

Venelles

Pays d'Aix

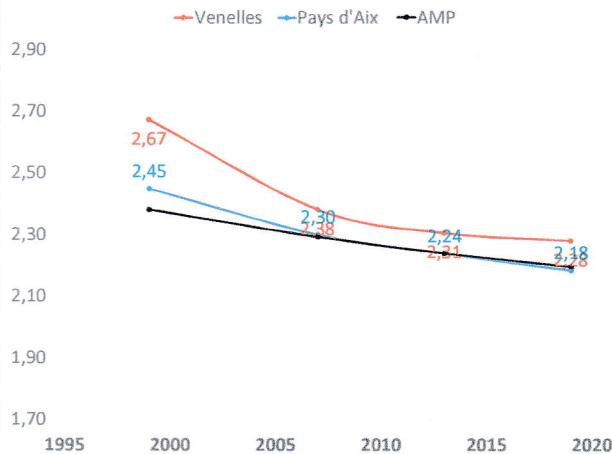


Démographie, niveau de vie et composition des ménages

Population (Insee 2019)	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Population municipale 2019	8 400	397 041	1 898 561
Part de la commune dans le territoire		2,1%	0,4%
	+ 9 habitants/an entre 2013 et 2019		
Taux de croissance annuel moyen 2013-2019	0,11%	0,56%	0,44%
solde naturel*	0,30%	0,32%	0,44%
solde migratoire*	-0,20%	0,24%	0,00%

* Solde naturel = nombre de naissances - nombre de décès
 * Solde migratoire = population entrante - population sortante

Taille moyenne des ménages (Insee, 2019)



Population par tranches d'âge (Insee 2019)

- 90 ans ou plus
- 75-89 ans
- 60-74 ans
- 45-59 ans
- 30-44 ans
- 15-29 ans
- 0-14 ans

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
90 ans ou plus	0,6%	1,2%	1,3%
75-89 ans	9,0%	8,2%	8,4%
60-74 ans	19,8%	16,8%	16,2%
45-59 ans	21,0%	20,1%	19,7%
30-44 ans	18,6%	18,3%	18,8%
15-29 ans	14,3%	19,1%	18,0%
0-14 ans	16,7%	16,2%	17,6%

Composition des ménages (Insee 2019)

- Familles monoparentales
- Couples avec enfant(s)
- Couples sans enfant
- Autres sans famille
- 1 personne

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Familles monoparentales	8%	10%	12%
Couples avec enfant(s)	31%	25%	24%
Couples sans enfant	30%	26%	23%
Autres sans famille	2%	2%	2%
1 personne	29%	37%	38%



Revenu médian par UC (Filosofi 2018)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Revenu médian par UC (Filosofi 2018)	27 670 €		21 480 €

Taux de pauvreté (Filosofi 2018)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Taux de pauvreté (Filosofi 2018)	6,0%		18,6%

Part de ménages éligibles au LLS (Filocom 2015)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Part de ménages éligibles au LLS (Filocom 2015)	48%	60%	68%
dont PLAI	26%	34%	41%
dont PLUS	43%	38%	36%
dont PLS	32%	27%	23%



Economie (Insee 2020, ACOSS 2020)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Nombre d'unités légales* au 31 dec 2019	1 223	47 440	187 686
Nb. d'entreprises créées par an entre 2016-2020	131	6 041	25 393
NB. d'ets employeurs supplémentaires par an entre 2016 et 2020	7,0	196	669
Nombre d'emplois en 2017 (INSEE)	3 241	410 044	750 845
Taux de chômage en 2017 (INSEE)	10%	17%	15%
Volume brut d'emplois créés par an entre 2012-2017	462	12 509	25 014
Nb d'actifs occupés pour un emploi en 2017**	1,23	1,09	1,10

