



Vallée de la Torse

Assemblée générale annuelle

**Bienvenue !**



# Assemblée générale 2020 - 2021

## 30 avril 2022



## I – VIE DE L'ASSOCIATION

A/ Cotisations

B/ Rapport financier 2020 + 2021

C/ Renouvellement du CA 2022

## II – RAPPORT MORAL: 4 axes, 9 propositions – Projet de quartier 2021

A/ Urbanisme & aménagement 1- Conserver un quartier à urbanisation modérée  
2- Requalifier l'espace Carcassonne

B/ Mobilités 3- Aménager la voirie pour une circulation apaisée  
4- Améliorer les itinéraires verts cyclistes et piétons  
5- Ajuster le réseau de transports en commun

C/ Nature & environnement 6- Valoriser richesse naturelles et biodiversité  
7- Préserver la promenade de la Torse et ses abords  
8- Poursuivre la mise en valeur du site Grand Barret Cortésine

D/ Identité & vie de quartier 9- Valoriser l'identité du quartier, développer la vie de quartier

## III – INTERVENTIONS ET ECHANGES

A/ Fédération des CIQ

B/ Autres intervenants et échanges libres

## Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**

# I – VIE DE L'ASSOCIATION

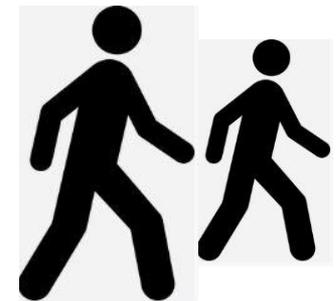
**A- Cotisations**



**B- Rapport financier 2020+2021**



**C- Renouvellement CA 2022**





# A- Cotisations

- **2020:** cotisations perçues selon tarif habituel:
  - cotisation individuelle: 10€/an
  - cotisations collectives selon barème ci-dessous, colonne 3

➤ **2021:** année blanche, pas de cotisations

➤ **Et pour 2022 ?**

- cotisation individuelle: 10€/an
- cotisations collectives: **nouvelle règle de 5€/lot avec plafond de 300€** (vote CA 16 déc 2021)



Copropriétés adherentes	nb lots	cotisations 2020	cotisations théoriques	cotisations plafonnées	delta	€/lot	PROJ 2022	nb voix AG
Parc Aurelia	54	270 €	270 €	270 €	0 €	5,0	270 €	3
Campagne Silve	18	70 €	90 €	90 €	20 €	5,0	90 €	1
Clos Suzanne	30	150 €	150 €	150 €	0 €	5,0	150 €	2
Hameaux de la Torse	120	300 €	600 €	300 €	0 €	2,5	300 €	6
Jardins de la Torse	60	300 €	300 €	300 €	0 €	5,0	300 €	3
Le Chambord	76	450 €	380 €	300 €	-150 €	3,9	300 €	4
Le Mejanes	36	255 €	180 €	180 €	-75 €	5,0	180 €	2
Manoir de la Calade	15	75 €	75 €	75 €	0 €	5,0	75 €	1
Parc Cézanne	75	375 €	375 €	300 €	-75 €	4,0	300 €	4
Parc Gambetta	30	270 €	150 €	150 €	-120 €	5,0	0 €	2
Parc Voltina	121	485 €	605 €	300 €	-185 €	2,5	300 €	7
Tour d'Aygosi	482	500 €	2 410 €	300 €	-200 €	0,6	300 €	10
Val de la Torse	104	520 €	520 €	300 €	-220 €	2,9	300 €	6
Villemus	30	154 €	150 €	150 €	-4 €	5,0	150 €	2
Jardins d'Arcadie	60	250 €	300 €	300 €	50 €	5,0	300 €	3
Le Nid (2021)	27	135 €	135 €	135 €	0 €	5,0	135 €	2
<b>Total</b>	<b>1338</b>	<b>4 559 €</b>		<b>3 600 €</b>	<b>-959 €</b>		<b>3 450 €</b>	<b>58</b>
					<b>-21 %</b>			



## B- Rapport financier 2020-2021

### Bonne nouvelle : finances saines !

Que retenir des événements de la période 2020-2021 ?

- **2020** : le Parc Gambetta quitte le CIQ
- **2021** : - année "blanche" aucune cotisation n'est demandée
  - une nouvelle copropriété, Le Nid, adhère au CIQ
  - tandis que le Parc Aurélia le quitte
- Quelques chiffres pour 2020 et 2021:



## Budget 2020

Recettes	Dépenses	Solde positif
+ 4552 €	- 2691 €	+ 1861 €

## Recettes 2020

Cotisations individuelles		580 €
Cotisations collectives	Copropriétés	3630 €
	Etablissements	200 €
Intérêts compte épargne		142 €
<b>TOTAL RECETTES</b>		<b>4552 €</b>

## Dépenses 2020

CIQ frais généraux	Banque, assurance, réservation salles, zoom, regul	1182 €
Soutien	Participation événements, autres associations	255 €
Action poésie	Concours, soirée, promenade	1159 €
Site, newsletter, forum	Hébergement et maintenance site, forum	95 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>		<b>2691 €</b>



# Budget 2021

Recettes	Dépenses	Solde négatif
+ 843 €	- 2980 €	- 2137 €

## Recettes 2021

Cotisations individuelles		160 €
Cotisations collectives	Copropriétés	585 €
	Etablissements	0 €
Intérêts compte épargne		98 €
<b>TOTAL RECETTES</b>		<b>843 €</b>

## Dépenses 2021

CIQ frais généraux	Banque, assurance, réservation salles, zoom	743 €
Soutien	Participation événements, autres associations	182 €
Action poésie	Concours, soirée, promenade	1660 €
Site, newsletter, forum	Hébergement, maintenance,	395 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>		<b>2980 €</b>

## Trésorerie fin d'exercice 2021

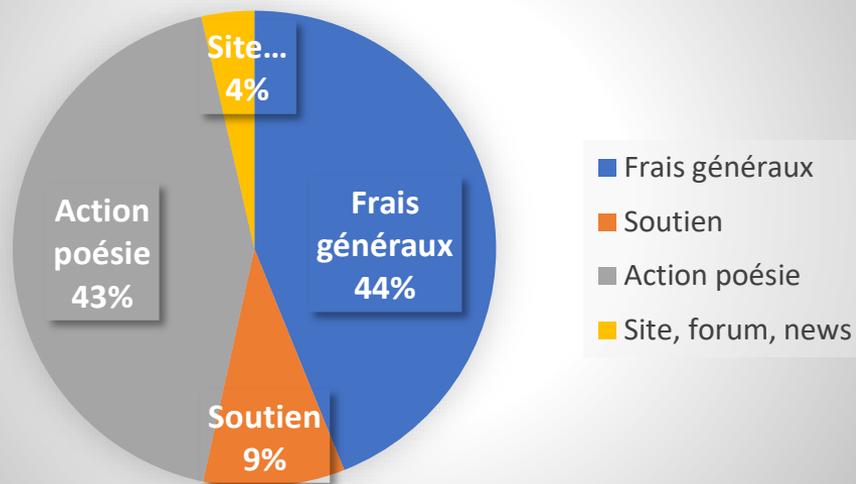
compte courant	31/01/2022	7 581,23 €
compte épargne	31/01/2022	19 781,71 €



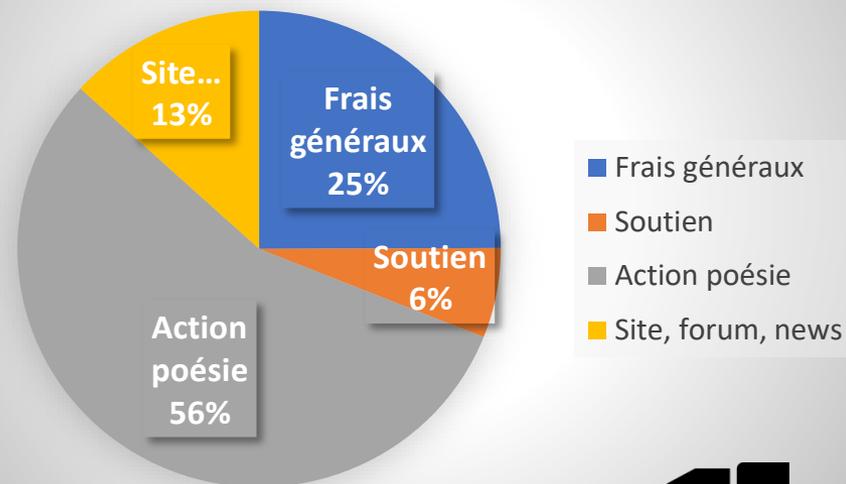
## Quelques remarques :

- la faiblesse des cotisations individuelles
- la stabilité de la structure des dépenses

### DEPENSES 2020



### DEPENSES 2021



# C- Renouvellement du CA

**Rappel:** 30 administrateurs maxi, élus pour 3 ans, mandat renouvelable

## Les sortants 2020 élus AG 2017

1. Delphine de Guillebon
2. Gilberte Lamielle
3. Michel Braunstein
4. Henri Pèbre
5. Philippe Danilo
6. Claude Gueydan

## Les sortants 2021 élus AG 2018

7. Denis Magagli
8. Gilbert Tissier
9. Eric Massal
10. Paul Lespinat
11. Michel Kapferer
12. Franck Piligian
13. Franck Wattecamps
14. Nicolas de Guillebon (non renouvelé)



