

MARYSE JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence

Président du Territoire du Pays d'Aix

Vice-Président de la Métropole

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 MADAME DELPHINE DE GUILLEBON
 PRESIDENTE DU CIQ DE LA TORSE - CEZANNE
 Hameaux de la Torse D3
 Avenue des Écoles Militaires
 13100 Aix-en-Provence

Madame la Présidente,

J'ai été alertée de difficultés lors des premières réunions de concertation entre l'office public d'habitat, l'ancien maire de quartier et les riverains, au sujet d'un projet de construction d'un programme d'habitat social dans le quartier de la Torse.

Ce projet, porté par l'OPH Pays d'Aix Habitat, était séduisant à plusieurs niveaux et avait fait l'objet d'une intention de vente du foncier de la part de la mairie. En premier lieu, il répondait à un réel besoin de logements des classes moyennes qui sont trop riches pour accéder à de véritables HLM et trop pauvres pour accéder au parc locatif privé dans le centre-ville d'Aix-en-Provence. Les populations visées étaient en priorité les fonctionnaires de l'administration pénitentiaire, les pompiers et les infirmières.

Par ailleurs ce projet permettait à la commune de progresser vers l'objectif de 25% de logements sociaux imposés par la loi DUFLOT, sous peine d'amende. Enfin, ce projet évitait que les lieux ne servent de parking sauvage au riverains et n'aboutissent à terme à une zone de non droit.

Néanmoins, informée des difficultés de communication entre l'office public d'habitat, le maire de quartier et les habitants, j'ai fait stopper ce projet qui n'est manifestement pas mûr et ne recueillait pas l'assentiment de la population. J'ai notifié cette décision au Président de Pays d'Aix Habitat.

Je vous remercie d'avoir contribué à faire progresser ce dossier, pour lequel je sais que vous avez fait plusieurs propositions d'amendements afin d'améliorer ce qui pouvait l'être. Je vous laisse le soin de partager cette information avec les membres du CIQ que vous présidez afin que tous aient la même information.

N'hésitez pas à me faire part - en direct - ou auprès de Monsieur Eric Chevalier de vos propositions pour cet espace afin qu'il ne constitue pas à terme, une verrue sur laquelle il ne serait plus possible d'intervenir. A cet effet, je vous informe qu'Eric Chevalier a remplacé Madame Hernandez dans ses fonctions dans le quartier et je ne doute pas qu'avec lui, la communication sera plus fluide qu'auparavant. Il a donné toute satisfaction dans le quartier du Pont de l'Arc et dans sa délégation sur la voirie.

Je vous renouvelle mes remerciements et vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Copie : Monsieur Eric Chevalier, Adjoint au Maire du quartier de la Torse / Val Saint André