



ASSOCIATION COMITÉ D'INTÉRÊTS DE QUARTIER CÉZANNE – VALLÉE DE LA TORSE D'AIX-EN-PROVENCE

Compte-rendu du conseil d'administration du mardi 6 décembre 2021

Le conseil d'administration de l'association CIQ CÉZANNE-TORSE s'est réuni le lundi 6 décembre 2021 à 18h15 sur convocation de sa présidente, à la Tour d'Aygozi (la feuille de présence est donnée en annexe 1).

Mme de GUILLEBON souhaite la bienvenue à tous et rappelle les consignes : port du masque durant toute la durée de la réunion, distances à respecter, gel hydroalcoolique distribué à tous. Les pass sanitaires de tous les participants sont en outre vérifiés par Eric Massal avec l'application TAC Verif.

1. Cotisations collectives :

Présentation des conclusions du groupe de travail cotisations collectives (le tableau des cotisations proposé au vote est en pj)

Il est d'abord proposé de **ne pas modifier les statuts** et de garder un système de cotisations collectives. De ce fait, en application des statuts, la règle est la suivante :

- **en CA** : un administrateur = une voix
- **en AG** : un administrateur = une voix, et à chaque représentant de copropriété adhérente est attribuée, en application des art 9 et 9-3 des statuts, une voix pour 20 lots avec plafond de 10 voix (cf dernière colonne du tableau en annexe 2).

Le groupe de travail propose ensuite une **nouvelle grille de cotisations** (annexe 2).

Une question est posée : est-ce un problème de diminuer les ressources du CIQ ? Il est répondu qu'à ce jour les recettes telles que votées excèdent encore les dépenses, et que le CIQ dispose en outre de réserves conséquentes (cf annexe 3). Le jour où cela posera problème il sera possible de revoir la grille tarifaire.

Une réserve est exprimée par la trésorière qui demande une dérogation pour ne pas augmenter les Jardins d'Arcadie (250€). Par ailleurs certaines copropriétés ont déjà voté leur cotisation 2022 en AG et demandent à garder le montant des cotisations actuelles pour leur adhésion 2022.

- **VOTE 1 du principe de ne pas modifier les statuts : UNANIMITE**
- **VOTE 2 de la nouvelle grille (avec les 2 réserves ci-dessus) : UNANIMITE**

Enfin, le groupe de travail pose la question des **réserves financières du CIQ**.

Il est proposé qu'elles soient utilisées au fur et à mesure des besoins, par exemple à soutenir des actions locales à vocation culturelle, sociale etc... qui seraient proposées par un membre du CA et soumises au vote du CA. Elles auraient un effet positif pour le quartier (lien social, vie de quartier...) et auraient des retombées positives pour le CIQ. Elles permettraient donc une valorisation de l'image et des intérêts du quartier.

Un débat s'ensuit et une réserve est exprimée quant à la compatibilité de ces actions avec l'objet social du CIQ.

Une autre réserve est exprimée sur la nécessité que ce soutien ne soit pas seulement financier mais aussi concret (implication des membres du CA, mise en place d'une équipe avec un responsable...) afin de favoriser le lien social et la vie de quartier.

Il est convenu que toute action de ce type peut à l'avenir être soumise au CA et votée au cas par cas selon ces critères.

2- Préparation de l'AG du 15 janvier 2022 et proposition de nouveaux membres à intégrer à notre CA :

Selon les statuts, il est possible d'avoir un maximum de 30 administrateurs.

Sur les 29 membres du CA actuel :

- 13 administrateurs sont à renouveler et ont confirmé leur renouvellement :
 - ceux élus à l'AG 2017 tenue le 25/11/2017 (mandat 2018-2019-2020) : D. de Guillebon, G. Lamielle, M. Braunstein, H. Pèbre, Ph. Danilo, C. Gueydan
 - ceux élus à l'AG 2018, tenue le 26/01/2019 (mandat 2019-2020-2021) : D. Magagli, G. Tissier, E. Massal, P. Lespinat, M. Kapferer, F. Piligian, F. Wattecamp, N. de Guillebon.
- 1 administrateur est démissionnaire : Jo Réale
- 1 administrateur est en suspens : Danièle Meunier (avec Richard Bensaïd, son remplaçant) au Parc Aurélia

Compte tenu de ces données, sur les 30 sièges possibles, 27 ou 28 seraient déjà pourvus (en fonction de la réponse du Parc Aurélia). **Il resterait donc 2 ou 3 sièges vacants.** Nicolas de Guillebon propose de céder son siège d'administrateur si besoin.

