **un retour sur le nombre d'interventions réalisées par la police municipale (contravention, mise en fourrière)**. **Voir Conseil de Quartier...**
- Compte tenu des aménagements effectués sur le site, le format de la foire **sera réduit à partir de l'édition 2026**

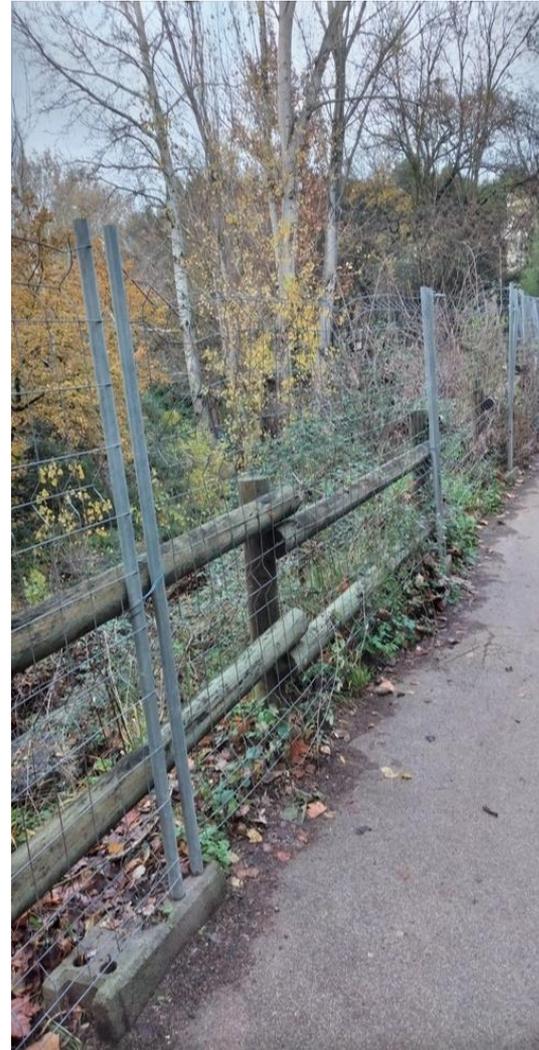
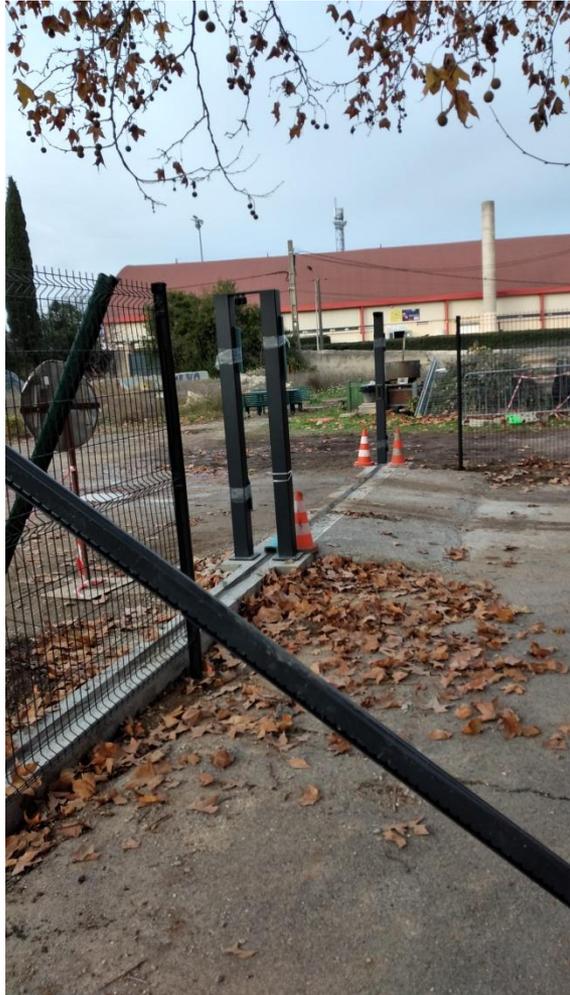