## Les démissionnaires 2021

1. Danièle Meunier (suppl Richard Bensaid)
2. Josette Réale

## Les candidats 2022 :

### Les récidivistes !

1. Delphine de Guillebon
2. Gilberte Lamielle
3. Michel Braunstein
4. Henri Pèbre
5. Philippe Danilo
6. Claude Gueydan
7. Denis Magagli
8. Gilbert Tissier
9. Eric Massal
10. Paul Lespinat
11. Michel Kapferer
12. Franck Piligian
13. Franck Wattecamps

### Les nouveaux :

1. Anne-France Lacour
2. Gérard Légalle
3. Elsa Valenza
4. Philippe Bastien (+ suppléants) 11





# Nouveau CA 2022

- 1.ARMAND-BAROT Françoise
- 2.BASTIEN Philippe
- 3.BONAIME Yves
- 4.BRAUNSTEIN Michel
- 5.BUDIN Jacques
- 6.CAPES Hubert
- 7.CORDIER Jean-François
- 8.DANILO Philippe
- 9.DE ALEXANDRIS Christine
- 10.DE GUILLEBON Delphine
- 11.D'ONORIO-PAOLI Denise
- 12.FLAUTRE Philippe
- 13.GALLAND Jean-Philippe
- 14.GRENIER Annie
- 15.GUEYDAN Claude
16. KAPFERER Michel
17. LAMIELLE Gilberte
18. LATZ Arinna
19. LACOUR Anne-France
20. LEGALLE Gérard
21. LEROY Jean-Yves
22. LESPINAT Paul
23. MAGAGLI Denis
24. MASSAL Eric
25. MICHELOT Jean
26. PEBRE Henri
27. PILIGIAN Frank
28. TISSIER Gilbert
29. VALENZA Elsa
30. WATTECAMPS Franck

## Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**

# II - RAPPORT MORAL

## 2020 et 2021:

2 années marquées par la refonte de notre projet de quartier: 9 propositions

- présentées à Maryse Joissains en mai 2021
- puis à Sophie Joissains le 22 mars 2022, sur le terrain
- **Quel bilan à ce jour ?**

## Projet de quartier: 9 propositions pour le quartier Cézanne Torse



# ➤ 4 axes, 9 propositions

- **URBANISME & AMENAGEMENT: adopter une vision globale de l'aménagement du quartier**
  1. Conserver un quartier à urbanisation modérée
  2. Requalifier l'espace Carcassonne
- **MOBILITES: faciliter et sécuriser les mobilités douces**
  3. Aménager la voirie pour une circulation apaisée et partagée
  4. Améliorer les itinéraires verts cyclistes et piétons
  5. Ajuster le réseau de transport en commun aux besoins des habitants
- **NATURE: valoriser les espaces naturels et encourager une démarche environnementale**
  6. Valoriser richesses naturelles et biodiversité
  7. Préserver la promenade de la Torse et ses abords
  8. Poursuivre la mise en valeur et la sécurisation du site exceptionnel Grand Barret-Cortésine
- **IDENTITE & VIE DE QUARTIER: valoriser l'identité du quartier et développer le vivre-ensemble**
  9. Valoriser l'identité patrimoniale et culturelle du quartier et développer une vie de quartier

# ➤ URBANISME & AMENAGEMENT



**Pour une vision globale de l'aménagement du quartier**

1. Conserver un quartier à urbanisation modérée
2. Requalifier l'espace Carcassonne



# 1. Conserver un quartier à urbanisation modérée

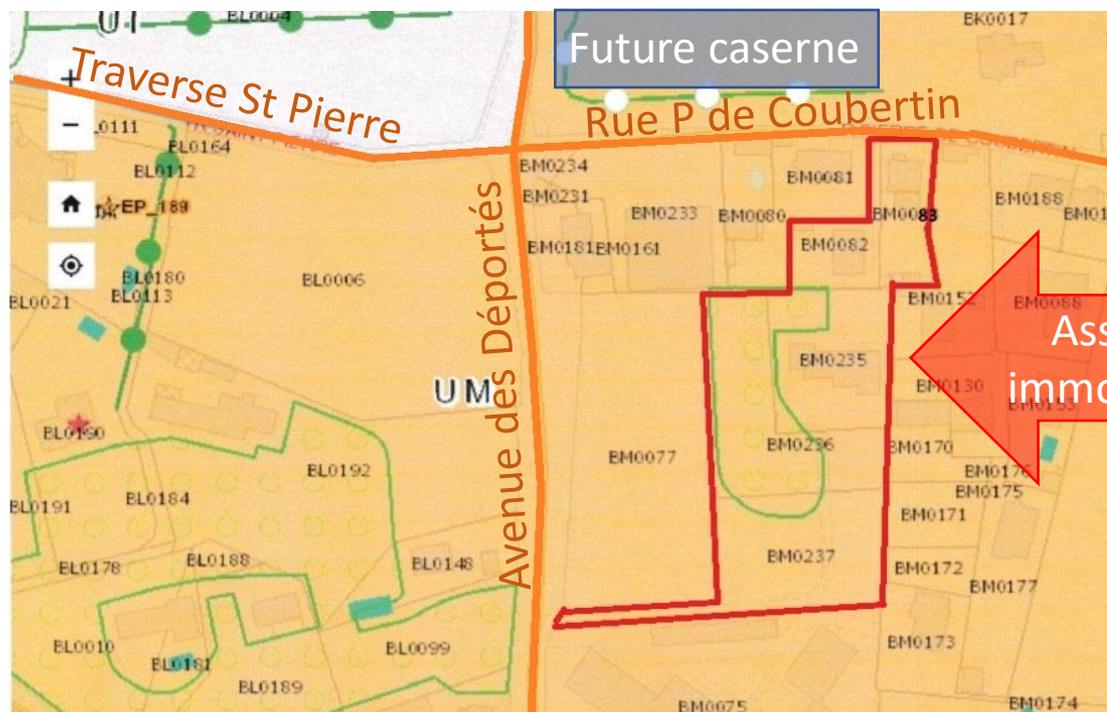
- PLU: permet de conserver une urbanisation modérée dans notre quartier (zone UD)
- Mais environ **400 logements** sont prévus dans le quartier ou à sa périphérie: SDIS, ex-polyclinique, bd des Poilus, RICM, rue Pierre de Coubertin...
- **Inquiétude des habitants et riverains**
- **Nécessité d'une étude d'impact et de circulation mise à jour**





## Et aujourd'hui, où en est-on ?

- Nouvel outil de **modélisation des flux de circulation** pour Aix et l'ensemble de la Métropole
- « Charte du bien construire »: la Ville incite les promoteurs à **consulter riverains et CIQ** dans la préparation de leurs projets (ex projet immo AIC Provence au carrefour Coubertin/Déportés)
- Dans le cadre de l'étude des permis de construire, les promoteurs se voient délivrer par le service de l'urbanisme des **directives à suivre** (horaires de travaux, itinéraires à suivre... ex rue du RICM)





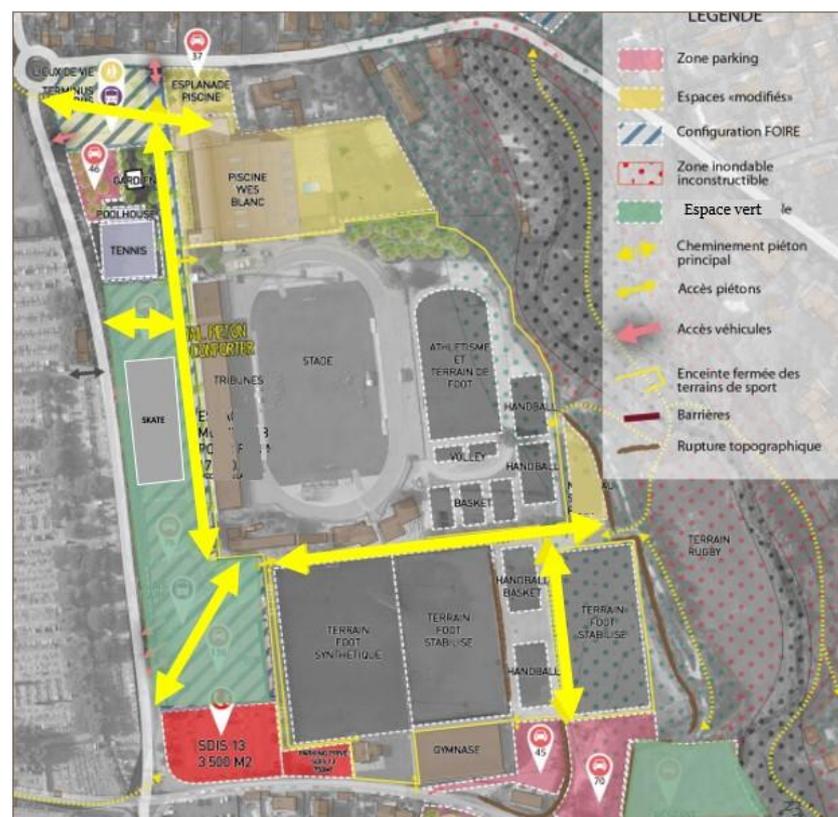
## 2. Requalifier l'espace Carcassonne

2 options sont proposées par le CIQ pour la requalification de cet espace aujourd'hui dégradé et dont les parkings sont organisés de façon anarchique:

**Option 1 :** un parking unifié et paysager avec flux piétons facilités



**Option 2:** un espace remodelé avec espaces verts et parking en souterrain





# Et aujourd'hui, où en est-on ?

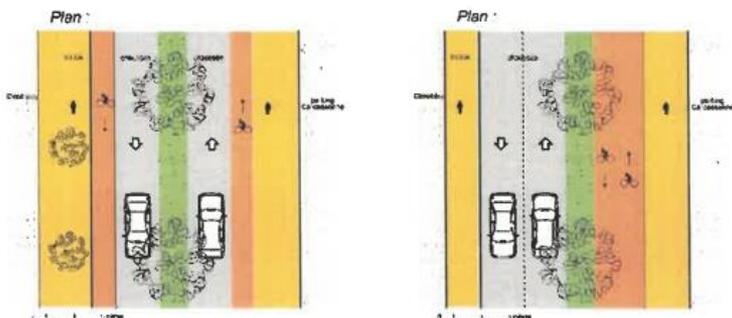
- Requalification espace Carcassonne: votée lors du CM 15 déc 2021
- Présentation au CIQ du schéma directeur: réunion 20 déc 2021
- Projet en conformité avec plusieurs de nos attentes



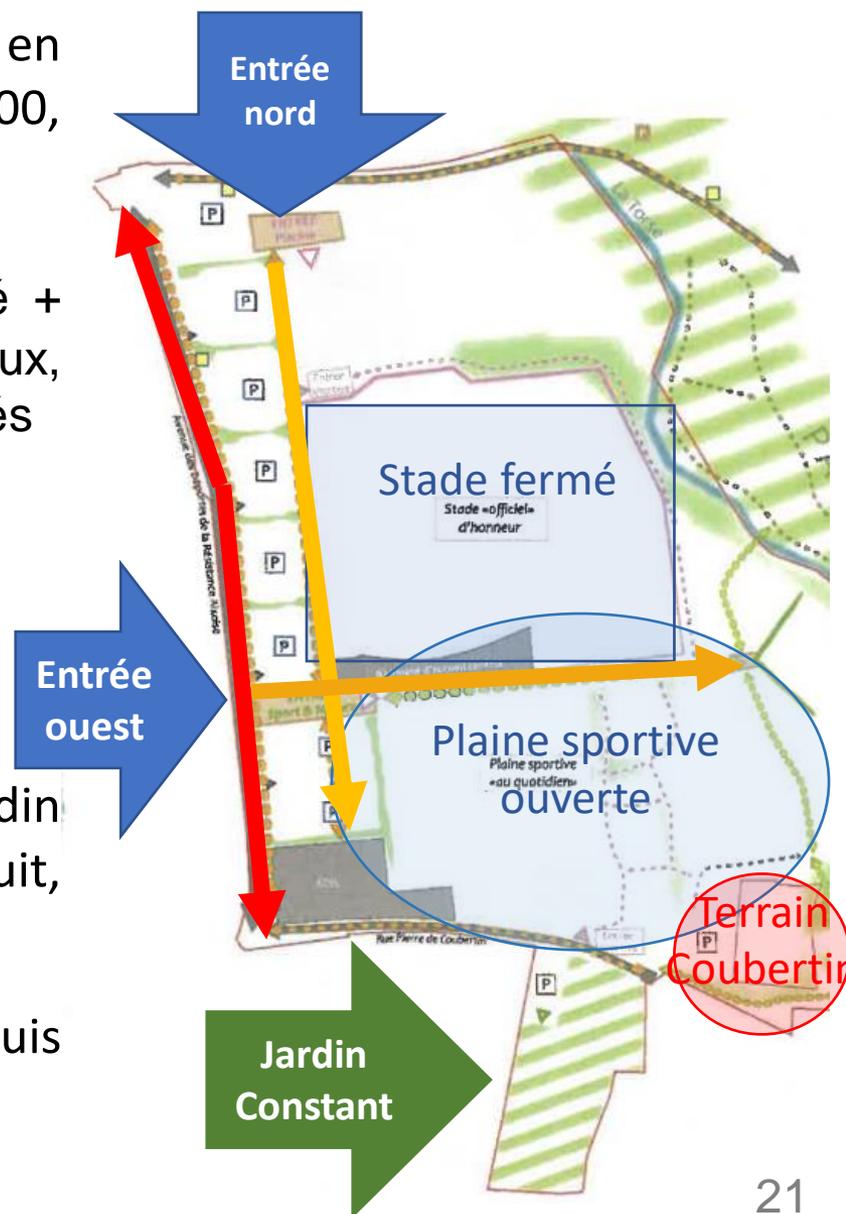


# Principales caractéristiques du projet:

- **Stationnement:** rationalisation + organisation en poches de parking (passage de 634 places à 700, étude préalable menée par la SPLA)
- **Organisation:** 2 parvis d'entrée, stade fermé + plaine sportive ouverte avec cheminements doux, piste cyclable + espace piétons av des Déportés

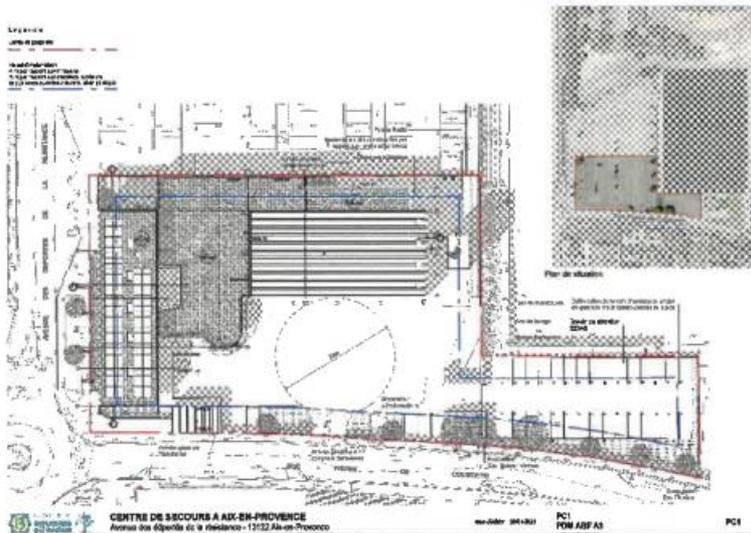


- **Jardin Constant** intégré dans le projet: jardin d'enfants + zone de loisirs, fermés la nuit, parking, bastide abritant le gardien
- **Terrain Coubertin:** projet immobilier prévu puis abandonné. Terrain en attente d'affectation
- **Budget** 13.5M€, fin travaux juin 2024





- **Centre de secours du SDIS:** un projet à lui seul, mais également intégré au schéma directeur de l'espace Carcassonne. Quelques infos:
- Interventions estimées à 3 600/an = 10/jour (24 heures), ce qui paraît absorbable sans trop de problème
  - Début des travaux du SDIS: printemps 2023 (après la foire 2023)





# Nos demandes en suspens:

1. Sanctuarisation de la piste cyclable et des cheminement piétons, même pendant la foire (débordements lors de la foire 2022), et connexions de cette piste cyclable avec celle du cours Gambetta + celle prévue bd des Poilus.



2. Legs Constant:

- bastide suffisamment grande pour avoir également une utilité collective (maison associative, PNU...)
- Problématique du parking à revoir, le remplacer par d'autres équipements (pump track...)?



3. Sort du skate-park: sera-t-il déplacé? Attente de l'avis de la commission locale de sécurité et de répression de la délinquance. Appel d'offre clôturé.

Modèle: celui des Milles





# Nos demandes en suspens / fête foraine:

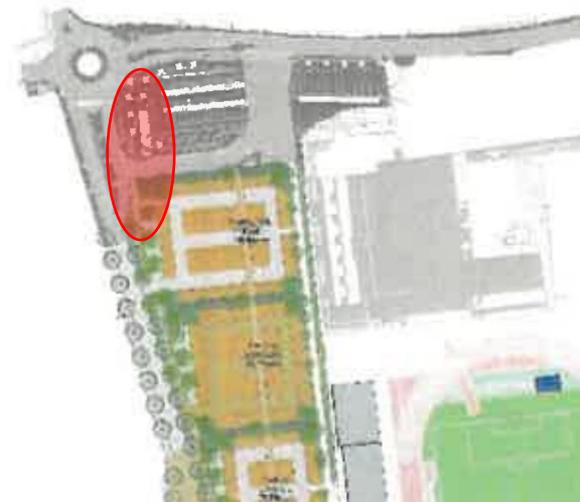
4. La fête foraine ne doit pas être le critère principal d'aménagement de cet espace, utilisé 11 mois/12 par les riverains et usagers:

- **zone de convivialité** (kiosque à pizza) à étendre au détriment des parkings
- **arbres de haute tige et végétation abondante** à privilégier autour des poches parking

5. **Circulation/stationnement durant la foire (Ironman...):** parking de délestage insuffisant, privilégier navettes dédiées et parkings alentour (Malacrida, Rambot...)