5 nouveaux membres potentiels seraient à intégrer : 1 au Val de la Torse, 1 au Nid, 3 au CIQ St Pierre.

Le CA n'exprime pas d'opposition à l'intégration des 2 premiers candidats.

L'ensemble du CA s'oppose en revanche à l'intégration de 3 administrateurs venant du CIQ St Pierre.

Il est donc proposé d'intégrer un seul administrateur, avec possibilité de remplaçant et d'observateurs, mais seulement dans la mesure où ce rapprochement serait transitoire vers une fusion des 2 CIQ à terme.

- **VOTE 3 sur les conditions d'intégration d'un administrateur du CIQ St Pierre (fusion future) : UNANIMITE**
- **VOTE 4 sur l'intégration d'un membre du CIQ St Pierre comme administrateur : sur 20 présents + 6 représentés :**
 - **CONTRE : 3**
 - **ABSTENTIONS : 3**
 - **POUR : 14 + 6 pouvoirs = 20**

Compte tenu de ce vote, une proposition sera faite au CIQ St Pierre en ce sens, avec les réserves évoquées.

Si le nombre de sièges n'est pas suffisant pour intégrer les 3 nouveaux candidats potentiels, il sera possible de les intégrer comme observateurs.

3- Proposition d'un nouveau groupe de travail "verdissement du quartier"

Delphine de Guillebon présente la proposition de Jacques Budin (absent) de mettre en place un groupe de travail « verdissement du quartier », dont le but serait de faire un état des lieux, un recensement des plantations et végétalisations à faire pour améliorer et maintenir l'aspect vert de notre quartier : plantations d'alignement, espaces verts à protéger... Plusieurs questions sont posées :

- Est-ce que cela ne ferait pas double emploi avec le groupe PNU ? Il est répondu que le PNU ne concerne qu'une petite partie de notre quartier, et que le groupe de travail existant n'est pas centré sur le PNU mais sur le site Grand Barret Cortésine. En outre, il est commun avec le CIQ Pont de Béraud.
- Le quartier n'est-il pas assez vert comme cela ? Il est répondu que nos espaces verts demandent eux aussi un diagnostic (parc de la Torse notamment), et que cela pourrait être envisagé dans ce groupe de travail. Par ailleurs, compte tenu de la tendance actuelle à la bétonnisation et de la position très claire prise par les élus de conserver tous les arbres de haute tige lors d'une opération immobilière, il est proposé de recenser l'ensemble des arbres situés dans le domaine privé.

La création de ce groupe est donc confirmée, il est proposé de l'appeler plutôt « végétalisation du quartier » (nom à affiner). Un appel à candidature est fait, aucun des volontaires ne souhaite en assumer la responsabilité, elle en revient donc naturellement à Jacques Budin. Ce groupe comprend :

- Jacques Budin (responsable)
- Annie Grenier (arbres et fleurs, végétalisation de certains immeubles)
- Claude Gueydan
- Paul Lespinat
- Franck Piligian
- Françoise Armand-Barot
-

En aparté, la question des **conseils de quartier** est évoquée : il s'agit de structures consultatives dépendant d'un élu, et dont les limites géographiques ont été définies par délibération du conseil municipal du 28 avril 2014 (cf plan en annexe 4, qui

montre que le quartier « Val St André » englobe le secteur de notre CIQ, ainsi que celui du Val St André, une partie des CIQ Cuques, Arc de Meyran et St Pierre Carcassonne, mais pas celui du Pont de Béraud).

4- Point sur les dernières réunions et projets :

Réunion transports métropole du 1^{er} décembre 2021 :

Un court résumé en est fait par Michel Braunstein qui renvoie le CA au compte rendu envoyé le 4 décembre. Quelques précisions sont toutefois données sur les points intéressant le quartier :

- Diabline D : la Métropole n'est pas opposée à ce que la Ville remette en place cette ligne. Il nous faudra donc continuer à faire cette demande à la maire.
- M1 : sur la desserte par le M1 de la maison de retraite Eleonore, Loic Trellu est très réservé car la ligne M1 comporte déjà trop de barreaux. Reste la L110 mais la place manque pour prévoir des arrêts.

En revanche, il n'est pas contre le passage par l'avenue du VSA.

Il n'est en outre pas très favorable au passage du M1 par le quartier Mazarin en raison de la taille des nouveaux M1.

Enfin, sur la désynchronisation du 13 et du M1, notre demande a été, de fait, prise en compte en raison d'un décalage des horaires du 13 demandé par la Mairie du Tholonet.

