



Aix en Provence, le 28 décembre 2023

Madame Sophie Joissains
Mairie
Place de l'Hôtel de ville
Aix en Provence

Objet : Espace Carcassonne

Madame le Maire,

L'ambitieuse opération d'aménagement de l'espace Carcassonne suit son cours selon l'échéancier prévu avec, en particulier, les travaux concernant les parkings situés tout le long de l'avenue des Martyrs de la Résistance.

Vous nous avez confirmé, à l'occasion de la pose de la première pierre du centre de secours, que ces parkings seraient végétalisés et monsieur Eric Chevalier nous a aussi précisé qu'il ne restait plus qu'un arbitrage à prendre concernant la nature du revêtement de ces parkings et que les plantations prévues autour de ces parkings seraient effectuées ultérieurement.

Par ailleurs, le CIQ a appris qu'une trentaine d'arbres implantés sur le site seraient soit abattus en raison de leur mauvais état sanitaire ou transplantés et que la belle rangée d'arbres située à l'intérieur des futurs parkings parallèlement à l'avenue et protégée par des boudins en plastique serait intégrée aux parkings.

Dès lors, le CIQ a souhaité disposer d'un plan complet des arbres situés dans cet espace et de leur destination (maintien sur place, transplantation, abattage). Cette demande a été formulée la semaine dernière à plusieurs reprises à monsieur Eric Chevalier, qui nous a indiqué qu'il demandait aux services de

préparer un tel document dont nous espérons qu'il nous sera transmis très rapidement.

L'objet de ce courrier est aussi que vous nous confirmiez, qu'au-delà du principe général de végétalisation qui est susceptible de donner lieu à des interprétations très variables, que les cinq futures poches de parking ainsi que le parking sud contigû au centre de secours seront bien entourés sur leurs quatre côtés d'arbustes et d'arbres de haute tige garantissant ainsi le caractère végétalisé de ces parkings et ce conformément aux documents figurant dans le schéma d'aménagement de l'espace Carcassonne présenté lors du conseil municipal du 15 décembre 2021. La pièce jointe est tout à fait éclairante à ce sujet et est plus explicite que les panneaux d'information qui viennent d'être installés autour de l'espace Carcassonne.

Vous comprendrez, madame le Maire, que devant ces travaux qui soulèvent beaucoup de questionnements chez nos adhérents, nous souhaitons être en mesure de répondre à leurs inquiétudes pour les assurer que les engagements pris par la ville seront bien tenus.

Au nom de notre comité, je profite de l'occasion pour vous présenter mes meilleurs vœux de réussite, de santé et de bonheur personnel à l'occasion de l'année nouvelle, et dans l'attente d'une réponse rapide de votre part, je vous prie d'agréer, madame le Maire, mes meilleures salutations.

Michel Braunstein
Président du CIQ Cézanne-Vallée de la Torse

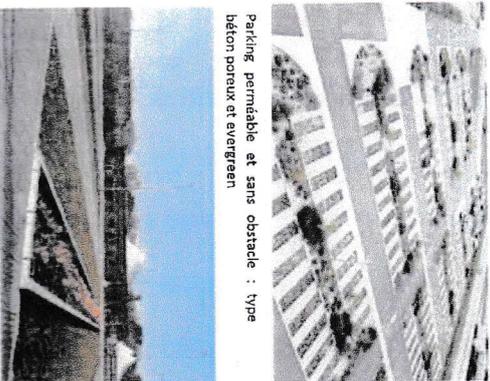


Copie pour information
M. Eric Chevalier
M. Stéphane Muscat

2. Principes d'aménagement

UNE NOUVELLE ORGANISATION ET GESTION DU STATIONNEMENT

- Il s'agit de **restructurer le stationnement** afin d'effacer ce sentiment d'emprise routière. TOUT en répondant aux enjeux de stationnements : journaliers + d'occupation de la fête foraine.
- **Création de « chambres »** urbaines et paysagères dans un esprit de proximité et de traitement moins urbain
 - ✓ Au quotidien, de multiples entités peuvent répondre aux différents besoins : personnel, sportifs, travailleurs TA etc.
 - ✓ Afin de limiter les accès sur l'Avenue, certaines poches présentent une entrée directe et d'autres sont desservies en interne
 - ✓ Cette différenciation entre les poches principales et secondaires est renforcée par une différenciation de traitement du sol : enrobé pour principales et tout venant pour secondaires. « Casser le rythme urbain par du doux. »
 - ✓ Lors de la fête foraine, les besoins en stationnement sont gérés en périphérie du périmètre voire au-delà par les parkings publics et l'installation des manèges peut être plus « familiale » en poche que linéaire. Les grands manèges sont toujours gérés sur un grand parking, celui créé au Sud.
- Les aires de stationnements répondront à l'enjeu de **désimperméabilisation** du sol tout en présentant des aspects différents selon les secteurs : Parkings principaux urbains drainants sans obstacle au sol pour assurer la multifonctionnalité + Parkings secondaires naturels en traitement au sol terre-pierre



Parking perméable et sans obstacle : type béton poreux et evergreen



Parking perméable et sans obstacle : type pavés drainants



Parking perméable et sans obstacle : type intégral



Parking : perméable et sans obstacle : type terre battue (Champ de Mars – Foire de Lille)



➤ *Un esprit plus intime et efficace : urbain et paysager*