

# Aix-en-Provence

Pays d'Aix

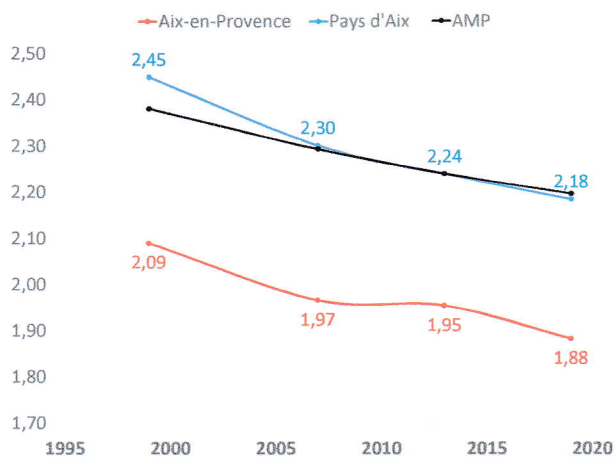


## Démographie, niveau de vie et composition des ménages

Population (Insee 2019)	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Population municipale 2019	145 133	397 041	1 898 561
Part de la commune dans le territoire		36,6%	7,6%
	<b>+ 598 habitants/an entre 2013 et 2019</b>		
Taux de croissance annuel moyen 2013-2019	0,42%	0,56%	0,44%
solde naturel*	0,30%	0,32%	0,44%
solde migratoire*	0,12%	0,24%	0,00%

\* Solde naturel = nombre de naissances - nombre de décès  
 \* Solde migratoire = population entrante - population sortante

### Taille moyenne des ménages (Insee, 2019)



### Population par tranches d'âge (Insee 2019)

- 90 ans ou plus
- 75-89 ans
- 60-74 ans
- 45-59 ans
- 30-44 ans
- 15-29 ans
- 0-14 ans

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
90 ans ou plus	8,1%	8,2%	8,4%
75-89 ans	14,8%	16,8%	16,2%
60-74 ans	17,9%	20,1%	19,7%
45-59 ans	18,2%	18,3%	18,8%
30-44 ans	26,2%	19,1%	18,0%
15-29 ans	13,4%	16,2%	17,6%

### Composition des ménages (Insee 2019)

- Familles monoparentales
- Couples avec enfant(s)
- Couples sans enfant
- Autres sans famille
- 1 personne

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Familles monoparentales	9%	10%	12%
Couples avec enfant(s)	17%	25%	24%
Couples sans enfant	21%	26%	23%
Autres sans famille	3%	2%	2%
1 personne	49%	37%	38%



### Revenu médian par ménage (Filosofi 2018)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Revenu médian par ménage (Filosofi 2018)	24 340 €		21 480 €

### Taux de pauvreté (Filosofi 2018)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Taux de pauvreté (Filosofi 2018)	14,0%		18,6%

### Part de ménages éligibles au LLS (Filocom 2015)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Part de ménages éligibles au LLS (Filocom 2015)	60%	60%	68%
dont PLAI	39%	34%	41%
dont PLUS	37%	38%	36%
dont PLS	25%	27%	23%



## Economie (Insee 2020, ACOSS 2020)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Nombre d'unités légales* au 31 dec 2019	20 578	47 440	187 686
Nb. d'entreprises créées par an entre 2016-2020	2 690	6 041	25 393
NB. d'ets employeurs supplémentaires par an entre 2016 et 2020	86,0	196	669
Nombre d'emplois en 2017 (INSEE)	91 461	410 044	750 845
Taux de chômage en 2017 (INSEE)	13%	17%	15%
Volume brut d'emplois créés par an entre 2012-2017	6 219	12 509	25 014
Nb d'actifs occupés pour un emploi en 2017**	0,72	1,09	1,10