- RICM : la liaison Platanes Malacrida passant par le RICM a été à nouveau demandée.

Une réunion a été demandée par Michel Braunstein à Loic Trellu pour le CIQ, une date devrait être arrêtée autour de la mi-décembre (16 ou 17 décembre).

Réunion projet immobilier Coubertin-Déportés du 18 novembre 2021:

Le compte-rendu de cette réunion a été envoyé par email aux administrateurs. L'initiative très positive de cette réunion prise par le promoteur est soulignée.

Le réaménagement du carrefour devant la Tour d'Aygos est également évoqué. Il y aurait eu un manque de concertation entre la Ville et la Métropole, d'où sans doute le retard pris sur ce projet.

Projet forum :

C'est le calme plat. G. Tissier propose de remettre en forme le forum afin de mettre en valeur les derniers sujets. Par ailleurs, la consultation de la copropriété du Parc Gambetta est saluée et mériterait d'être répliquée dans d'autres copropriétés.

5- Questions diverses

Une question est posée sur la zone 30 av Ecoles Militaires au niveau de l'école de la Torse, annoncée depuis 2014 et dont les plans nous avaient été soumis en 2017. Il est répondu que celle-ci n'est toujours pas programmée et que la question est posée à chaque réunion tenue avec Eric Chevalier ou les services concernés (cf extrait du CR de la réunion du 1^{er} octobre avec Eric Chevalier, en annexe 5)

Annexe 1 : LISTE D'ÉMARGEMENT - CA DU 6 DECEMBRE 2021

Nom	Prénom	Émargement
Mme ARMAND-BAROT	Françoise	Présente
M. BONAIME	Yves	Présent
M. BRAUNSTEIN	Michel	Présent
M. BUDIN	Jacques	Pouvoir Delphine de G
M. CAPES	Hubert	Présent
M. CORDIER	Jean François	Pouvoir G. Lamielle
M. DANILO	Philippe	Présent
Mme DE ALEXANDRIS	Christine	Présente
Mme de GUILLEBON	Delphine	Présente
M. de GUILLEBON	Nicolas	Présent
Mme DONORIO-PAOLI	Denise	Pouvoir Delphine de G
M. FLAUTRE	Philippe	Pouvoir M. Braunstein
M. GALLAND	Jean Philippe	Présent
Mme GRENIER	Annie	Présente
M. GUEYDAN	Claude	Présent
M. KAPFERER	Michel	Présent
Mme LAMIELLE	Gilberte	Présente
Mme LATZ	Arina	Présente
M. LEROY	Jean Yves	Absent
M. LESPINAT	Paul	Présent
M. MAGAGLI	Denis	Présent
M. MASSAL	Éric	Présent
Mme MEUNIER/M. BENSAID	Danielle/Richard	Absent
M. MICHELOT	Jean	Absent
M. PEBRE	Henri	Pouvoir G. Lamielle
M. PILIGIAN	Franck	Présent
Mme REALE	Josette	Pouvoir Nicolas de G
M. TISSIER	Gilbert	Présent
M. WATTECAMPS	Franck	Présent

Annexe 2 : GRILLE TARIFAIRE COTISATIONS COLLECTIVES VOTEES AU POINT 1

Proposition de nouvelle grille de cotisations: **5€/lot, plafond de 300€**

entraîne **-21%** du budget, une **baisse pour 8 copro** et une **légère hausse pour 2 copro**

Copropriétés adhérentes	nb lots	cotisations actuelles	cotisations théoriques	cotisations plafonnées	delta	€/lot	PROJ 2022	nb voix AG
Parc Aurelia	54	270 €	270 €	270 €	0 €	5,0	270 €	3
Campagne Silve	18	70 €	90 €	90 €	20 €	5,0	90 €	1
Clos Suzanne	30	150 €	150 €	150 €	0 €	5,0	150 €	2
Hameaux de la Torse	120	300 €	600 €	300 €	0 €	2,5	300 €	6
Jardins de la Torse	60	300 €	300 €	300 €	0 €	5,0	300 €	3
Le Chambord	76	450 €	380 €	300 €	-150 €	3,9	300 €	4
Le Mejanès	36	255 €	180 €	180 €	-75 €	5,0	180 €	2
Manoir de la Calade	15	75 €	75 €	75 €	0 €	5,0	75 €	1
Parc Cézanne	75	375 €	375 €	300 €	-75 €	4,0	300 €	4
Parc Gambetta	30	270 €	150 €	150 €	-120 €	5,0	0 €	2
Parc Voltina	121	485 €	605 €	300 €	-185 €	2,5	300 €	7
Tour d'Aygosì	482	500 €	2 410 €	300 €	-200 €	0,6	300 €	10
Val de la Torse	104	520 €	520 €	300 €	-220 €	2,9	300 €	6
Villemus	30	154 €	150 €	150 €	-4 €	5,0	150 €	2
Jardins d'Arcadie	60	250 €	300 €	300 €	50 €	5,0	300 €	3
Le Nid (2021)	27	135 €	135 €	135 €	0 €	5,0	135 €	2
Total	1338	4 559 €		3 600 €	-959 €		3 450 €	58
					-21	%		

