Compte rendu du conseil d'administration du 12 avril 2023

La séance débute par l'élection du président de l'association du CIQ Cézanne Torse. Michel Braunstein est candidat. On vérifie que les votants sont à jour de leur cotisation. Michel Kapferer pose deux questions préalables. Une première question pour s'assurer que le candidat pourra exercer cette tache sachant qu'il exerce aussi celle de président de la fédération des CIQ. Michel Braunstein assure qu'il ne devrait pas y avoir de difficultés particulières dans la mesure où il pourra s'appuyer sur un bureau efficace. Il fait également remarquer que le précédent président de la fédération, Michèle Barral, était aussi présidente du CIQ des Lauves Platanes. Michel Kapferer demande ensuite des précisions sur le programme du nouveau président en particulier sur l'avenue du RICM. Michel Braunstein précise que, concernant le RICM, il existe deux solutions possibles toutes deux impopulaires et donc difficiles à mettre en œuvre (expropriation ou mise en sens unique).

Elections :
Michel Braunstein est élu avec 23 voix pour et 2 abstentions.
Le bureau proposé par le président est ensuite élu :

- Delphine de Guillebon et Jacques Budin vice-présidents
- Gilberte Lamielle trésorière
- Hubert Capes secrétaire
- Claude Gueydan secrétaire adjoint.

Legs Constant :
Le point suivant se rapporte à la réunion du 7 avril, où à l'invitation du maire, le projet de la plaine sportive de Carcassonne a été présenté au CIQ ainsi que le nouveau projet sur le legs Constant. Le compte rendu de cette réunion ayant été diffusé aux administrateurs, la discussion se focalise sur la partition du legs Constant (1 hectare de terrain) et plus particulièrement sur le projet du square Constant qui correspond à une emprise de 7000m2 présenté par la directrice des espaces verts (Sandrine Rouden). Les documents relatifs au bail consenti à AixMultiService (AMS) ont été communiqués au CIQ, tout de suite après la réunion du 7 avril.Le CIQ répondra favorablement au projet de la mairie pour permettre un début rapide des travaux du square Constant, en faisant remarquer

qu'il existe toutefois une incohérence entre le plan du projet et le plan annexé au bail.
Un courrier sera donc adressé au maire pour demander la mise en conformité du bail avec le projet présenté par Sandrine Rouden.
D'autres questions ont ensuite été évoquées sur le devenir des 3000 m2 restants, donnés à bail à AMS (avec la serre et le rez-de-chaussée de la bastide Constant), après le départ d'AMS.
Un administrateur fait remarquer que le bail précise que la location à AMS étant renouvelable par tacite reconduction, l'installation d'AMS sur les 3000 M2 du legs, peut se pérenniser. A ce sujet il est précisé que le bail n'est renouvelable par tacite reconduction qu'une seule fois. La mairie a par ailleurs informé le CIQ qu'AMS était d'ores et déjà à la recherche d'une solution pérenne et ce d'autant que les locaux loués ne correspondaient pas à ses besoins.

Groupes de travail :

- **Le groupe de travail sur le PLUi** animé par Jacques Budin, lancera des invitations prochainement pour prendre connaissance du volumineux dossier du PLUI transmis par la fédération et examiner pour notre quartier les modifications prévues (notamment en matière de zonage et d'emplacements réservés) par rapport au PLU de 2015. Ce groupe de travail élaborera la contribution à déposer lors de l'enquête publique qui aura lieu entre le 15 septembre et le 30 octobre étant précisé que les divers délais liés au rapport des commissaires enquêteurs, au calendrier des séances du conseil métropolitain et aux recours contentieux ne permettront pas l'adoption définitive du PLUI avant la fin du premier semestre 2024.
- **Le groupe de travail commun avec le CIQ du Pont de Béraud** sur le futur parc reprendra ses activités dans les meilleurs délais. Plusieurs sujets sont au programme : devenir de la bastide Allais-Torrès, nivellement des déblais résultant de la construction des bâtiments du Nid et de l'Ecrin, mise en valeur de la biodiversité et des sources tièdes de la coulée verte et du bois de la Cortésine….

Divers autres points :

- **Nettoyons le Sud** : Nicolas de Guillebon mentionne que le 15 avril les trois CIQ Cézanne Torse, Pont de Béraud et Cuques St Jérôme organisent avec l'association la Pérenne une collecte de déchets dans le parc naturel urbain aixois.
- **Action poésie :** le prochain concours de poésie des enfants des écoles du quartier organisé par Eric Massal doit se dérouler en juin
- **Conseil de quartier** du Val saint André : il est rappelé que la deuxième réunion de ce conseil aura lieu le 5 mai avec à l'ordre du jour notamment les questions de propreté. Ce sera aussi l'occasion de faire remonter les

problèmes de proximités spécifiques à notre quartier. Philippe Bastien signale à nouveau un container installé boulevard Gambetta qui masque un arrêt de bus et la signalisation déficiente de la traverse Saint Pierre (zone 20, passage piéton ..). Il est aussi suggéré que le CIQ organise sa propre visite du quartier pour recenser tous les dysfonctionnements et problèmes à régler.