\*Unité légale = entité juridique de droit public ou privé, comprenant personnes morales (institutions, entreprises privées) ou physiques (indépendants)  
 \*\* Si le nombre d'actifs est supérieur au nombre d'emplois (indicateur supérieur à 1), le territoire a un caractère plutôt résidentiel.  
 Si le nombre d'emplois est supérieur au nombre d'actifs (indicateur inférieur à 1), le territoire est probablement une ville-centre ou accueille une grande administration/entreprise.  
 Si la différence entre actifs et emplois est élevée, les déplacements domicile-travail sont certainement nombreux



## Urbanisme

Armature territoriale (SCOT) :	Pôle métropolitain		
Surface (km²)	186	841	3386
Densité (hab/km²)	780	472	561
Document d'urbanisme en vigueur :	PLU (PLUI en cours d'élaboration)		
Approbation / dernière modification :	15 septembre 2021		



## Zonages de la commune

Zonage I - II - III	Zonage ABC	Zone tendue
II	A	Zone tendue



## Transports

Déplacements domicile travail (Insee 2017)			
% en véhicule personnel :	70%	81%	74%
% en transports en commun :	15%	9%	16%
% marche à pieds / pas de transport	15%	10%	10%



## Situation du logement (Insee 2017)

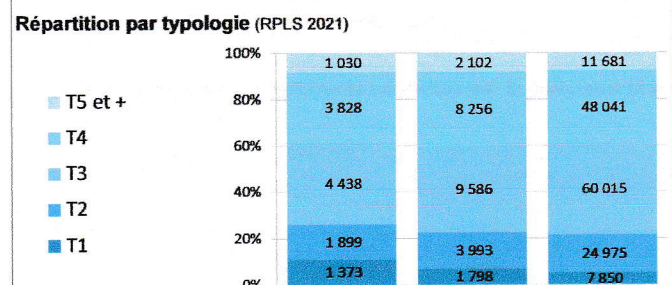
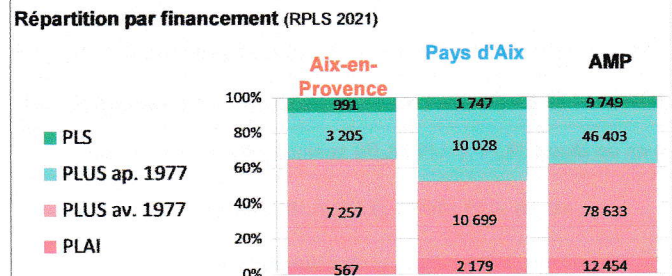
	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
<b>Nombre de logements</b> (Insee 2019)	<b>85 899</b>	<b>201 861</b>	<b>964 745</b>
% Résidences principales	84,8%	88,2%	88,3%
% Résidences secondaires	5,8%	4,0%	4,2%
% Logements vacants	9,4%	7,8%	7,5%
<b>Vacance</b> (Lovac 2020)			
Vacance < 3 ans	8 171	16 194	87 009
%	92%	88%	85%
Vacance > 3 ans	737	2 212	15 207
%	8%	12%	15%
<b>PPPI (Parc privé potentiellement indigne)</b> (Filocom 2015)			
Taux de PPPI	3,0%	4,1%	7,4%
<b>Données de marché</b> (source : OIP, DVF, ODL 2020)			
Prix moyen d'un appart.neuf (€/m <sup>2</sup> ) 2017-2019 (OIP)	5 500 €	4 551 €	4 100 €
Prix moyen d'un appart. ancien (€/m <sup>2</sup> ) en 2019 (DVF)	/	3 542 €	4 647 €
Prix moyen d'une maison en 2019 (DVF)	/	373 116 €	509 127 €
Loyer médian maison (€/mois)*	1 215 €	1 145 €	970 €
Loyer médian T3 (€/m <sup>2</sup> /mois)*	12,9 €	12,9 €	11,4 €



