



## **Conseil d'administration du CIQ Cézanne-Torse du 21 mars 2024**

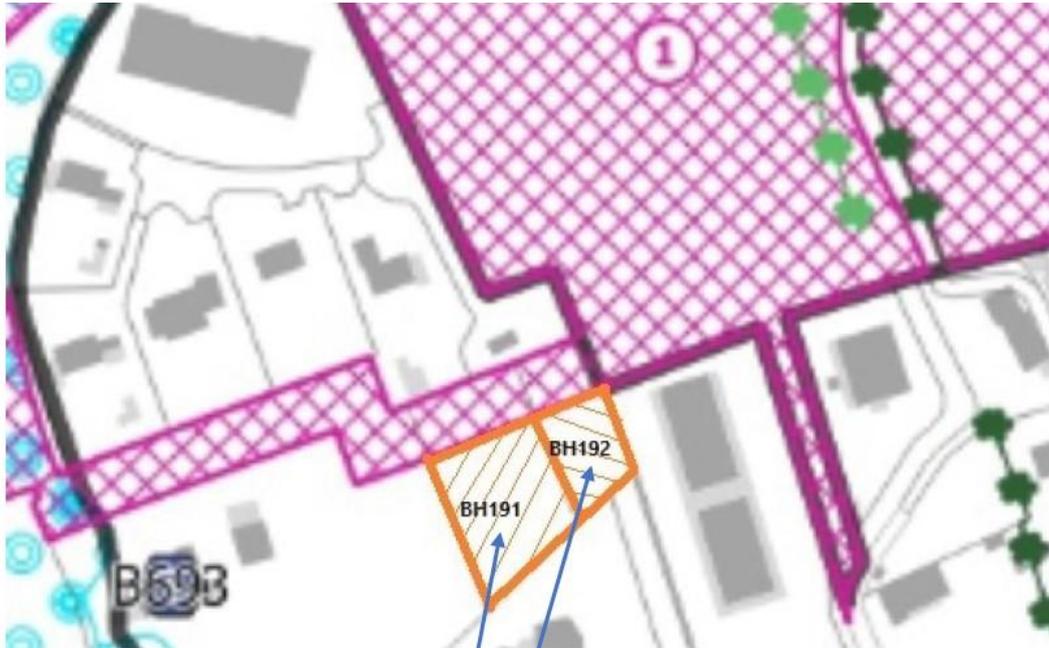
Les administrateurs du CIQ Cézanne-Torse se sont réunis à la maison de l'Age d'Or à 18h, le 21 mars 2024.

### **1-Examen du projet de contribution pour l'enquête publique sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Ce projet est le fruit d'un groupe de travail d'administrateurs (A Latz, M. Braunstein, J. Budin, C. Gueydan, M. Kapferer, P. Lespinat, E. Massal, J. Portail). Il s'inscrit dans la continuité de l'actuel PLU.

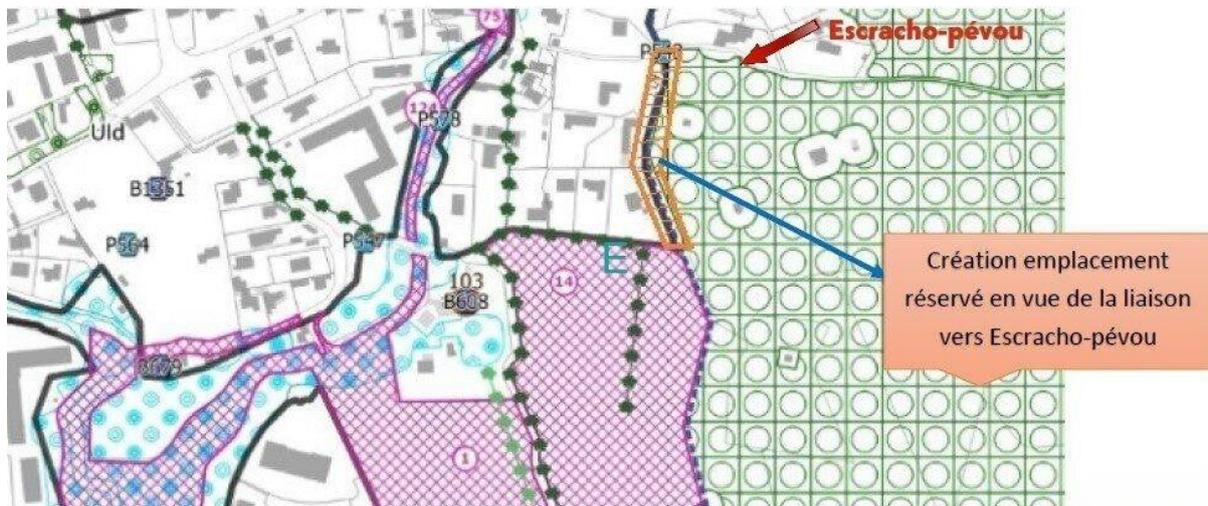
Le projet exposé durant la réunion par J. Budin peut être consulté dans son intégralité dans le document joint en annexe. Un résumé en est présenté ici, qui se limite à exposer les points les plus discutés :

