



## **Compte rendu du conseil d'administration du 8 novembre 2022**

Le conseil d'administration du CIQ s'est réuni dans la grande salle de la Tour d'Aygosi à 18h 15. La liste des administrateurs présents figure en annexe.

### **1-Vie de l'association.**

Un point est fait sur les cotisations 2022 marquées par la défection du Parc Voltina après celles du Parc Aurélia et du Parc Gambetta. Le faible nombre des adhésions individuelles est également évoqué. Il conviendra de relancer la dynamique des adhésions notamment en contactant les abonnés à la newsletter (près de 800). Par ailleurs se pose le problème du suivi des informations nécessaires à la gestion des copropriétés : il est demandé aux administrateurs de signaler au CIQ les modifications relatives au changement de président du conseil syndical, de syndic et /ou de gestionnaire de copropriété.

### **2-Conseils de quartier**

Depuis 2002, chaque commune de plus de 80000 habitants doit mettre en place des conseils de quartier dont le périmètre est défini en conseil municipal. Pour Aix, les conseils de quartier sont au nombre de 14 et ils ont été réunis une seule fois en 2015. Sophie Joissains a relancé la procédure cet automne. Ils sont présidés par le maire ou par l'adjoint de quartier et réunissent des représentants des services et des membres de la société civile dont le ou les CIQ du quartier. Le CIQ Cézanne-Torse fait partie du conseil de quartier Val St André-Arc-Torse qui aura lieu le 22 novembre avec comme représentants Gilberte Lamielle, Michel Braunstein et Claude Gueydan.

Pour notre quartier, les points à aborder recourent ceux figurant déjà dans notre projet de quartier, avec la nécessité d'un plan de circulation, le réaménagement du Bd des Poilus consécutif aux travaux du tribunal et la réalisation d'une piste cyclable. Le lifting de l'espace Carcassonne prévoyant notamment des parkings réservés à la fête foraine et l'absence d'espace de convivialité est aussi un point à souligner. Le retard dans la réalisation d'une zone 30 avenue des Ecoles Militaires sera également mentionné de même que le signalage de squats près de la Tour d'Aygosi et au parc du Grand Baret avec les risques d'incendie inhérents. On insistera aussi sur la nécessité d'une surveillance du quartier notamment au parc de la Torse par la police municipale.

Les points concernant l'espace Carcassonne seront plus particulièrement discutés au cours de la réunion demandée à Eric Chevalier et à la SPLA destinée à faire le point sur cette opération et qui aura lieu le 16 novembre prochain.

### **3-Groupes de travail et projets**

*-Groupe de travail urbanisme.*

Celui-ci animé par Jacques Budin se réunira le 15 novembre notamment pour établir la contribution du CIQ à la concertation publique sur le PLUI du Pays d'Aix qui sera close le 15

décembre et qui sera suivie d'une enquête publique en 2023. Il est indiqué à ce sujet que le dossier ouvert sur le registre numérique de la métropole reprend les dispositions importantes de la loi Climat et résilience d'août 2021 notamment en matière d'artificialisation des sols. L'importante diminution programmée pour les années à venir dans le futur PLUI (passage de 180 hectares par an à 85 hectares tout en augmentant le nombre de logements par an de 2300 à 2500) impliquera une densification accrue dans tous les quartiers mais ce dossier ne contient aucune information sur les outils essentiels de tout PLU que sont le règlement et le zonage. La contribution du CIQ actualisera les données produites lors du PLU de 2015 et précisera nos demandes en matière de zonage.

*- Groupe de travail commun aux CIQ Cézanne-Pont de Béraud sur le parc du Grand Baret .*  
Une date sera proposée ultérieurement.

*-Projet nature.*

Une réunion s'est tenue le 7 novembre à la Carrière du Marbre Noir concernant la réalisation d'un inventaire de biodiversité sur le site. Cette réunion s'est tenue au local des scouts en présence de son chargé de mission Dorian Michelet, du chef des gardes nature du Grand Site Xavier Nicolle, de la LPO et d'un représentant du CIQ, Hubert Capes. Les scouts d'Aix qui bénéficient d'un local sur place se proposent de jouer un rôle central dans la réalisation pratique d'un inventaire de la biodiversité dans la carrière, avec la caution scientifique des gardes nature et de la LPO. Un compte rendu de cette réunion sera diffusé à l'ensemble du CA.

Un second projet pour retracer le passé hydraulique du quartier de Baret avec lavoirs et moulins afin d'illustrer un parcours découverte sur le thème des eaux de Baret a reçu la caution de Yves Dutour, responsable du Muséum d'Aix. Les demandes d'autorisations à la mairie seront effectuées par le CIQ.

*-Le point sur divers courriers.*

De nombreux courriels adressés à la mairie et concernant l'occupation sauvage du parking de délestage sont restés sans réponse pour le moment.

Un courrier adressé à Mme Sophie Joissains concernant la place de village sur l'espace Carcassonne a fait l'objet d'une [publication](#) sur le site. Il a reçu une réponse qui laisse planer un doute sur la position de la maire.

Enfin un courriel a été adressé à Stéphane Muscat, directeur de cabinet du maire, pour lui rappeler son souhait exprimé lors du débriefing de la visite de quartier faite avec la maire, au printemps dernier. En effet Stéphane Muscat nous avait invités à reprendre contact avec lui en fin d'année pour envisager les différentes solutions permettant de diminuer le niveau de puissance des manèges de la fête foraine, conformément aux résultats figurant dans l'enquête sonore réalisée en 2020 par le service de santé de la mairie.