# ➤ MISE EN VALEUR DES ESPACES NATURELS

## Des avancées...

- poursuite du PNU avec le démarrage des travaux prévus le long de l'Oliveraie
- espoir de voir enfin les grilles de protection installées depuis maintenant plus de 3 ans le long de la Torse, être enlevées suite aux propositions faites par Ménelik (organisme qui a succédé au syndicat d'aménagement des berges de l'Arc – SABA-)
- aménagements prévus dans le parc de la Torse en 2024 notamment avec la mise en place de nouveaux bancs et le traitement des systèmes racinaires apparents
- début des travaux dans le parc Constant avec fermeture du site et lancement de l'appel d'offre pour les jeux d'enfants

## Parc Constant et berges de la Torse



➤ Développer la biodiversité **en protégeant le milieu naturel**

Action positive de la mairie (suite à une alerte du CIQ) qui a supprimé le '**bushcraft**' installé sur le haut de la Carrière du Marbre Noir, près d'un site de nidification du Grand Duc d'Europe

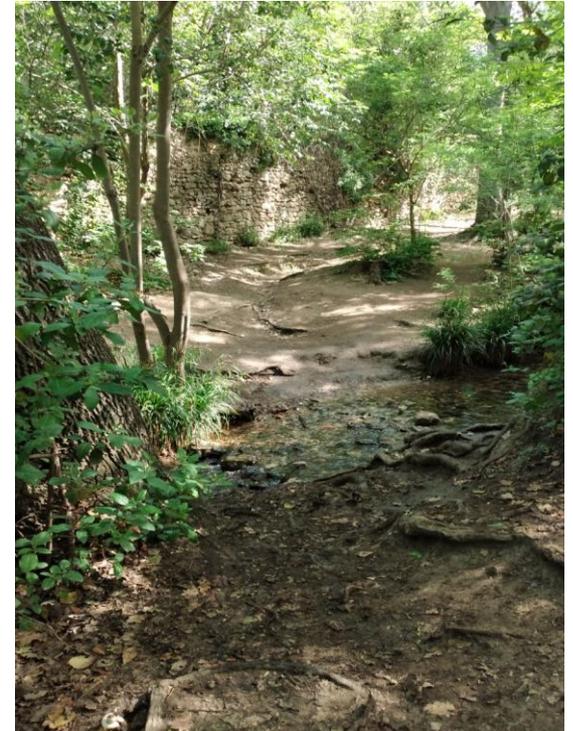


*Bushcraft: art de vivre dans les bois...feux de camp...*

# Pas de réponse aux courriers et une déception...

➔ **Aucune réponse pour l'instant** aux demandes formulées par un courrier des CIQ Pont de Béraud et Cézanne Torse au maire en septembre 2023 et qui concernait 4 points :

- mise en place de bouches d'incendie sur la partie haute du parc du Baret-Roc Fleuri
- enlèvement des monticules de terre provenant des fondations du Nid et de l'Ecrin et qui sont maintenant tagués
- demande de préemption de la bastide du Baret
- mise en place attendue sur le Baret d'une passerelle piétons-cyclistes, espérée depuis plusieurs années et pour laquelle existe une échéance importante du 24 juillet 2024 .



- ➔ **Aucune réponse non plus** à un autre courrier au maire relatif à l'occupation illégale par les **gens du voyage** du parking de la coulée verte avec tous les problèmes qui s'en suivent (compteur électrique)
- ➔ **Déception** devant l'installation récurrente des **gens du voyage** chaque année en juillet sur le parking de délestage



**Compteur électrique ouvert à l'entrée de la Coulée Verte, accessible à tous. Problème récurrent et la mairie est prévenue**

**Caravanes sur le parking de la prairie**

➤ Un échange de courriers entre la fédération des CIQ et notre maire au sujet des **chemins ruraux**, a permis de découvrir un chemin rural, susceptible d'être ouvert au promeneur...**mais il reste à le localiser précisément !**