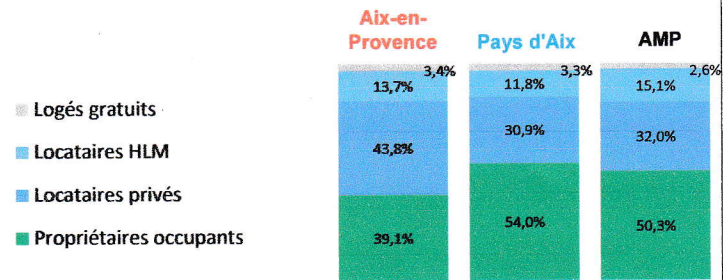
## Situation du parc locatif social

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
<b>Le parc de LLS</b> (RPLS 2021, inventaire SRU 2021, OPS 2020)			
Nb. de LLS au 1er janvier 2021 *	15 339	30 410	170 478
Taux de LLS*	21,0%	17,0%	19,9%
Part du parc de LLS en QPV	45,3%	35,8%	43,8%
Taux vacance > 3 mois	0,8%	NI	1,1%
* Nombre et taux de LLS :			
- Pour les communes soumises à la loi SRU : nombre et taux de LLS issus de l'inventaire SRU au 1er janvier 2021			
- Pour les communes non soumises à la loi SRU : données RPLS 2021			
Situation de la commune par rapport à la loi SRU : en rattrapage			

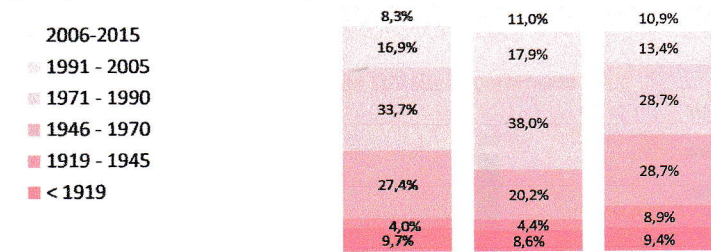
	Aix-en-Provence	Pays d'Aix
Objectifs de rattrapage SRU 2020-2022 par an	596	2 667
Nombre de LLS mis en service entre 2016 et 2020, par an (RPLS)	117	421



## Statuts d'occupation (Insee 2019)



## Age du parc de résidences principales (Insee 2019)



## Demande et attributions (SNE)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
<b>Demandes actives</b>			
au 1er janvier 2019	5 746	13 899	78 230
au 1er janvier 2020	6 017	14 655	81 416
% demandes de mutation	32,2%	29,7%	28,6%
<b>Attributions</b>			
en 2019	685	1 755	9 987
en 2020	638	1 697	9 210
% de mutations 2019	26,3%	22,6%	25,0%
<b>Nb. de demandes pour 1 attrib. en 2019</b>	<b>8,4</b>	<b>7,9</b>	<b>7,8</b>

## Demande par typologie en 2019 (mutations et hors mutations)

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix
	% demandes	Demandes pour 1 attrib.
T1	12,6%	12,5
T2	32,4%	12,0
T3	31,2%	6,3
T4	19,9%	8,1
T5 et +	3,8%	5,1
	Nb demandes	Demandes pour 1 attrib.
T1	10,5%	17,2
T2	31,6%	10,8
T3	32,8%	5,9
T4	21,9%	7,6
T5 et +	3,2%	4,8