6. **Nuisances sonores** : mise en place de contrôles sonores à la suite de l'étude sonore réalisée en 2020 par la direction de la santé et constatant une infraction (peu connue des services)

- Réponse de Maryse Joissains (2020): organiser une réunion pour discuter des solutions
- Réaction des forains (2022): refus de prendre en compte les conclusions de l'étude. Privilégient l'intervention sur place en cas de nuisance excessive. Approche subjective.



# ➤ MOBILITES



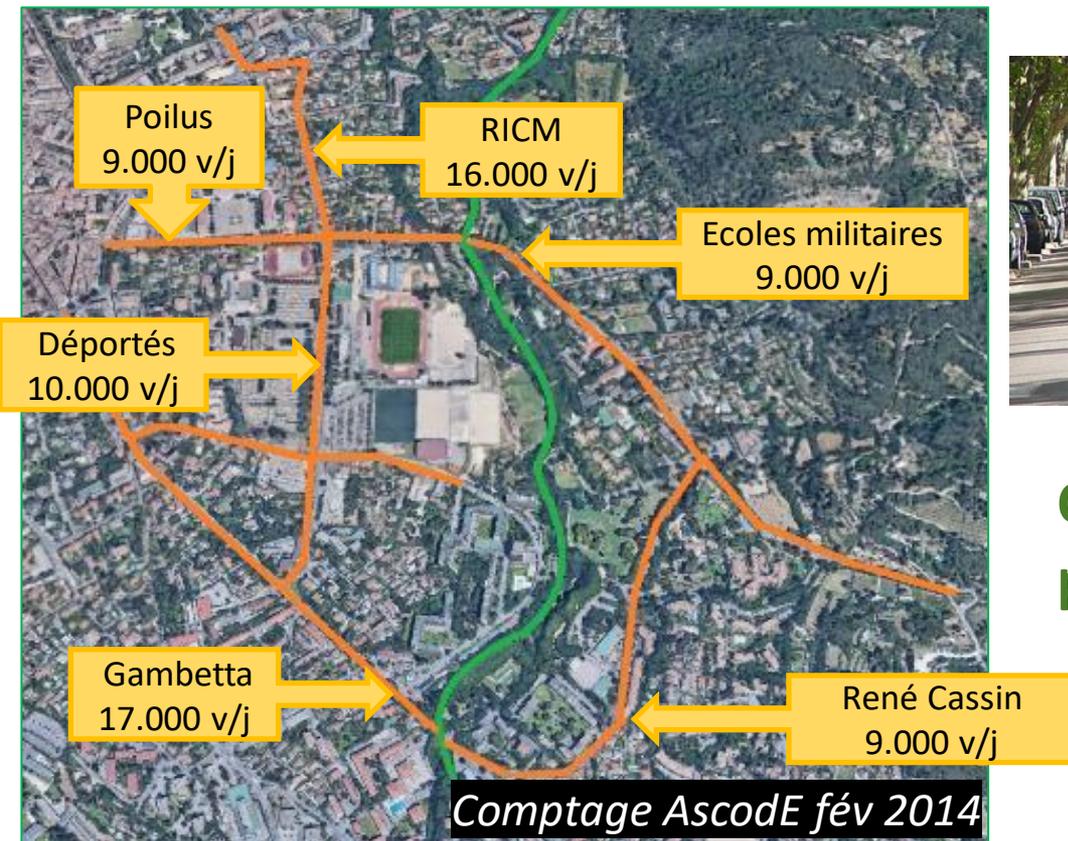
## Faciliter et sécuriser les mobilités douces

3. Aménager la voirie pour une circulation apaisée et partagée
4. Améliorer les itinéraires verts cyclistes et piétons
5. Ajuster le réseau de transport en commun



### 3. Aménager la voirie pour une circulation apaisée et partagée: zones 30, zones de rencontre, et pistes cyclables

#### A- Généraliser les zones 30 dans le quartier



#### B- Favoriser les pistes cyclables sur les grands axes du quartier



#### C- Améliorer la circulation piétonne/PMR le long des voies



# Et aujourd'hui, où en est-on ?

- A- **Zones 30 généralisées**: non, mais certains tronçons seront réaménagés
  - B- **Pistes cyclables** : certaines sont prévues (Déportés, Poilus...)
  - C- **Circulation piétonne**: des « points noirs » persistent
- Examen des 3 axes principaux-réponses des services lors de la visite de quartier du 22 mars 2022 avec Sophie Joissains

## 1 – Axe Poilus / Ecoles Militaires / René Cassin

- **Requalification avec bande cyclable bd des Poilus**: réfection chaussée + trottoirs + bande cyclable prévues après finalisation des travaux du tribunal et des réseaux (avril à août 2022)





➤ **Zone « chasse roues » av Ecoles militaires:**

- le CIQ demande que contact soit pris avec les 3 riverains concernés **pour élargissement de la chaussée** (ER au PLU)
- mais **demande non prioritaire** car un trottoir aux normes existe de l'autre côté
- amélioration possible: mieux **sécuriser le passage piéton** devant la piscine



➤ **Zone 30 continue le long de l'axe Ecoles militaires-René Cassin:**

- zone 30 prévue d'un bout à l'autre, notamment au niveau de l'école de la Torse
- après finalisation des travaux de réseaux souterrains



## 2- Axe Gambetta-Malacrida

- **Aménagements cours Gambetta (Tour d'Aygos):**
  - projet présenté au CIQ en septembre et évoqué lors de la visite de quartier
  - mais pas de nouvelles à ce jour
- **Carrefour Gambetta/Déportés :** Réexaminer ce carrefour en l'englobant dans une réflexion commune avec le futur aménagement devant Aygosi
  - cheminement vélo marqué au sol le long du passage piéton pour guider les cyclistes sur ce carrefour.
  - requalification prochaine des Déportés (voirie + trottoirs) avec continuité de la bande cyclable montante dans les 2 directions (Gambetta et Déportés)





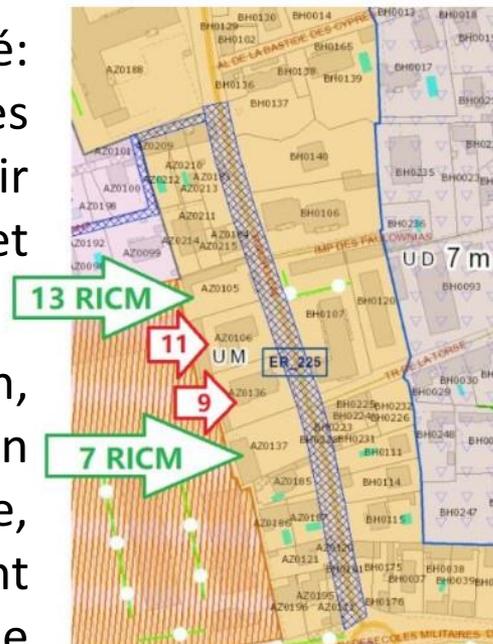
### 3- Axe RICM – (Déportés)

- **Interdiction des +3,5t sur le RICM:** effective sur RICM comme sur l'axe Ecoles militaires/René Cassin. Surveillance accrue suite à récents débordements
- **Elargissement des trottoirs:** axe problématique car aucun trottoir aux normes. Les services de l'urbanisme sont en veille sur cet axe-clé, à 3 niveaux :

1. si permis de construire déposé: vérifier que la construction respecte bien l'alignement prévu au PLU afin que le trottoir soit élargi (ex projets 7 et 13 RICM)

2. si aucun permis déposé: négocier avec les propriétaires pour élargir le trottoir (ex copro 9 et 11 RICM)

3. si échec de la négociation, recours à une déclaration d'utilité publique, l'expropriation n'étant envisagée qu'en ultime recours