*Unité légale = entité juridique de droit public ou privé, comprenant personnes morales (institutions, entreprises privées) ou physiques (indépendants)
 ** Si le nombre d'actifs est supérieur au nombre d'emplois (indicateur supérieur à 1), le territoire a un caractère plutôt résidentiel.
 Si le nombre d'emplois est supérieur au nombre d'actifs (indicateur inférieur à 1), le territoire est probablement une ville-centre ou accueille une grande administration/entreprise.
 Si la différence entre actifs et emplois est élevée, les déplacements domicile-travail sont certainement nombreux



Urbanisme

Armature territoriale (SCOT) :	Pôle d'équilibre		
Surface (km ²)	21	841	3386
Densité (hab/km ²)	409	472	561
Document d'urbanisme en vigueur :	PLU (PLUI en cours d'élaboration)		
Approbation / dernière modification :	24 octobre 2019		

Zonages de la commune

Zonage I - II - III	Zonage ABC	Zone tendue
II	A	Zone tendue



Transports

Déplacements domicile travail (Insee 2017)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
% en véhicule personnel :	85%	81%	74%
% en transports en commun :	8%	9%	16%
% marche à pieds / pas de transport	7%	10%	10%

Situation du logement

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Nombre de logements (Insee 2019)	3 992	201 861	964 745
% Résidences principales	92,3%	88,2%	88,3%
% Résidences secondaires	1,8%	4,0%	4,2%
% Logements vacants	5,9%	7,8%	7,5%
Vacance (Lovac 2020)			
Vacance < 3 ans	195	16 194	87 009
%	90%	88%	85%
Vacance > 3 ans	21	2 212	15 207
%	10%	12%	15%
PPPI (Parc privé potentiellement indigne) (Filocom 2015)			
Taux de PPPI	3,0%	4,1%	7,4%
Données de marché (source : OIP, DVF, ODL 2020)			
Prix moyen d'un appart.neuf (€/m ²) 2017-2019 (OIP)	4 664 €	4 551 €	4 100 €
Prix moyen d'un appart. ancien (€/m ²) en 2019 (DVF)	3 961 €	3 542 €	4 647 €
Prix moyen d'une maison en 2019 (DVF)	370 959 €	373 116 €	509 127 €
Loyer médian maison (€/mois)*	1 215 €	1 145 €	970 €
Loyer médian T3 (€/m ² /mois)*	12,9 €	12,9 €	11,4 €

* : loyer médian de la commune - source ODL 2020

Situation du parc locatif social

Le parc de LLS
(RPLS 2021, inventaire SRU 2021,
OPS 2020)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Nb. de LLS au 1er janvier 2021 *	226	30 410	170 478
Taux de LLS*	5,9%	17,0%	19,9%
Part du parc de LLS en QPV	0,0%	35,8%	43,8%
Taux vacance > 3 mois	0,0%	NI	1,1%

* Nombre et taux de LLS :

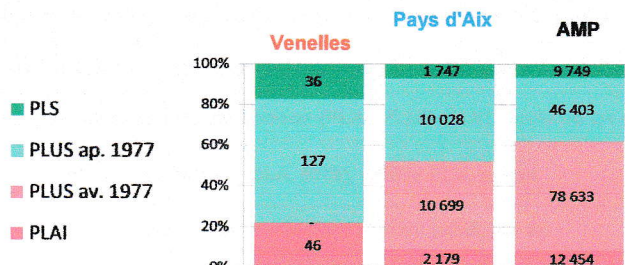
- Pour les communes soumises à la loi SRU : nombre et taux de LLS issus de l'inventaire SRU au 1er janvier 2021

- Pour les communes non soumises à la loi SRU : données RPLS 2021

Situation de la commune par rapport à la loi SRU : en rattrapage

	Venelles	Pays d'Aix
Objectifs de rattrapage SRU 2020-2022 par an	126	2 667
Nombre de LLS mis en service entre 2016 et 2020, par an (RPLS)	3	421