-une extension de l'emplacement réservé (ER) n°1, à la totalité des parcelles BH191 et BH192, facilitera la circulation piétonne dans le parc du Grand Baret-Roc Fleuri et l'accès aux cours d'eau. Cette proposition a été préférée à un classement de ces parcelles en espace boisé classé (EBC) ou en zone N.



*Croquis montrant l'emplacement des deux parcelles BH191 et 192 au voisinage de la Campagne Silve et des résidences du Nid et de l'Ecrin*

-afin de favoriser l'accès piétonnier au plateau de Bibemus par le chemin Escracho-Pevou, il est proposé de créer un chemin piétonnier sur une portion assez courte, en limite haute du parc, comme indiqué en orange sur le croquis assurant la liaison avec Escracho-Pevou.



*Jonction proposée entre le parc de Baret-Roc Fleuri et le chemin d'Escracho-pevou*

-enfin le calibrage de la promenade de la Torse pourra être facilité par la mobilisation du nouvel ER 233 prévu dans le projet actuel de PLUI, en accord avec le [projet de MENELIK](#) relatif la restauration des berges de la Torse.



## 2-Bilan de la foire aux manèges

Le stationnement sauvage des voitures durant les week-ends est resté un sérieux point noir pour le quartier pendant toute la durée de la foire. Le stationnement n'a pas été bien maîtrisé par la police municipale, comme le prouve le [bilan des visites](#) effectuées par le CIQ et publié sur le site, photos et plaintes des riverains à l'appui. Une demande de retour sur le nombre de contraventions et des mises en fourrière, est restée sans réponse jusqu'à présent. Il est prévu de requestionner notre maire-adjoint de quartier au cours de la prochaine réunion du conseil de quartier.

Concernant les nuisances sonores, une réduction de l'intensité des sons **de basse fréquence** semble avoir été constatée cette année. Est-ce le résultat d'une prise de conscience tardive par les forains, des conclusions de [l'étude d'impact sonore](#) effectuée par les services de santé de la mairie en 2020 ou du changement de configuration de la foire (déplacement des manèges lourds), induit par la construction du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) ?. Le CIQ restera vigilant sur cette question.

## 3-Point sur l'aménagement de la plaine nature

Le CIQ a eu beaucoup de difficultés en décembre pour obtenir des informations précises sur l'aménagement des futurs parkings paysagers prévus le long de

l'avenue des Déportés (nombreux échanges téléphoniques , courrier au maitre du 28 décembre).

Lors de la réunion du 14 février ([cf. compte rendu disponible sur le site du CIQ](#)) présidée par le premier adjoint, des informations précises ont été obtenues avec la présentation de l'état actuel du dossier qui est en retrait par rapport au schéma directeur présenté lors du conseil municipal du 21 décembre 2021.

Principe d'aménagement



Etat du projet actuel



Au total, le bilan en terme de végétalisation reste positif même si les diverses poches de parking ne sont pas toutes entourées sur les 4 côtés par des arbustes comme prévu dans le schéma directeur de 2021 mais cela est partiellement compensé par une augmentation substantielle du nombre d'arbres de haute tige (2-3 mètres) sur le site (+28 au total). Ces ajustements résultent du fait que ces parkings doivent aussi permettre la tenue de la foire aux manèges annuelle de février-mars ce qui est attesté par **la mention de plateformes pour l'accueil de la foire** dans le dossier actuel. Les éléments végétaux ne pouvant être plantés qu'après la fin des travaux de logistique, la configuration définitive de la foire

ne sera connue qu'en 2026 et son emprise sera réduite par rapport à celle de 2024.