## 4. Améliorer les itinéraires verts cyclistes et piétons

### A- Promenade de la Torse

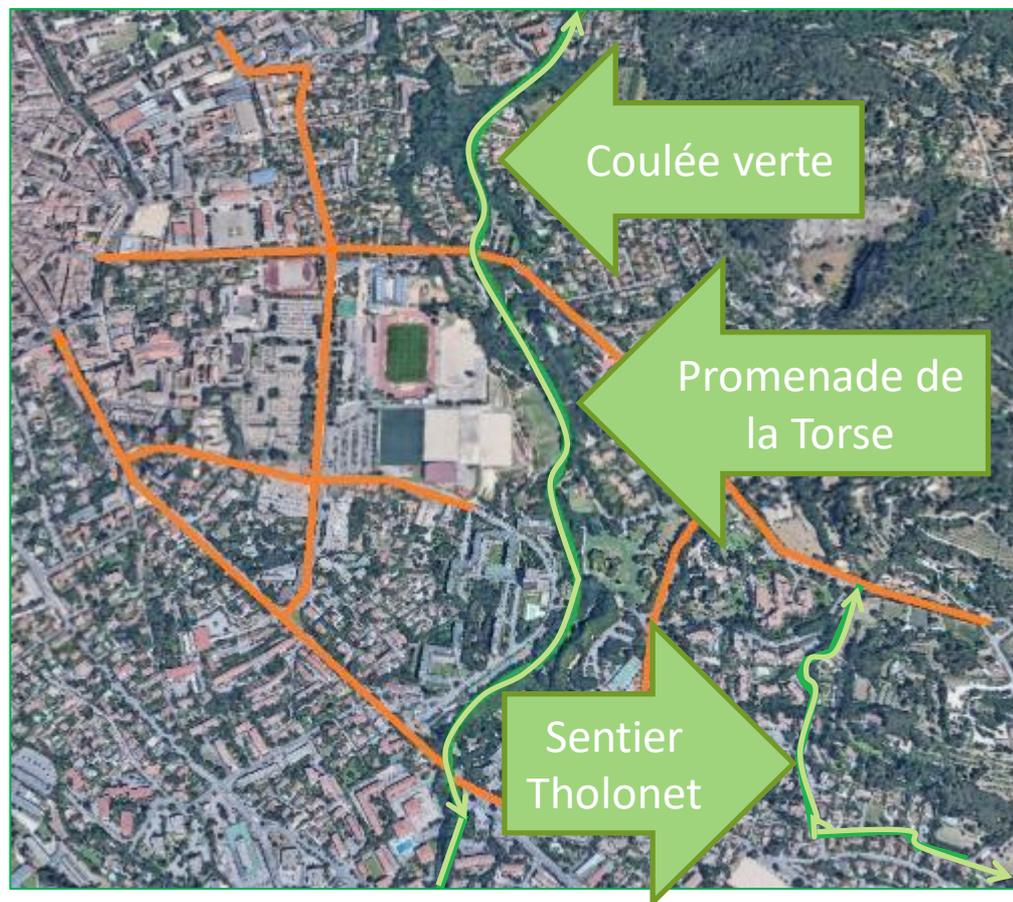
Organiser une cohabitation sereine des piétons et des cyclistes

### B- Cortésine et coulée verte

Finaliser les aménagements et en inventer de nouveaux

### C- Aux confins du quartier

Prolonger le réseau piéton à l'Est (vers Bibémus), au Nord (vers le Lycée Cézanne) et au Sud (vers le Val de l'Arc via l'Oliveraie)





# Et aujourd'hui, où en est-on ?

## A- Cheminements verts dans la promenade de la Torse

➤ cohabitation piétons / cyclistes mise en place

- Passage vélo autorisé dans le parc depuis la fête du vélo en octobre dernier (petits panneaux indicatifs « PNU »)
- Cohabitation piétons/vélo sereine à ce stade sans qu'un cheminement différencié soit mis en place.





## B- Cheminements verts Cortésine et coulée verte:

- **Aménagements de la coulée verte** (entrée du bois de la Cortésine) finalisés dans le cadre du PNU
- **Passerelle sur le Baret** prévue pour accéder à la traverse de la Cortésine (budget 2023 en principe)
- **Nouveau cheminement piéton cycliste** depuis sept 2021 à travers le bois de la Cortésine: allée de la Gnasse.





## C- Cheminements verts aux confins du quartier

➤ **A l'est vers Bibemus:** explorations terrain et recherches d'archives en cours par le CIQ pour identifier d'anciens chemins publics fermés par leurs propriétaires, sans résultat à ce jour



➤ **Au nord vers le lycée Cézanne:** litige en cours pour la réouverture du VC15 permettant une liaison piétonne via le Lavoir de Grand Mère

➤ **Au sud vers le Val de l'Arc :** remise en usage d'un chemin pour permettre le passage du PNU le long de la Torse au niveau de la résidence de l'Oliveraie (programmée pour 2022)





## 5. Ajuster le réseau de transports en commun aux besoins des habitants

### A- Aménagements demandés:

- désynchronisation 13 / M1
- arrêt av Préaud (Eléonore/Arcadie)
- passage M1 par l'av du Val Saint André et retour au plus près du cours Mirabeau

### B- Nouvelles demandes pour répondre aux difficultés de circulation (RICM) :

- Rétablissement Diabline D
- Ligne Platanes-Malacrida
- Nouveau parking relais aux Platanes





# Et aujourd'hui, où en est-on ?

- Désynchronisation 13/M1 obtenue
- Une grande avancée: passage du M1 avenue du Val St André !



# ➤ NATURE & ENVIRONNEMENT



**Valoriser les espaces naturels et encourager  
une démarche environnementale**

6. Valoriser richesses naturelles et biodiversité
7. Préserver la promenade de la Torse et ses abords
8. Poursuivre la mise en valeur et la sécurisation du site exceptionnel Grand Barret-Cortésine

## 6. Valoriser patrimoine naturel et biodiversité

### A- Valoriser le patrimoine naturel du quartier:

- carrière de marbre noir
- sources d'eau chaude...

### B- Valoriser la biodiversité:

- avifaune
- espèces protégées

### C- Soutenir les démarches environnementales et sensibiliser les habitants:

- opération « potagers dans les écoles »
- opération éco-pâturage
- opérations de nettoyage (« clean up day »)





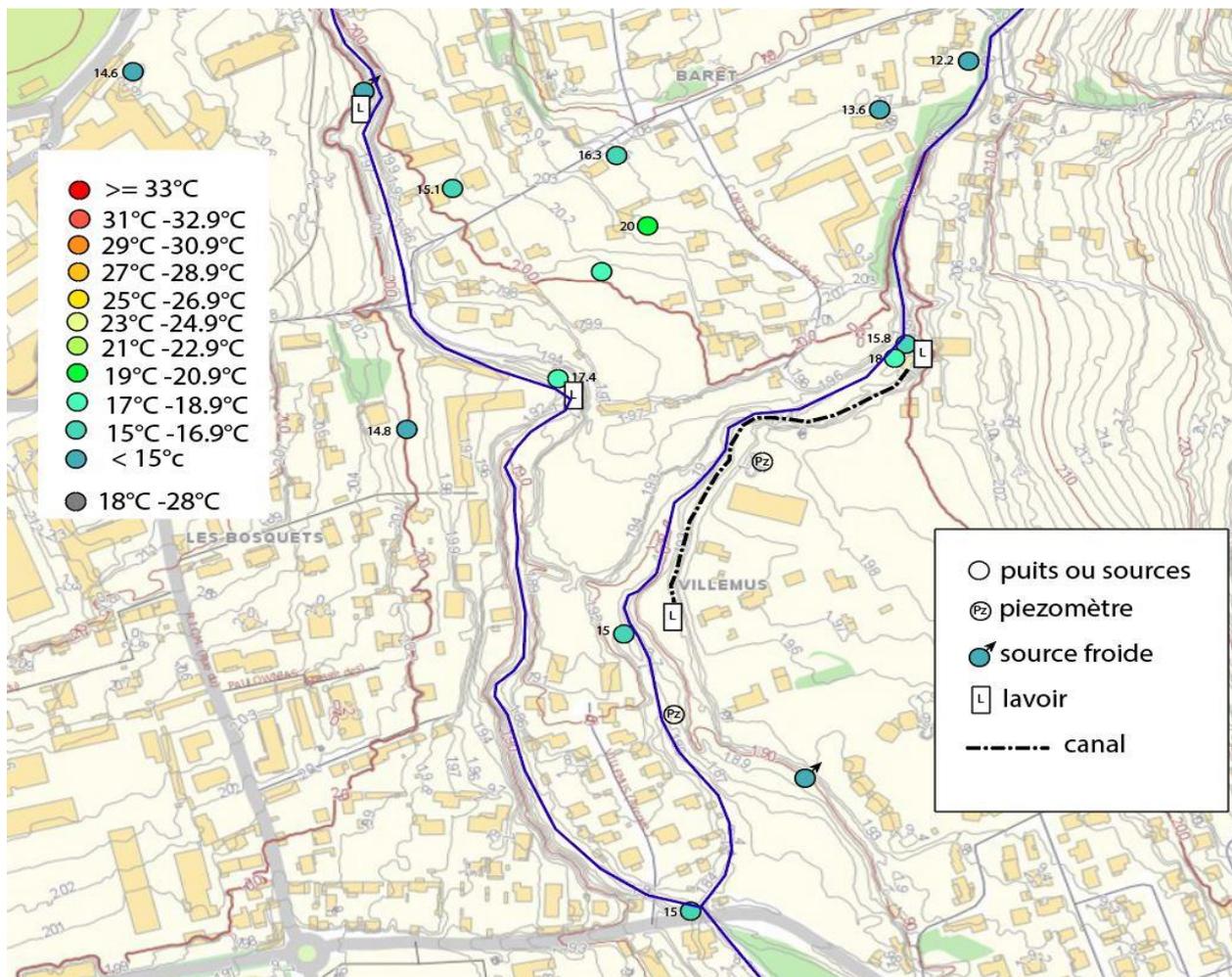
# Et aujourd'hui, où en est-on ?

