

Aix : la ville prépare le réaménagement des abords du stade Carcassonne

La Ville d'Aix et la Spla Pays d'Aix Territoires viennent de confier à un groupement emmené par l'atelier Chanéac architecture, la mission de piloter le réaménagement des 15 hectares qui jouxtent le stade Carcassonne. Un projet de 13,5 M€ TTC.



W. Allaire - La Ville d'Aix-en-Provence va requalifier l'aire de sports entourant le stade Carcassonne et la piscine municipale.

URBANISME BOUCHES-DU-RHÔNE Publié le 02 juin 2022 à 14h00, [William Allaire](#)

La Ville d'[Aix-en-Provence](#) vient de confier au groupement piloté par l'[atelier Chanéac architecture](#) avec les bureaux d'études Beco et [Egis Eau](#), la réalisation des études du projet visant la requalification de l'aire de sports entourant le stade Carcassonne et la piscine municipale dans la première couronne orientale du centre ancien d'Aix-en-Provence.

L'agence Chanéac, spécialisée dans l'aménagement d'aires sportives,

prolongera l'étude préalable réalisée par l'agence [MAP architecture](#) en 2021. L'agence phocéenne avait esquissé un schéma directeur d'aménagement de cet espace d'une quinzaine d'hectares en mal de cohérence. Le groupement va piloter les études d'avant-projet (AVP), de projet (PRO), l'assistance à la passation de contrat de travaux (ACT), le visa des études d'exécution (VISA), la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) et l'assistance lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement (AOR) avec établissement d'estimations prévisionnelles des travaux en phase PRO, ainsi qu'une mission complémentaire de réalisation du dossier réglementaire "loi sur l'Eau". Montant du marché : 201 730 € HT.

Un devis de 13,5 M€ TTC

Après avoir requalifié le parvis et le parking qui jouxtent la [piscine Yves Blanc entièrement rénovée](#) en 2018-2019, la Ville souhaite désormais repenser l'organisation de la totalité des abords du stade et de ses annexes qui accueillent les équipes du Pays d'Aix Football Club, le club porte drapeau de la ville. Ce foncier dont elle est propriétaire agrège des équipements sportifs (stade et terrains annexes, gymnase, courts de tennis, piscine) ainsi que des aires de stationnement utilisées périodiquement, de février à fin mars, par les manèges de la fête foraine. Ce grand lifting piloté par la société publique locale d'aménagement (SPLA) [Pays d'Aix Territoires](#) mêlera donc reconfiguration de l'espace public, rénovation des équipements sportifs et création de nouveaux bâtiments.



Agir pour améliorer la performance des bâtiments tertiaires.

Professionnels, dirigeants de PME/ETI/Start-ups, Bailleurs sociaux, Professionnels de l'immobilier, découvrez nos solutions de financement dédiées pour :

- Financer vos travaux de rénovation.
- Répondre aux exigences réglementaires en matière d'environnement.
- Financer l'ensemble de vos projets de transition énergétique.

[À découvrir >](#)

Document à caractère publicitaire sans valeur contractuelle.
Crédit Photo : Adobe Stock



Cohérence

Moyennant un investissement de 13,5 M€ TTC, il s'agira de redonner une identité urbaine à ce site qui est aujourd'hui l'une des principales portes d'entrée du centre historique, à la lisière du lycée militaire et du cimetière municipal. Le projet passera par la création de liaisons est-ouest et nord-sud dédiées aux modes actifs (marche et vélo) raccordant l'aire sportive au quartier.

A lire aussi | [Meyrargues : l'écoquartier du Vallat dessiné par Città et Strada Ingénierie](#)

Le projet prévoit une série d'interventions de toute nature : la réhabilitation du stade d'honneur et de la piste d'athlétisme, la construction d'un bâtiment d'accueil de 1 000 m² environ accueillant vestiaires, douches, sanitaires, salle de presse et l'aménagement d'une plaine des sports arborée, avec skate-park, terrain de mini-foot. Des voiries et stationnements seront aménagés le long de l'avenue des Déportés et de la rue Coubertin.

La Ville souhaite profiter de cette opération pour ouvrir le terrain du legs Constant (parcelle n° BM90) au sud de la rue Coubertin : ce site d'un hectare actuellement utilisé par les services municipaux des parcs et jardins subira un traitement paysager afin de s'inscrire dans la trame verte du parc urbain de la Torse niché en contrebas, dans le lit de la rivière éponyme. Le projet sera l'occasion de créer une aire de jeux pour enfants.

Anticiper l'installation du centre de secours

Le projet devra par ailleurs intégrer plusieurs contraintes : la première est la réalisation d'une nouvelle caserne de pompiers du Service départemental d'incendie et de secours des Bouches-du-Rhône (SDIS 13) sur le parking installé à l'angle des rues Coubertin et de l'avenue des Déportés ; l'opération devra également prévoir le maintien et la réorganisation de l'offre de stationnement avec une nouvelle organisation en « poches » végétalisées (700 places au total) ; la ville souhaitant maintenir la fête foraine annuelle *in situ*, le projet devra par ailleurs prévoir son déploiement dans les meilleures conditions.

Calendrier serré

Enfin, les travaux devront composer avec un calendrier relativement serré : Aix-en-Provence sera en effet le camp de base du XV de France lors de la coupe du monde de rugby en 2023.

Les Bleus de Fabien Galthié s'entraîneront au stade Carcassonne et dans le gymnase attendant dès la mi-août 2023. Les coéquipiers d'Antoine Dupont séjourneront durant près d'un mois à Aix pour préparer leur entrée dans la compétition face aux All Blacks, le 8 septembre 2023 au stade de France.

Partager :



AUTEUR

William Allaire

SES DERNIERS ARTICLES

- Marseille : Petitdidierprioux et Bag Architectes imaginent 108 logements pour la Sogima
 - Marignane : Ossabois et Ai Project vont reconstruire les écoles maternelles des Raumettes
 - Qui prendra la direction de l'EPA Euroméditerranée ? Neuf candidats en lice
-