5

COMMUNE D' AIX-en-PROVENCE

---

**CHEMINS RURAUX RECONNUS RESTANT CLASSES RURAUX**

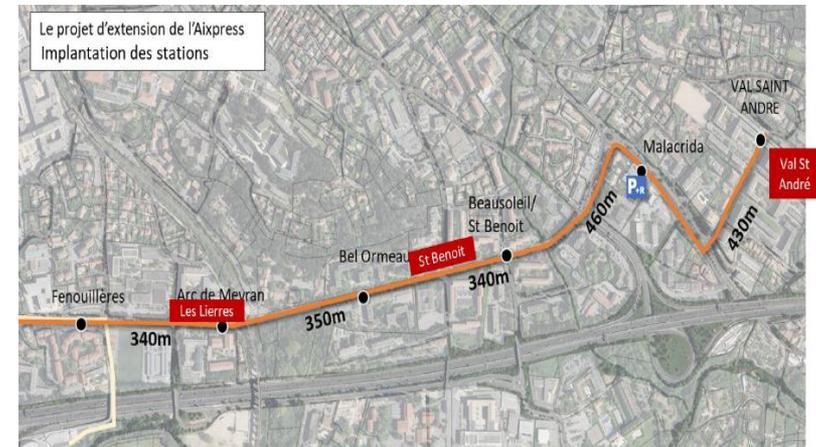
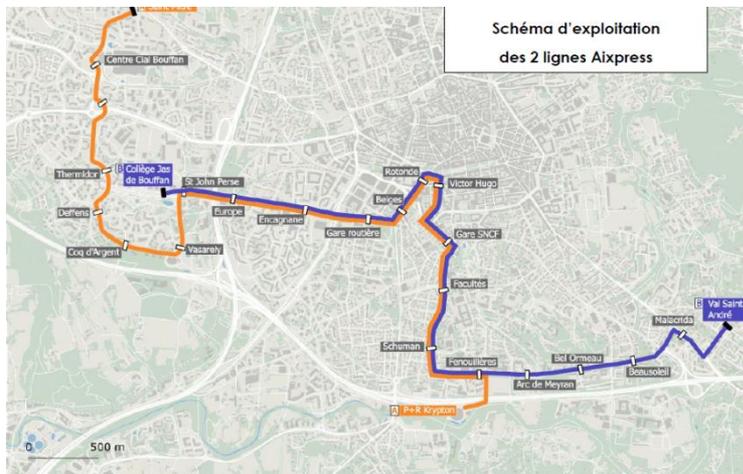
(Art. 10 de l'Ordonnance 59-115 du 7/1/59)

---

N° ANCIENS	DESIGNATION des CHEMINS RURAUX RECONNUS	LONGUEUR
13	- DU MARBRE NOIR ( Au delà de la Carrière du MARBRE NOIR )	1.5
19	- DES TROIS BONS DIEUX ( Au delà de la Carrière des Trois Bons Dieux ).	1.6
27	- DE CAPEAU ( Du V.O. 47 à côté de la R.N. 96, à la limite de la Commune de VENELLES ).	1.9
30	- DU FOUR des BANES ( Du V.O. 4 aux PLATANES, à la R.N. 96 à côté du Four ).	4

# ➤ MOBILITES

- **La modélisation des flux de circulation pour Aix, annoncé en mars 2022 lors de la visite de quartier par le maire, semble toujours en cours d'élaboration**
- **Du nouveau avec le rétablissement annoncé de la diablino D (suite à l'accord de la métropole)**
- **Projet de prolongation du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) vers Malacrida-Val Saint André: une deuxième ligne avec 5 stations**



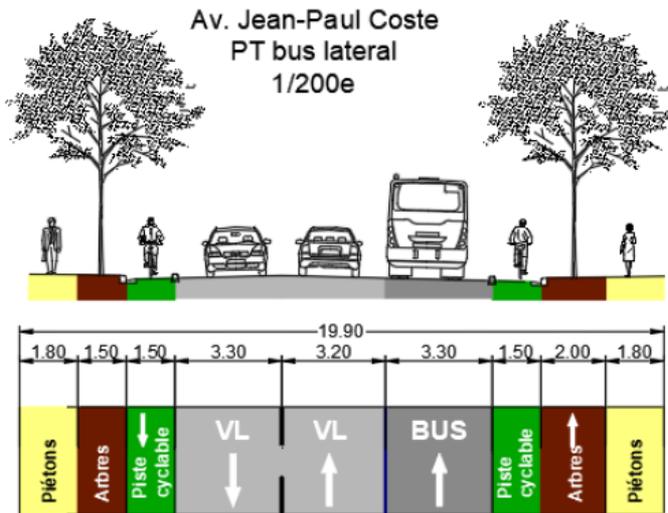
Stations prévues le long du projet d'extension