## A- Valoriser le patrimoine naturel du quartier:

- parcours sur les sources d'eau chaude

Réaliser un parcours découverte avec un volet historique:

- le thermalisme à Aix
- la guerre de l'eau entre la ville et des propriétaires terriens au Baret - *Le procès des eaux Baret, la ville contre les moulins (1705 -1 720)*



Sources tièdes entre la Torse et le Baret  
identifiées par Yves Dutour (Muséum d'Aix)



## B- Valoriser la biodiversité:

### ➤ Protection de l'avifaune:

- étude 2020 CNRS a permis de recenser 43 espèces d'oiseaux sur le territoire aixois, dont le grand duc d'Europe, espèce protégée, qui nidifie dans la carrière de marbre noir (Xavier Nicolle, grand site Ste Victoire)
- avertir les promeneurs: balisage du site de nidification, pas de feux de camp ni de jets de pierre...



Juvénile (2-3 mois), Manoir de la Calade *Caroline Spault*

- ### ➤ Inventaire de la faune locale:
- inventaire des différences espèces existant dans le bois de la Cortésine confié au CFPPA, organisme de formation agricole de Valabre, et accompagné par le museum d'histoire naturelle

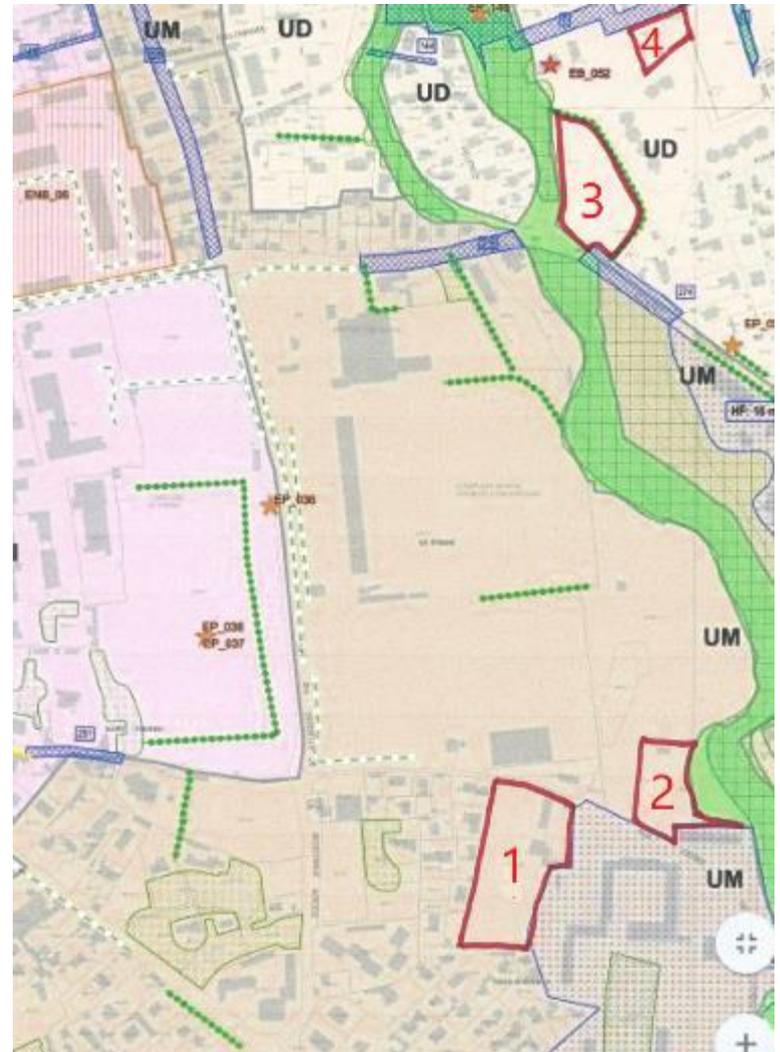
## 7. Préserver la promenade de la Torse et ses abords

**A- Des espaces à sanctuariser:** classement en zone N/EBC de parcelles à protéger (notamment av Coubertin)

**B- Des espaces à mieux entretenir et mieux aménager**

**C- Des espaces à mieux gérer:**

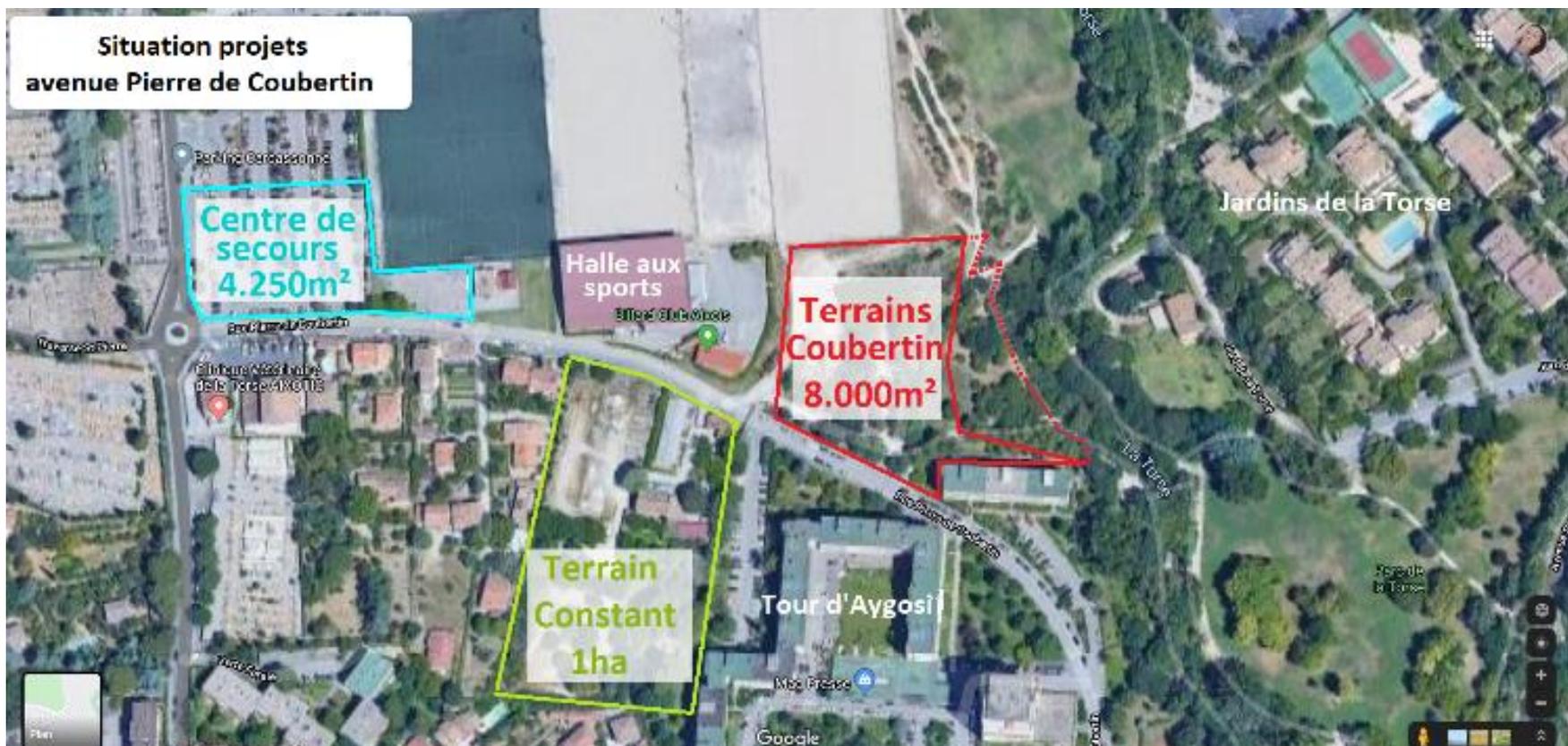
- en excluant toute manifestation à but lucratif
- en prévoyant une présence accrue de la police municipale



# Et aujourd'hui, où en est-on ?

## A- Des espaces à sanctuariser:

- **Jardin Constant:** intégré au projet Carcassonne dans le sens de nos demandes
- **Terrains Coubertin:** projet immobilier abandonné, nouveaux projets à l'étude
- Mais ces espaces ne sont toujours pas en zone N



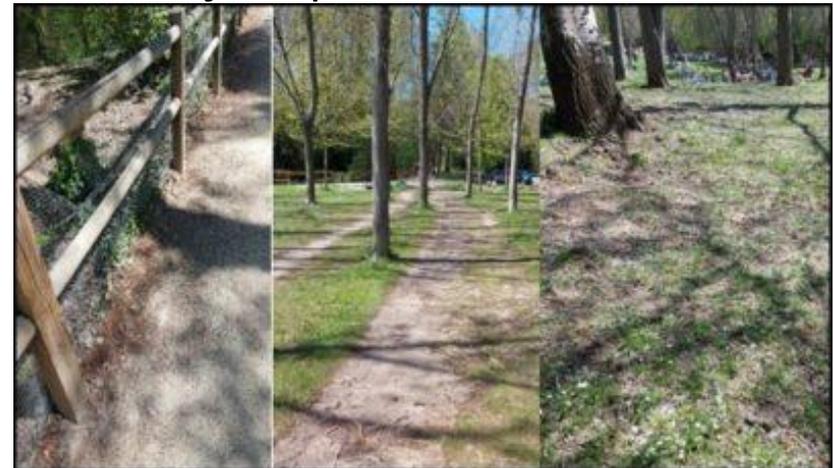
## B- Des espaces à mieux entretenir et aménager:

- Requalification du parc de la Torse : votée lors du CM 7 avril 2022
- Réunion prévue sur site avec le service des espaces verts le 6 mai 2022

Plan d'action de la Ville répondant pour l'essentiel aux alertes lancées par le CIQ :

- re-végétalisation des espaces engazonnés (pelouses + arrosage)
- remplacement du mobilier urbain (50 bancs, 60 poubelles, 10 tables)
- plantation de nouveaux arbres
- requalification du plan d'eau (curage du bassin, travaux de génie végétal...)
- remise en état des cheminements
- requalification et agrandissement des 2 aires de jeux pour enfants.