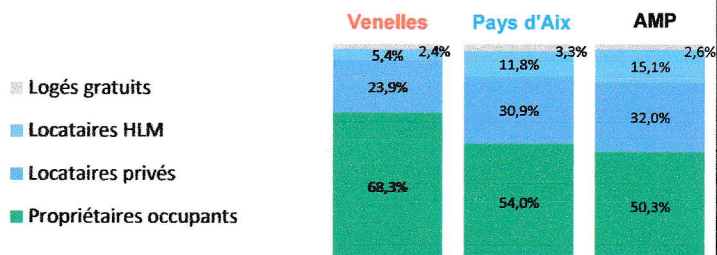
Répartition par financement (RPLS 2021)



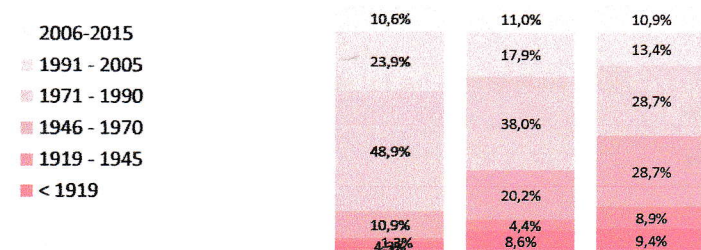
Répartition par typologie (RPLS 2021)



Statuts d'occupation (Insee 2019)



Age du parc de résidences principales (Insee 2019)



Demande et attributions (SNE)

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Demandes actives			
au 1er janvier 2019	276	13 899	78 230
au 1er janvier 2020	274	14 655	81 416
% demandes de mutation	19,2%	29,7%	28,6%
Attributions			
en 2019	28	1 755	9 987
en 2020	20	1 697	9 210
% de mutations 2019	17,9%	22,6%	25,0%
Nb. de demandes pour 1 attrib. en 2019	9,9	7,9	7,8

Demande par typologie en 2019 (mutations et hors mutations)

	Venelles	Pays d'Aix
% demandes		
Demandes pour 1 attrib.		
Nb demandes		
Demandes pour 1 attrib.		
T1	9,1%	10,5%
T2	42,0%	31,6%
T3	31,2%	32,8%
T4	15,2%	21,9%
T5 et +	1,8%	3,2%

Demande par plafond de ressources en 2019 (mutations et hors mutations)

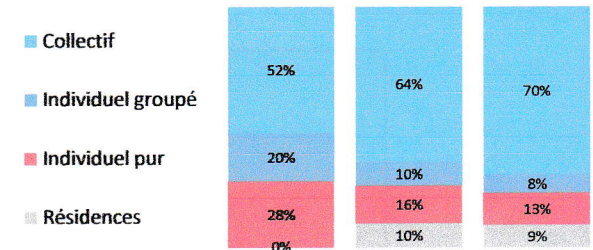
	Venelles	Pays d'Aix
% demandes		
Demandes pour 1 attrib.		
Nb demandes		
Demandes pour 1 attrib.		
< PLA	49,3%	59,7%
< PLUS	27,2%	22,7%
< PLS	8,3%	4,8%
non saisie	12,7%	10,4%



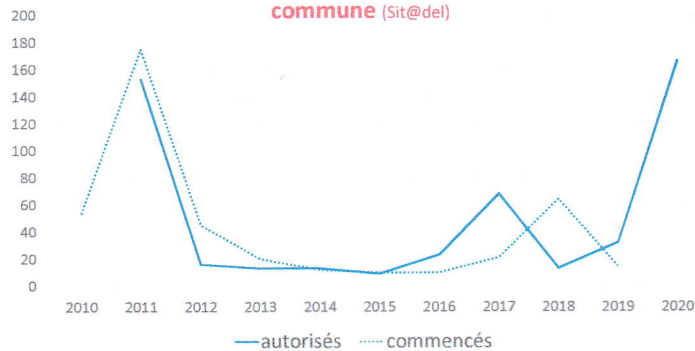
Développement de l'habitat sur la période récente Sit@del