Annexe 3 : RESERVES ET DEPENSES CIQ AU 30/10/2021

Montant des réserves du CIQ :

- 19 683,29€, placés sur le compte épargne (situation au 01/02/2021).
- 5612,59 € solde positif du compte courant au 30/10/2021 (compte tenu des dépenses effectuées en 2021, environ 3000 € à ce jour, cf ci-dessous).

Dépenses 2021 :

0	Mouvement		Bénéficiaire		Action CIQ	Nature dépenses
11/01/2021	prélèvement		MAAF assurances	75,21 €	CIQ	cotisation assurance
11/01/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 12/2020
11/01/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 01
19/01/2021	prélèvement		La Poste	19,50 €	CIQ	cotisation Adispo
26/01/2021	chèque	945105	Cooperative scolaire école VSD	800,00 €	Concours poesie	Dotation 4 classes
08/02/2021	chèque	945106	Cooperative scolaire école la Torse	600,00 €	Concours poesie	Dotation 3 classes
09/02/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 02
09/02/2021	Virement		Tissier	94,50 €	CIQ	Forum
11/02/2021	Virement		de Guillebon	150,00 €	CIQ	COREP photocopies
01/03/2021	Virement		Budin	63,00 €	CIQ	Achat Livre CEREAMA
03/03/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 03
03/03/2021	Virement		Dussere	300,00 €	CIQ	Prestations site
15/03/2021	prélèvement		OVH	78,94 €	CIQ	hébergement site
07/04/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 04
16/04/2021	prélèvement		OVH	15,99 €	CIQ	nom domaine
19/04/2021	prélèvement		La Poste	19,50 €	CIQ	cotisation Adispo
24/04/2021	Virement		association CPIE Pays d'Aix	25,00 €	CIQ soutien	cotisation 2021
28/04/2021	prélèvement		Braunstein	150,00 €	CIQ	COREP photocopies
05/05/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 05
01/06/2021	Virement		de Guillebon	18,94 €	CIQ	Zoom 06
01/06/2021	chèque	945107	Fédération des CIQ	120,00 €	CIQ soutien	cotisation 2021
19/07/2021	prélèvement		La Poste	19,50 €	CIQ	cotisation Adispo
16/06/2021	Virement		Cooperative scolaire école la Torse	130,00 €	Concours poesie	Prix concours
16/06/2021	Virement		Cooperative scolaire école VSD	130,00 €	Concours poesie	Prix concours
10/09/2021	Virement		de Guillebon	37,10 €	CIQ soutien	Opération Gadzarts
19/10/2021	prélèvement		La Poste	19,50 €	CIQ	cotisation Adispo
	chèque		Association Anti Bruit Voisinage	0,00 €	CIQ soutien	cotisation 2020
	chèque		Association sauvegarde paysages Cézanne	0,00 €	CIQ soutien	cotisation 2020
	chèque		Association Sauvegarde Bibémus	0,00 €	CIQ soutien	cotisation 2020
	chèque		Association Route Cezanne	0,00 €	CIQ soutien	cotisation 2020
Total				2 980,32 €		

Annexe 4 : LIMITES CONSEIL DE QUARTIER VAL ST ANDRE

Plan annexé à délibération du conseil municipal du 28 avril 2014



Annexe 5 : ZONE 30 ECOLE DE LA TORSE

Extrait du CR de la réunion du 1^{er} octobre 2021 avec Eric Chevalier

- **Zone 30 devant l'école de la Torse** : une nouvelle réglementation en vigueur depuis 7 à 8 mois oblige à modifier le projet envisagé depuis plusieurs années. Les mobilités douces doivent désormais être intégrées différemment dans les zones 30. Le projet dépend de toute façon des travaux de réseaux qui doivent être menés au préalable, et n'ont toujours pas commencé