- études préliminaires et études de maîtrise d'œuvre lancées dès 2022
- cout global de 300 000 €, financé à 70% par le Département.

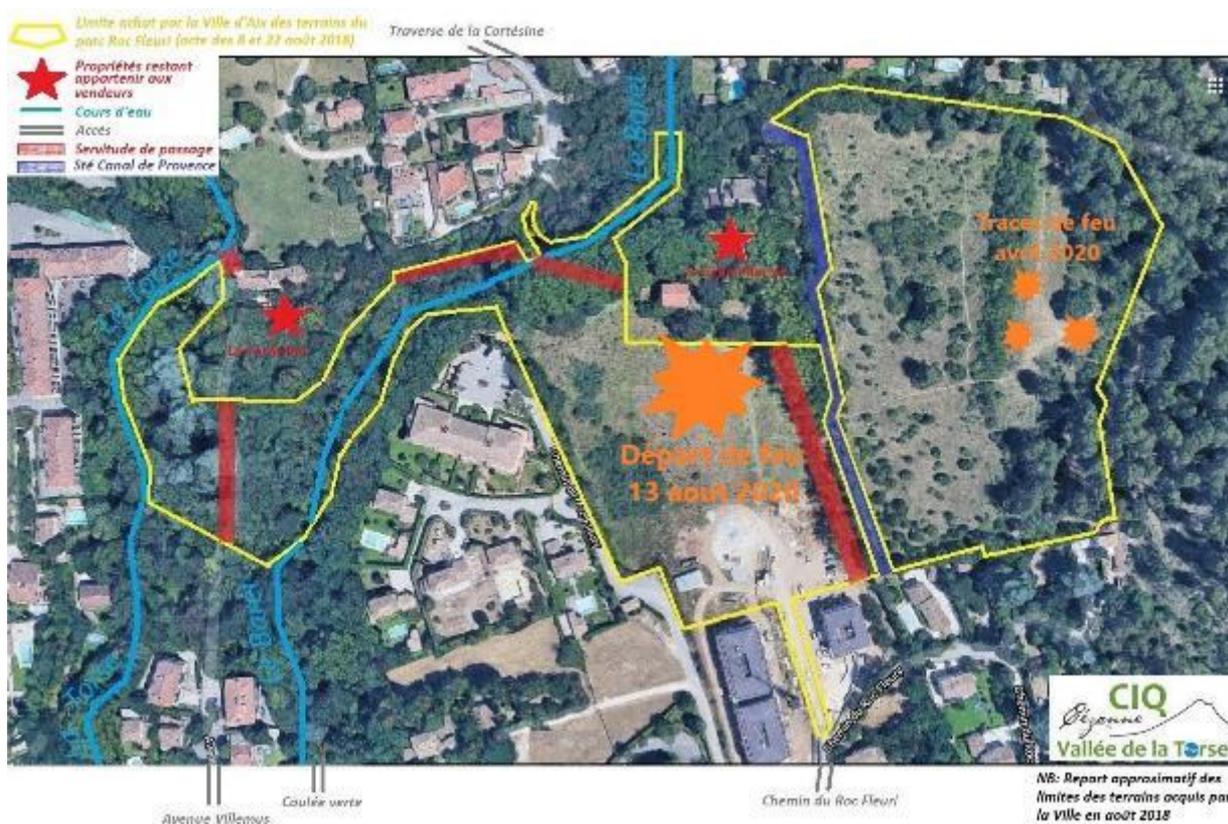


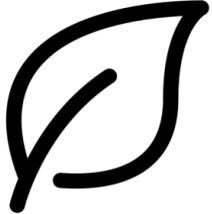
# 8 Poursuivre la sécurisation et la mise en valeur du site exceptionnel Grand Barret-Cortésine

A- Protection incendie et aménagement du site

B- Acquisition de la bastide du Grand Barret

C- Création d'un projet pour la bastide du Grand Barret: en faire par exemple un lieu dédié à l'écopastoralisme et la biodiversité





# Et aujourd'hui, où en est-on ?

## A- Protection incendie et aménagement du site:

### ➤ Protection incendie:

- éclaircie réalisée en 2020
- barrière DFCI installée
- panneaux à prévoir ?



### ➤ Aménagement évoqué sur site avec Sophie Joissains et ses services:

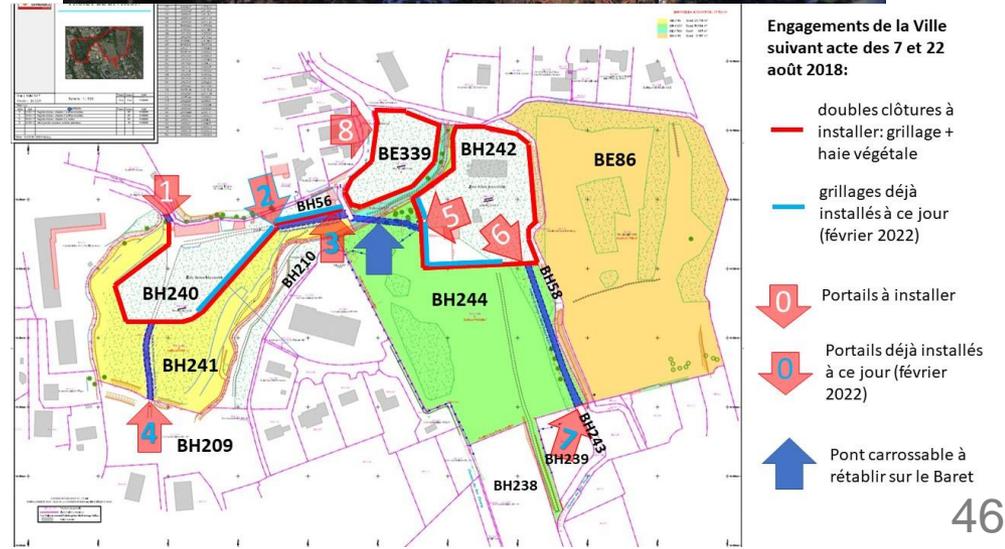
- Partie basse nivelée et entretenue en prairie (modèle de Roques Hautes)
- Partie haute maintenue à l'état naturel





## B- Acquisition de la bastide du Grand Barret

- L'achat par la Ville de cette bastide délabrée au cœur du site permettrait **d'éviter les contraintes coûteuses** de l'acte d'acquisition du site en 2018, et d'en faire **un élément central du site** (projet à bâtir: ferme pédagogique...)
- Sophie Joissains se déclare plutôt **favorable** à une acquisition si les propriétaires étaient vendeurs
- Les propriétaires ne sont pas vendeurs à ce jour, mais un système de veille est instauré en vue d'une **préemption via la Safer** en cas de vente.



# ➤ IDENTITE & VIE DE QUARTIER



9. Valoriser l'identité patrimoniale et culturelle du quartier et développer la vie de quartier



## 9. Valoriser l'identité patrimoniale et culturelle du quartier & développer une vie de quartier

### A- Par la recherche d'espaces de convivialité et de rencontre:

- maison de quartier
- zone conviviale, centralité

### B- Par l'organisation ou le soutien d'actions fédératrices:

#### ➤ **Actions culturelles et sociales**

- action poésie
- donner vie à la mémoire du quartier

#### ➤ **Actions éco-responsables et citoyennes:**

- soutenir projets et associations (Adava: fête du vélo)
- opérations écologie et nettoyage (« clean up day »)



## Et aujourd'hui, où en est-on ?

### ➤ Action poésie

- **Soirée poésie:** vendredi 6 mai à 20h15 à la Grande Bastide. Thème: **Voyages & Aventures** – Récitant: Bernard Issartial – Flutiste: Nguyen Van Minh



Quelques-uns des poètes voyageurs qui seront à l'honneur

- **Concours de Poésie** (8<sup>ème</sup> édition) sur le thème du voyage avec les écoles du quartier: écoles du Val St André (3 classes) et de la Torse (2 classes).
- Affichage des poèmes dans le parc en juin (balade poétique)
- Récompense des meilleurs poèmes avec remise des prix début juillet



➤ Soutien de diverses initiatives

Gadzarts pour la Ville  
en septembre 2021



Clean walk en préparation...  
des volontaires ?

Adava: fête du vélo  
le 15 mai 2022 !