	Venelles	Pays d'Aix	AMP
Logements autorisés entre 2016 et 2020, par an (Sit@del)	60	3 436	12 195
Logements commencés entre 2016 et 2019, par an (Sit@del)	27	2 596	10 800
Nombre de LLS mis en service entre 2016 et 2020, par an (RPLS)	3	421	2 663
Nombre d'agrément 2016-2020, par an (Suivi DAP)	24	932	3 326

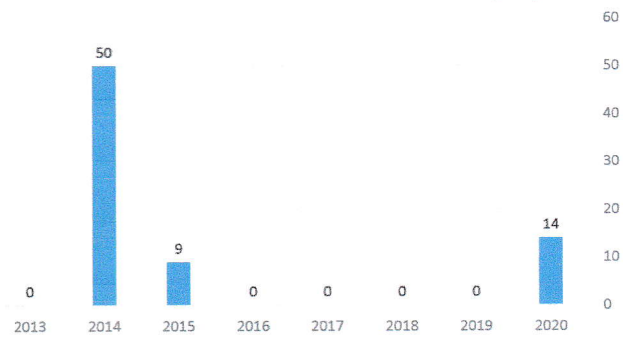
Logements autorisés 2016-2020 (Sit@del)



Nombre de logements autorisés et commencés sur la commune (Sit@del)



Mises en service de LLS sur la commune (RPLS)



Objectifs annuels de production de logements 2023-2028

Les objectifs communaux présentés ci-dessous s'entendent comme des objectifs moyens annuels sur la période du PLH et ont été estimés en collaboration avec les communes à partir des projets et gisements recensés avec elles au premier semestre 2022. Il peut s'agir de logements neufs, mais aussi de logements créés dans le parc existant par divers modes : mobilisation de logements vacants, opérations de logements locatifs sociaux en acquisition-amélioration, ou encore logements conventionnés dans le parc privé.