*-Projet poésie*

Le groupe poésie dans les écoles, animé par Eric Massal, prépare une prochaine réunion avec les professeurs des écoles concernées.

*-Projet culturel.*

Une réunion s'est tenue le 14 octobre dernier pour redéfinir le rôle du centre social et culturel de la Grande Bastide. De nombreux participants (associations, représentants de la mairie, usagers, ...) ont exprimé leurs attentes. Le CIQ s'est particulièrement intéressé aux propositions faites concernant le volet « animation du quartier ».

#### ***4-Suivi Carcassonne et Bd des Poilus. Cf point 2***

#### ***5-Projet immobilier en cours.***

La réunion avec le promoteur sur un projet immobilier situé entre l'avenue Cassin et le Parc Voltina, a fait l'objet d'un compte rendu publié sur le site. A l'occasion d'un autre projet immobilier situé Bd de Galice, il a été mentionné par le promoteur une baisse de la pollution sur Aix. Cette information intéressante serait à documenter plus précisément.

#### ***6-Commission urbanisme et mobilités de la fédération.***

S'agissant de la commission urbanisme, celle-ci a demandé à l'ensemble des CIQ de faire un relevé des emplacements réservés (ER) figurant dans le PLU, d'indiquer ceux qui ont été réalisés et de préciser les nouveaux ER qu'il conviendrait de faire figurer dans le futur PLUI pour répondre aux besoins en matière d'urbanisme et de mobilité. Ce document qui a été joint à la convocation du CA n'a pas donné lieu à des commentaires complémentaires de la part des administrateurs.

S'agissant de la commission mobilités, la fédération a souhaité avoir une approche macro en prenant position sur les grands projets structurants inscrits au plan de déplacements urbains (PDU) 2020-2030 doté d'un budget de 7 Md€ adopté en décembre 2021 (contournement des Milles, aménagement de la RN 296, utilisation de la voie ferrée Aix-Rognac, projets de BHNS) ainsi que ceux qui, pour diverses raisons, ne figurent pas dans le PDU. Pour notre quartier cela concerne le pont de substitution à prévoir sur les communes du Tholonet et de Meyreuil pour remplacer le vieux pont des Trois Sautets totalement inadapté à la circulation actuelle. La fédération a aussi souhaité avoir une approche micro des questions de mobilité dans chaque quartier. A cette fin, elle a demandé à chaque CIQ de renseigner un questionnaire diffusé à tous les CIQ. Les réponses proposées à ce questionnaire, validées par le bureau du CIQ, ont été jointes à la convocation du CA.

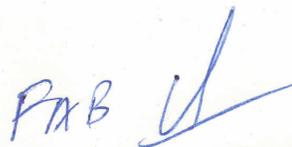
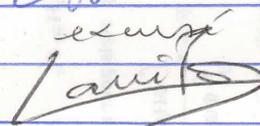
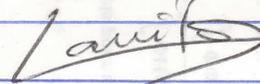
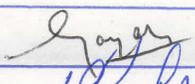
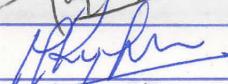
Un seul point de ce questionnaire a fait l'objet d'une discussion en fin de CA. Il concerne les travaux d'aménagement qui ont eu lieu cet été sur le Cours Gambetta au niveau de la Tour d'Aygosi et qui ont fait l'objet d'appréciations divergentes. Pour Philippe Bastien qui a insisté sur la nécessité d'aborder en parallèle aux dossiers globaux et intéressants comme ceux du PLU, des sujets internes au quartier, cet aménagement pose problème pour certains automobilistes. Claude Gueydan, qui a suivi le dossier, pense au contraire que l'ovale créé à l'initiative des services municipaux pour fluidifier la circulation devant la station Total donne satisfaction aux riverains et a permis la suppression de deux feux rouges successifs.

La séance du CA a pris fin à 20h.

Le président de séance  
Michel Braunstein

Le secrétaire du CIQ  
Hubert Capes

LISTE D'ÉMARGEMENT : CA DL

Nom	Prénom	
- Mme ARMAND-BAROT	Françoise	PXB 
- M. BASTIEN	Philippe	
- M. BONAIME	Yves	Bonaimi  G. Legalle
- M. BRAUNSTEIN	Michel	
- M. BUDIN	Jacques	Jacques Budin
- M. CAPES	Hubert	
- M. CORDIER	Jean François	excuse 
- M. DANILO	Philippe	
- Mme DE ALEXANDRIS	Christine	
- Mme de GUILLEBON	Delphine	Painis 
- Mme DONORIO-PAOLI	Denise	
- M. FLAUTRE	Philippe	Flautre
- M. GALLAND	Jean Philippe	
- Mme GRENIER	Annie	
- M. GUEYDAN	Claude	Gueydan 
- M. KAPFERER	Michel	
- Mme LAMIELLE	Gilberte	G. Lamelle
- Mme LATZ	Arina	
- Mme LACOUR	Anne-France	
- M. LEGALLE	Gérard	
- M. LEROY	Jean-Yves	
- M. LESPINAT	Paul	
- M. MAGAGLI	Denis	
- M. MASSAL	Éric	
- M. MICHELOT	Jean	
- M. PEBRE	Henri	
- M. PILIGIAN	Franck	
- M. TISSIER	Gilbert	
- Mme VALENZA	Elsa	
- M. WATTECAMPS	Franck	excuse