- **Fête foraine :** une réunion avec Sylvain Dijon est souhaitée pour une présence plus active de la police municipale pour faire cesser les excès constatés pendant la fête foraine relatifs au bruit et au stationnement, particulièrement en fin de semaine
- **Forum :** le forum du CIQ n'étant pas utilisé, Gilbert Tissier a proposé de le supprimer. Dont acte. Marie Luber accepte d'assurer la communication Facebook pour le CIQ et Delphine de Guillebon va créer un groupe Whatsapp.
- **Fusion CIQ St Pierre :** cette fusion se précise, l'acte final étant la tenue d'une assemblée générale extraordinaire pour acter la dissolution du CIQ et la clôture de son compte bancaire ainsi que le transfert de son solde à l'organisme choisi par le CIQ.
- **Zones 30 :** Philippe Danilo rappelle que depuis 2014, une continuité des zones 30 est réclamée avenue des écoles militaires et qu'il faudrait relancer la mairie sur le sujet. C'est aussi un sujet à évoquer lors du prochain conseil de quartier.

Michel Braunstein Hubert Capes

Documents joints

-le plan du bail consenti à AMS

-le projet du square Constant présenté par Sandrine Rouden le 7 avril 2023

Surface Parcelle BM0090 : 10 161m²

Surface : 3170m²

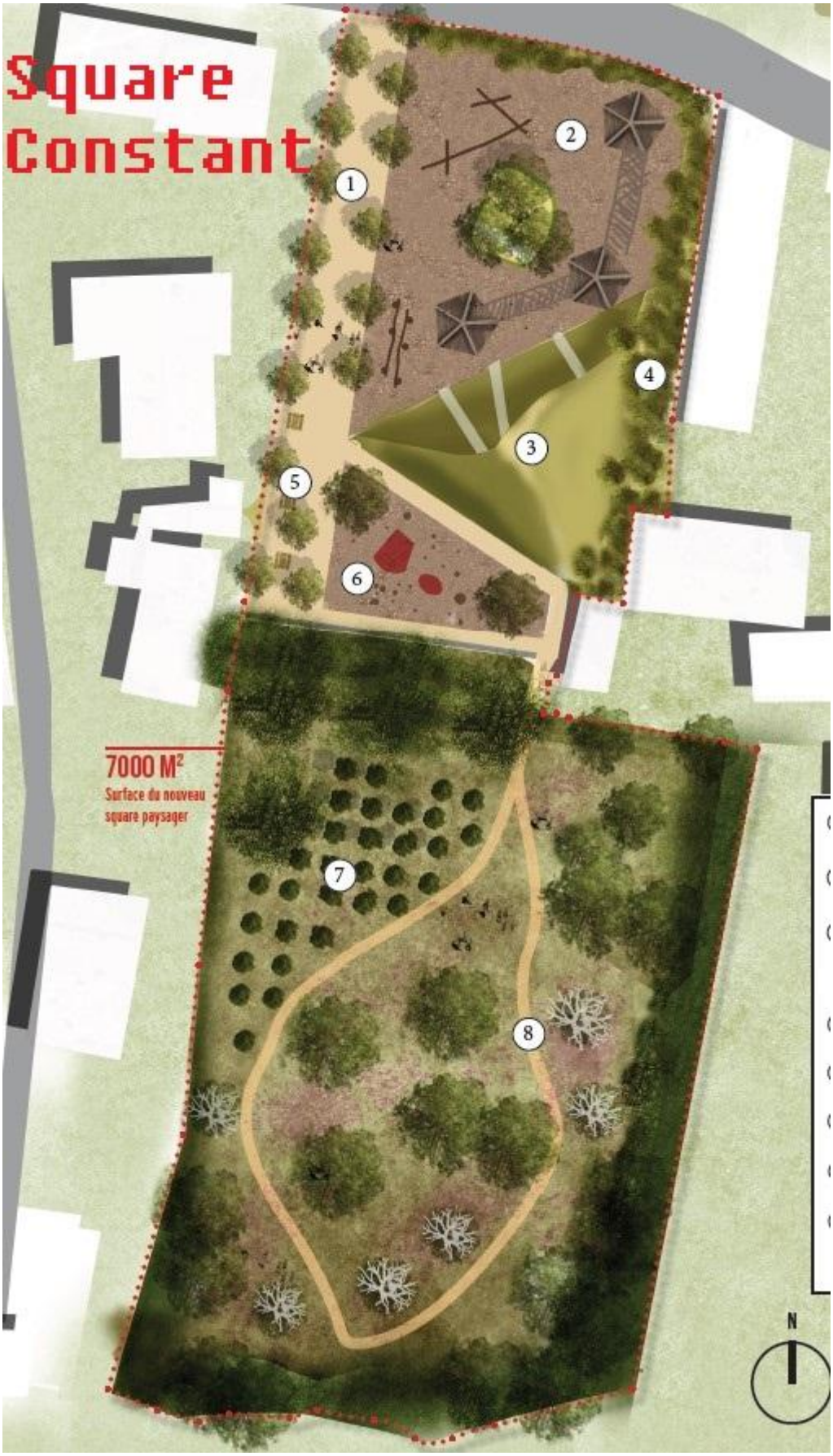
ATIS

PLAN DU BAIL

Parcelle BM0090

5m 10m 50m

Echelle : 1.500°


Square
Constant
1
2
3
4
5
6
7
8
7000 M²
Surface du nouveau
square paysager
N