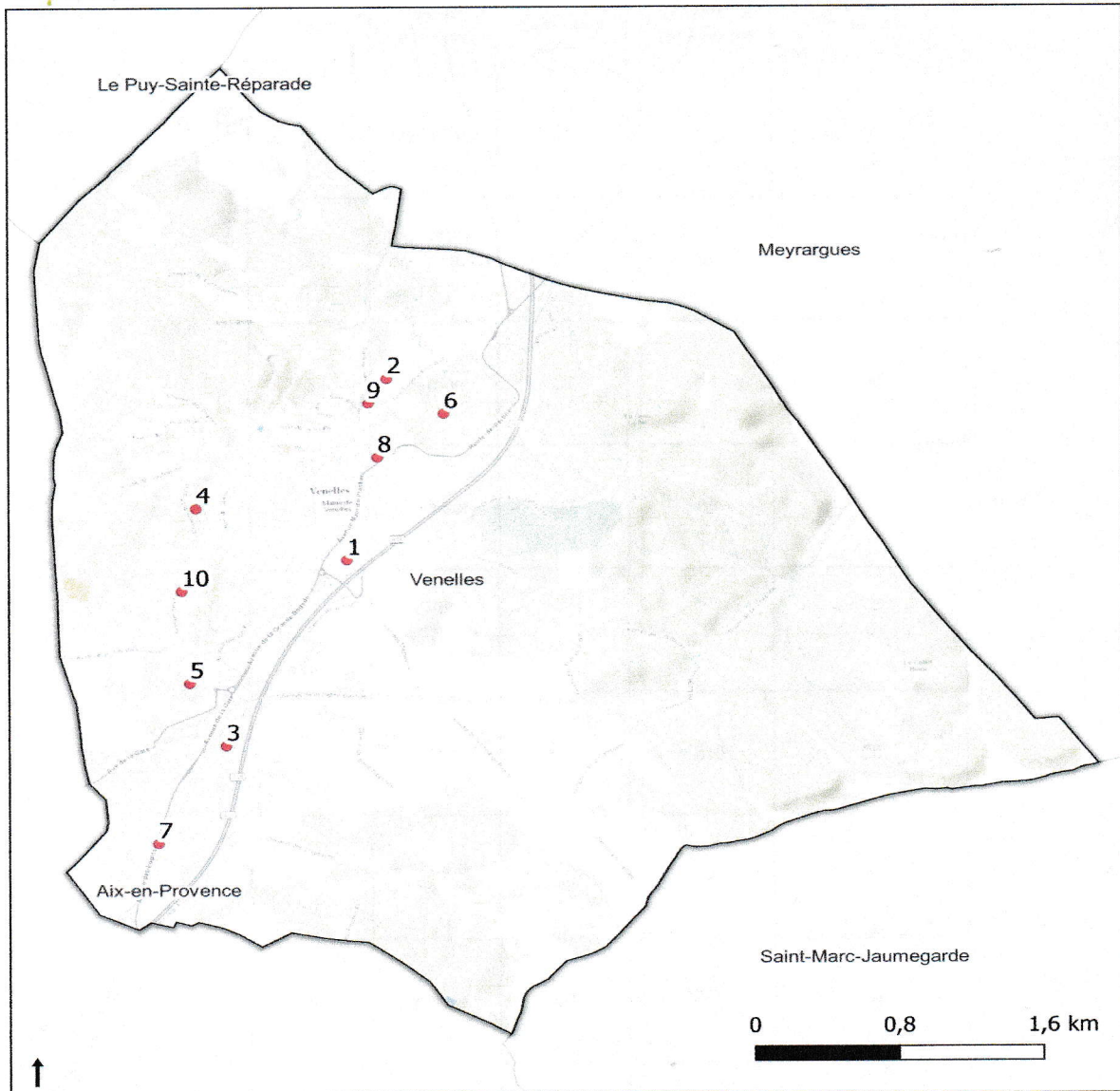
	Venelles	AMP
Objectifs de production (tous types de logements), par an	58	10990
dont logements sociaux (au sens de l'art. 55 de la loi SRU), par an	25	4689
- Logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS), neufs ou en acquisition-amélioration, par an	-	3816
- Accession sociale (PSLA, BRS), affiliée PLS, par an	-	433
- Logements conventionnés dans le parc privé, par an	-	180
> Soit part totale de LLS dans la production	43%	43%

Produits spécifiques et/ou innovants souhaités par la commune (à titre indicatif) :

BRS; habitat participatif; habitat inclusif (personnes âgées, handicaps...); habitat intergénérationnel; Habitat inclusif (Pensions de familles, Maisons relais...); Colocation jeunes actifs, seniors; Usufruit Locatif Social



ATLAS FONCIER
Venelles

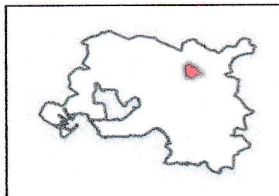


Éléments de repère

□ Limite communale

Analyse du potentiel foncier

Gisements fonciers à court et moyen terme



Planéd, 2023 - Source : Esri world topo

CT = court terme (2023-2025)
MT = moyen terme (2026-2028)



Identifiant	Nom du gisement	Echeance	Nombre de logements	dont LLS
1	Michelons	CT	125	55
2	ZAD ITER - Fontrompette 1	CT	140	84
3	Verdon	CT	56	56
4	OAP Faurys	MT	45	4
5	OAP Madeleine Bonnaud	CT	0	0
6	ZAD ITER - Fontrompette 2	MT	210	56
7	Avenue des logissons	CT	2	2
8	Valimo	MT	25	10
9	Eugene Bertrand	CT	4	1
10	Lotissement Faurys	CT	6	6

CT = court terme (2023-2025)
 MT = moyen terme (2026-2028)