#### 4-Projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)

Le projet d'extension du BHNS Aixpress d'Aix-en-Provence vers le Val-Saint-André est [présenté ici](#). Le programme de l'opération qui consiste à créer une nouvelle extension d'infrastructure BHNS de 2,1 km entre Fenouillères et le Val St André, s'inscrit dans une problématique visant à améliorer la qualité de l'air et contribuer au développement de nouvelles pratiques de mobilité. Ce projet est inscrit au plan de mobilité de la Métropole, approuvé en décembre 2021. Ce projet est fondé notamment sur la mise en service d'une deuxième ligne complémentaire à celle existante qui sera prolongée jusqu'au Val Saint André.



#### 5-Conseil de quartier

Le prochain conseil de quartier aura lieu le 16 avril 2024 à l'école du Val St André. Le thème principal en sera la sécurité.

Il a été convenu de faire remonter en amont de cette réunion auprès du premier adjoint certaines questions afin d'obtenir des réponses précises.

#### 6-Association Arc fleuve vivant

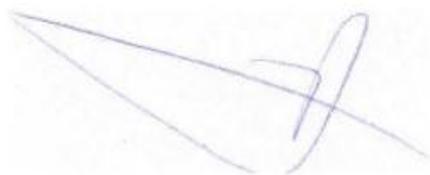
Le CIQ va adhérer à l'association Arc Fleuve Vivant qui veut doter l'Arc d'une entité juridique. Bien que ce projet ne concerne pas directement notre quartier, le

CIQ y voit l'opportunité de promouvoir la réalisation d'un cheminement piéton de 20km le long de l'Arc dont l'exécution nécessitera de mobiliser les nombreux ER déjà inscrits au PLU de 2015.

Il est rappelé que l'assemblée générale annuelle du CIQ aura lieu le samedi 4 mai à partir de 14h30 à la Grande Bastide du Val Saint André

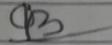
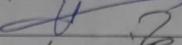
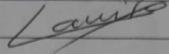
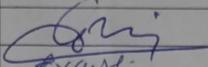
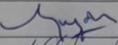
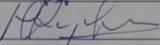
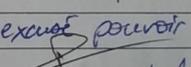
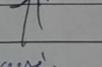
Michel Braunstein

Hubert Capes

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop followed by a vertical stroke and a long horizontal stroke extending to the right.

## Liste d'émargement

Liste d'émargement du CA du 21/03/2024

Nom	Prénom	Signature
1. Mme ARMAND-BAROT	Françoise	
2. M. BASTIEN	Philippe	
3. M. BONAIME	Yves	
4. M. BRAUNSTEIN	Michel	
5. M. BUDIN	Jacques	Jacques Budin
6. M. CAPES	Hubert	
7. M. DANILO	Philippe	
8. Mme de ALEXANDRIS	Christine	
9. Mme de GUILLEBON	Delphine	
10. M. FLAUTRE	Philippe	excusé
11. M. GALLAND	Jean Philippe	
12. M. GUEYDAN	Claude	
13. M. KAPFERER	Michel	
14. Mme LACOUR	Anne-France	
15. Mme LAMIELLE	Gilberte	excusé pour Delphine
16. Mme LATZ	Arinna	excusé
17. M. LEGALLE	Gérard	
18. M. LESPINAT	Paul	excusé
19. Mme LUBERT	Marie	
20. M. MAGAGLI	Denis	
21. M. MARTI	Jean-Luc	
22. M. MASSAL	Eric	
23. M. MICHELOT	Jean	
24. M. PEBRE	Henri	excusé pour Delphine
25. M. PILIGIAN	Frank	
26. M. PORTAIL	Jacques	
27. M. POUBLAN	Henri	
28. M. TISSIER	Gilbert	
29. Mme VALENZA	Elsa	
30. M. WATTECAMPS	Franck	excusé