## Demande par plafond de ressources en 2019 (mutations et hors mutations)

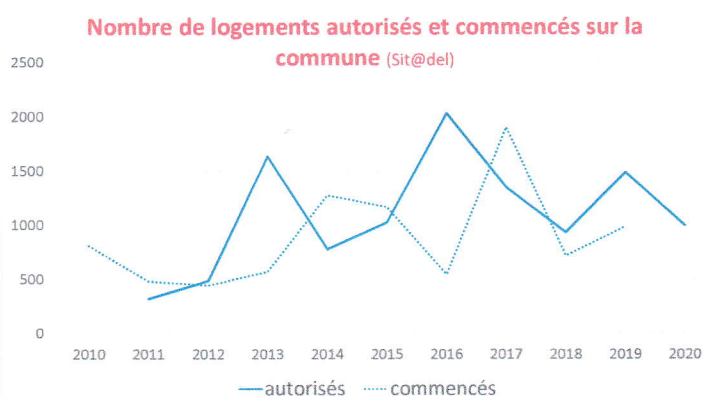
	Aix-en-Provence	Pays d'Aix
	% demandes	Demandes pour 1 attrib.
< PLAI	60,7%	7,8
< PLUS	20,8%	7,3
< PLS	4,5%	12,4
non saisie	11,6%	10,4%
	Nb demandes	Demandes pour 1 attrib.
< PLAI	59,7%	7,5
< PLUS	22,7%	6,5
< PLS	4,8%	10,3
non saisie	10,4%	





## Développement de l'habitat sur la période récente Sit@del

	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP	Logements autorisés 2016-2020 (Sit@del)	Aix-en-Provence	Pays d'Aix	AMP
Logements autorisés entre 2016 et 2020, par an (Sit@del)	1 358	3 436	12 195	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #0070C0;">■</span> Collectif</li> <li><span style="color: #0070C0;">■</span> Individuel groupé</li> <li><span style="color: #C00000;">■</span> Individuel pur</li> <li><span style="color: #808080;">■</span> Résidences</li> </ul>			
Logements commencés entre 2016 et 2019, par an (Sit@del)	1 038	2 596	10 800				
Nombre de LLS mis en service entre 2016 et 2020, par an (RPLS)	117	421	2 663				
Nombre d'agrèments 2016-2020, par an (Suivi DAP)	312	932	3 326				