# VOTE

# Rapport moral



## Ordre du jour :

**I – VIE DE L'ASSOCIATION**

**II - RAPPORT MORAL**

**III – INTERVENTIONS & ECHANGES**



# Nos liens avec d'autres associations



FEDERATION DES CIQ  
DU PAYS D'AIX



CIQ Pont de Béraud



CIQ  
St Pierre Carcassonne



SAUVEGARDE BIBEMUS

Association de loi 1901





# Fédération: soutien de notre CIQ, nouveau président M. Braunstein

## Leurs actions: complémentaires des nôtres mais vision plus large.

➤ **12 actions pour changer la ville:** tribune commune à l'ADAVA, DEVENIR et la fédération des CIQ du 1er février 2022.

➤ Quelles suites ?

➤ **rencontre avec la maire et ses équipes** le 25 mars 2022

➤ **2 commissions initiées:**

- **urbanisme** : propositions communes pour le futur PLUi du territoire d'Aix

- **mobilités** : se positionner par rapport au plan des mobilités de 7 Md€ voté par la métropole le 16 décembre 2021 pour la période 2021 pour 2020-2030 (prolongement jusqu'à Malacrida de l'actuel BHNS)

### Un lustre et douze actions pour changer la ville

Fédération des CIQ, Devenir et Adava ont réuni leurs expertises pour élaborer



Michel Baral, Michel Baral, Pascal Clément, Michel Braunstein, Jean Louis Gaviot, Olivier Domenech et les jeunes étudiants Camille Vélizy, Emma Maury et Lucile Douccla.

**Le Parc GARETTA** (en construction)  
L'Adava (Association pour le développement des alternatives à la voiture à Aix), Devenir (association d'architectes et d'urbanistes d'Aix) et la Fédération des CIQ (comité d'intérêt de quartier) du Pays d'Aix publient une tribune, intitulée: "Douze actions pour les Aixois", qu'ils ont élaborée avec l'aide de trois étudiants du Master Mémoires de l'Information de Sciences Po Aix l'E.C.M. Camille Vélizy, Emma Maury, et Lucile Douccla, supervisées par le sociologue Samuel Guilla, maître de conférences à l'IEEP. Trois associations concernées à Aix qui l'écrivent la première, pour être le poil à gratter du parti de la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.

Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.

### Une maison des projets, passer la ville à 30 km/h,

- 1. Créer des conseils de quartier** (en construction)  
L'Adava (Association pour le développement des alternatives à la voiture à Aix), Devenir (association d'architectes et d'urbanistes d'Aix) et la Fédération des CIQ (comité d'intérêt de quartier) du Pays d'Aix publient une tribune, intitulée: "Douze actions pour les Aixois", qu'ils ont élaborée avec l'aide de trois étudiants du Master Mémoires de l'Information de Sciences Po Aix l'E.C.M. Camille Vélizy, Emma Maury, et Lucile Douccla, supervisées par le sociologue Samuel Guilla, maître de conférences à l'IEEP. Trois associations concernées à Aix qui l'écrivent la première, pour être le poil à gratter du parti de la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 2. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 3. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 4. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 5. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.

des idées faciles à mettre en œuvre et au-delà, ouvrir le débat avec les habitants afin qu'ils se les approprient



Photo de la ville d'Aix-les-Bains.

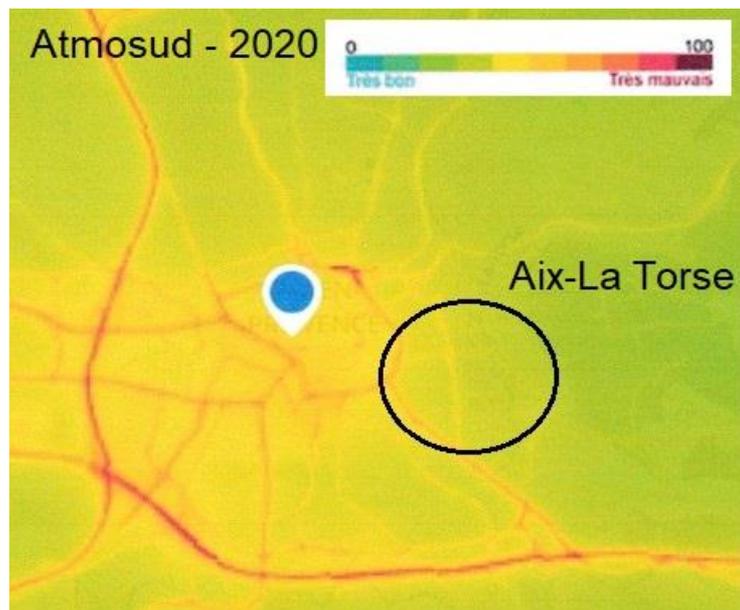
### Créer enfin des vrais conseils de quartier pour associer les Aixois aux projets: "concertar n'est pas co-gérer"

Plus que jamais touchés par la crise que connaît le territoire d'Aix-les-Bains, nous sommes convaincus que la seule manière de relever ce défi est de mobiliser tous les acteurs de la ville. C'est pourquoi nous lançons une tribune intitulée "Douze actions pour les Aixois", qu'ils ont élaborée avec l'aide de trois étudiants du Master Mémoires de l'Information de Sciences Po Aix l'E.C.M. Camille Vélizy, Emma Maury, et Lucile Douccla, supervisées par le sociologue Samuel Guilla, maître de conférences à l'IEEP. Trois associations concernées à Aix qui l'écrivent la première, pour être le poil à gratter du parti de la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.

- 1. Créer des conseils de quartier** (en construction)  
L'Adava (Association pour le développement des alternatives à la voiture à Aix), Devenir (association d'architectes et d'urbanistes d'Aix) et la Fédération des CIQ (comité d'intérêt de quartier) du Pays d'Aix publient une tribune, intitulée: "Douze actions pour les Aixois", qu'ils ont élaborée avec l'aide de trois étudiants du Master Mémoires de l'Information de Sciences Po Aix l'E.C.M. Camille Vélizy, Emma Maury, et Lucile Douccla, supervisées par le sociologue Samuel Guilla, maître de conférences à l'IEEP. Trois associations concernées à Aix qui l'écrivent la première, pour être le poil à gratter du parti de la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 2. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 3. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 4. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.
- 5. Favoriser les alternatives à la voiture**  
Elles partent d'un constat: "Depuis 1960, selon Météo France, les températures ont augmenté de 2,5° à Aix, en moyenne annuelle. D'ici 2050, on attend près de 2°C supplémentaires. Les températures de la canicule de 2003 seront donc notre quotidien. Le changement climatique a des conséquences sur la santé publique, la qualité de la vie et la façon d'habiter la ville", dit la crise du Covid-19 a révélé ces sujets à beaucoup, ces associations s'en préoccupent depuis longtemps: l'Adava Pays d'Aix milite depuis 30 ans en faveur des mobilités alternatives à la voiture, Devenir depuis plus de 10 ans pour qu'au moins en France la voie publique et est devenue incontournable pour arracher le moindre centime de profit du piston et du cycliste; la deuxième, pour tenter d'influer sur la vision de l'aménagement public, urbain, la dernière, pour ses actions tout azimut dans les grands projets publics comme les micro-améliorations de quartiers.



FEDERATION DES CIQ  
DU PAYS D'AIX



➤ **Pollution, projet Diams:** 2000 capteurs distribués aux habitants de la métropole pour 3 mois pour mesurer la qualité de l'air sur leurs parcours quotidiens (particules fines). Notre quartier est privilégié. A commander sur [ampmetropole.fr/diams](http://ampmetropole.fr/diams)

➤ **Fibre:** déploiement dès 2013, variable selon le lieu: 95% dans notre quartier contre 50% à Puyricard, Célony ou Luynes par ex (nov 2021). 1450km déployés, reste 650km à installer (aérien surtout)

CIQ	Lot dépl	Eligibles	Refus	Total	Tx Eligibilité
CIQ Encagnagne-Corsy	1 - 2	6119	805	7199	96%
CIQ Célony	3 - 5	973	14	2616	37%
CIQ Centre-Ville	6	3542	651	20550	16%
CIQ Côteaux d'Aix	1 - 2 - 3	8887	126	10184	88%
CIQ Duranne	4	3749	31	4336	87%
CIQ Facultés	1 - 2	6092	212	6621	95%
CIQ Jas de Bouffan	2 - 3	6811	28	7799	88%
CIQ Les Milles	4	3404	99	6701	52%
CIQ Luynes	4	1984	13	3662	54%
CIQ Pont de Béraud	1	2386	11	2841	84%
CIQ Pont de l'Arc	2	7867	83	8521	93%
CIQ Puyricard - Couteron	5	2591	6	5232	50%
CIQ Sextius-Mirabeau	1 - 2	5404	73	5747	95%
CIQ St Mître - Granettes -	2 - 3	5140	48	6344	82%
CIQ Val St André	1	6314	230	6832	96%
<b>Total général</b>		<b>71 263</b>	<b>2 430</b>	<b>105 185</b>	<b>69%</b>
Hors CIQ Centre-Ville		67 721	1 779	84 635	82%

# AUTRES INTERVENTIONS ?



*Pézenne* **CIQ**  
Vallée de la T**o**rse