# ➤ Les pistes cyclables

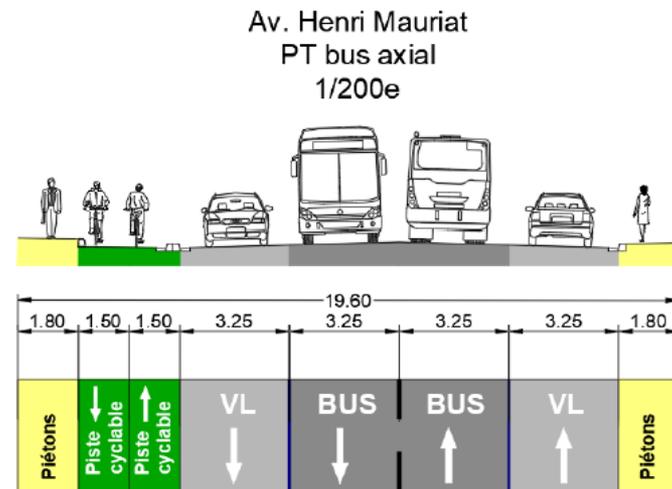
- Des pistes cyclable tout le long du trajet du BHNS, mais avec des configurations différences selon le secteur

## Section 1



Coupe de principe section 1

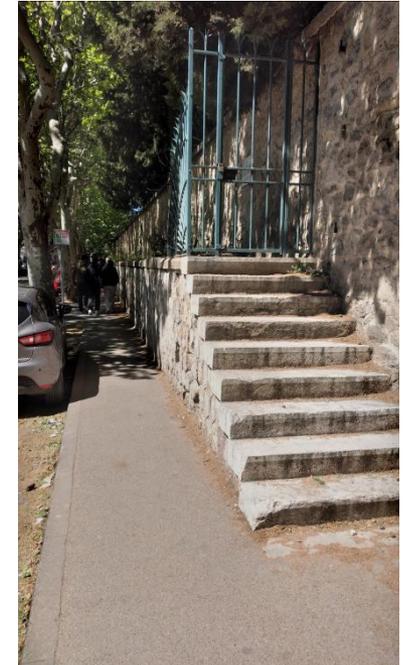
## Section 2



Coupe de principe section 2



- Une piste cyclable également en perspective **le long du boulevards des Poilus** ... avec une inconnue: utilisation de la «**banquette**» située tout au long de l'Ecole Militaire (étude en cours)
- Le CIQ reste en attente sur les autres sujets :  
RICM et avenue des Ecoles militaires (cf. plus haut)



Banquette le long du  
Boulevard des Poilus

## ➤ Vie de quartier et Nature

- **Conseil de quartier du 22 novembre 2023** du Val Saint André qui couvre plusieurs CIQ ( Arc de Meyran, Cuques Saint Jérôme et Cézanne-Torse )
  - Annonce de la mise en place d'un tableau précisant la fréquence de passage des services dans tous les quartiers, mais non réalisée à ce jour
  - Travaux annoncés dans le parc de la Torse à partir de 2024 avec la requalification des berges, revégétalisation des cheminements et le traitement du système racinaire apparent et curage du plan d'eau

## ➤ Conseil de quartier du 16 avril 2024

- une longue réunion utile et intéressante
- des avancées pour **le futur parc Constant**: plantation d'un verger pédagogique en mai et réunion prévue en juin pour les jeux d'enfants
- **un avis verbal de l'architecte des bâtiments de France** ne s'opposant pas à la destruction de la « banquette » devant l'Ecole militaire mais il faut que la ville récupère au préalable la maîtrise de cette voie
- **fête foraine**
  - ✓ Aucune plainte enregistrée concernant les nuisances sonores
  - ✓ **31** PV dressés pour stationnement gênant

- **dossier sécurité:** de très nombreuses informations issues du rapport d'activité de la police municipale de 2023 qui montrent que notre quartier est un des plus préservés de la ville
- **aménagement des 3 Sautets :** mise en place d'une contre-allée devant **Toinou** (si la négociation à l'amiable n'aboutit pas avant juillet 2025, recours à une DUP (expropriation) et prochain démarrage de 2 programmes immobiliers en face du commerce de fruits et légumes avec maintien du grand cèdre
- **à propos des parcs,** nombreux échanges sur la difficile cohabitation de la gente canine et des usagers
- **projet de BHNS vers Malacrida** piloté par la métropole fera l'objet d'aménagements auxquels les associations seront associées
- **une déception:** pas de crédits inscrits pour le moment au budget 2024 pour la **passerelle sur le Baret**. Les CIQ concernés vont refaire une démarche auprès de la maire pour relancer ce dossier

## ➤ Fusion des Ciq Carcassonne-St Pierre et Cézanne-Vallée de la Torse

- **Visite du secteur Carcassonne-Saint Pierre** avec la participation d'une représentante de la mairie.  
Le tracé proposé : traverse Saint Pierre à partir de l'avenue des Déportés de la Résistance Aixoise, cours Gambetta , retour par l'avenue des Déportés.