## Objectifs annuels de production de logements 2023-2028

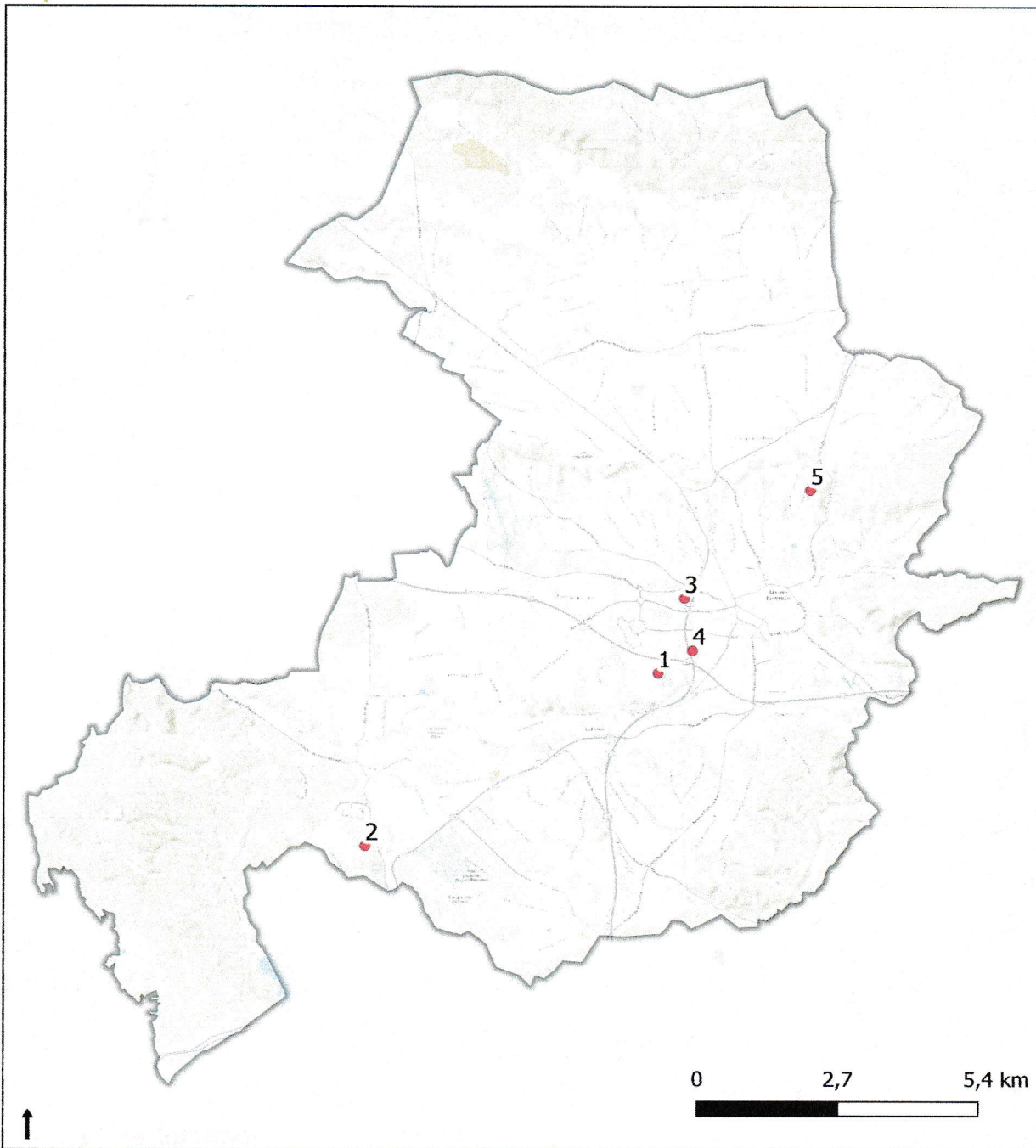
Les objectifs communaux présentés ci-dessous s'entendent comme des objectifs moyens annuels sur la période du PLH et ont été estimés en collaboration avec les communes à partir des projets et gisements recensés avec elles au premier semestre 2022. Il peut s'agir de logements neufs, mais aussi de logements créés dans le parc existant par divers modes : mobilisation de logements vacants, opérations de logements locatifs sociaux en acquisition-amélioration, ou encore logements conventionnés dans le parc privé.

	Aix-en-Provence	AMP
<b>Objectifs de production (tous types de logements), par an</b>	<b>1000</b>	<b>10990</b>
<b>dont logements sociaux (au sens de l'art. 55 de la loi SRU), par an</b>	<b>350</b>	<b>4689</b>
- Logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS), neufs ou en acquisition-amélioration, par an	250	3816
- Accession sociale (PSLA, BRS), affiliée PLS, par an	100	433
- Logements conventionnés dans le parc privé, par an	-	180
<b>&gt; Soit part totale de LLS dans la production</b>	<b>35%</b>	<b>43%</b>

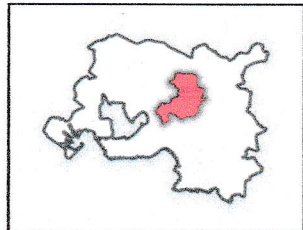
**Produits spécifiques et/ou innovants souhaités par la commune (à titre indicatif) :** BRS; habitat inclusif (personnes âgées, handicaps...); habitat intergénérationnel; Colocation jeunes actifs, seniors



### ATLAS FONCIER Aix-en-Provence



<b>Éléments de repère</b>	<b>Analyse du potentiel foncier</b>
Limite communale	Gisements fonciers à court et moyen terme



planéd  
Planéd, 2023 - Source : Esri world topo



Identifiant	Nom du gisement	Echeance	Nombre de logements	dont LLS
1	OAP CONSTANCE	MT	1500	375
2	LA DURANNE HAUTE et BASSE	MT	1000	250
3	Pomone	MT	240	60
4	Encagnane	MT	420	105
5	OAP MARUEGE	CT	100	25

CT = court terme (2023-2025)

MT = moyen terme (2026-2028)