Chaussée dégradée



Positionnement des containers

- Développer une **centralité de quartier** autour de l'espace Y. Blanc et du kiosque à pizza, en sacrifiant quelques places de parking. Le projet, présenté à E. Chevalier a été bien reçu dans son ensemble, mais sera traité en fin de travaux de Carcassonne



- Soutien de diverses initiatives notamment **le clean walk** organisé à 2 reprises avec l'association la Pérenne et le soutien de la ville
  
- **Un peu de poésie dans ce monde de brutes**
  - concours poésie : succès de la 11<sup>ème</sup> édition avec la participation de l'école du Val Saint André
  - soirée poésie sur le thème de l'amour le 22 mars

## ➤ La biodiversité à notre porte...



- Avec les sangliers, qui participent à leur manière à la vie du quartier...en renversant les poubelles et labourant les jardins...
- Le compostage en question...



- Demande de battue administrative...lettre au Maire qui a transmis au Préfet...pas de réponse



- Sans oublier, un **rassemblement d'étourneaux** avec la formation de nuages d'oiseaux évoluant de façon synchronisée.

C'est la '**murmuration**' des étourneaux...



Murmuration d'étourneaux au voisinage de la  
Carrière du Marbre Noir observée le 27/01/2024



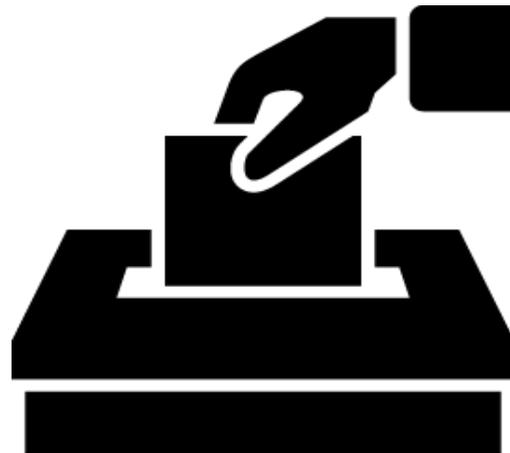
- Sans oublier aussi le **Grand Duc d'Europe** qui niche toujours dans la Carrière du Marbre Noir...



**Dans la nuit, au faîte d'un  
cypès...**

# VOTE

# Rapport moral



## Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

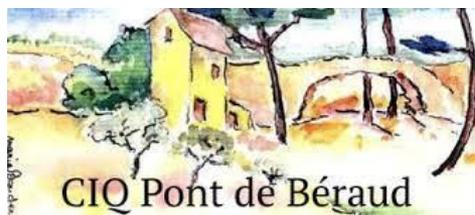
**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**



# Nos liens avec d'autres associations



FEDERATION DES CIQ  
DU PAYS D'AIX



CIQ Pont de Béraud



CIQ  
St Pierre Carcassonne



SAUVEGARDE BIBEMUS

Association de loi 1901



# Nettoyons le Sud

Samedi 13 avril, près de 200 kg de déchets ont été ramassés....



sans compter les mégots....



## Fédération des CIQ du Pays d'Aix

**Soutien de notre CIQ** avec des actions complémentaires dans une vision élargie à toute la ville notamment grâce aux commissions urbanisme et mobilités

- contribution importante à **l'enquête publique sur le PLUi** avec en particulier la demande d'une politique plus volontariste en matière d'ER pour faciliter toutes les mobilités
- travaux en cours sur **les projets structurants** en matière de mobilité : desserte du PAAP, aménagements prévus au niveau de l'échangeur du Pont de l'Arc (incluant la réhabilitation du pont sur l'Arc et l'aménagement du rond point de la IVème région aérienne), bretelle autoroutière Lyon-Gap ...

# AUTRES INTERVENTIONS ?



