

Quartier Carcassonne-Torse un chantier en cache un autre

Une piscine entièrement réhabilitée, un futur centre de secours, des programmes immobiliers à foison et... 91 logements sociaux construits près de la halle des sports et de la Tour d'Aygosi. Ici aussi, la ville se transforme

On parle beaucoup du chantier du BHNS (Bus à haut niveau de service), de la requalification des places Verdun-Prêcheurs-Madeleine dans l'hypercentre... Aix a également connu une métamorphose dans le quartier des Facultés avec le plan Campus mais aussi à la Beauvalle...

Dans ce feu d'artifice de transformations, n'oublions pas le quartier Carcassonne-La Torse. Des travaux autour de la piscine Yves-Blanc sont encore en cours, après les 30 mois de chantier pour la réhabiliter. Un complexe hôtelier avance, traverse Saint-Pierre. Sur le boulevard des Poilus, le lycée militaire devrait voir son stade rénové dans le courant de l'été 2020; l'acquisition du domaine privé de Roc Fleuri-Cortésine (5,1 hectares) permettra d'agrandir ce poumon vert qu'est le parc de la Torse lequel s'étend déjà sur 8 hectares... A deux pas, la polyclinique Rambot déménageant au Pont de l'Arc, des logements devraient



Ce terrain cédé à Pays d'Aix habitat possède parking et maison laissée à l'abandon.

secteur: en face du tribunal de grande instance en pleine construction lui aussi (livraison fin 2020) mais aussi sur la rue du RIMC...

Dans la rue Pierre-de-Coubertin (voie sans issue) qui passe devant le centre commercial où est notamment située "la Fabrique à pain" et près de la halle des sports et de la Tour d'Aygosi, se trouve un terrain appartenant à la Ville de 10784 m². Il a été cédé à Pays d'Aix habitat (PAH) par délibération (votée à l'unanimité) du conseil municipal en date du 22 mars.

Ce terrain supporte un parking et une maison à l'abandon. Sur la délibération, on peut lire: "L'office public de l'habitat Pays d'Aix habitat a proposé un projet de logements sociaux pour loger les sapeurs-pompiers ainsi que les agents pénitenciers, un espace au rez-de-chaussée étant également réservé pour du commerce." Le service des domaines a évalué l'ensemble des terrains à bâtir pour 6768 m² de surface de plancher dont 91 logements sociaux, 120 m² de commerces, 109 stationnements en sous-sol et 50 stationnements aériens à 3 045 000 €



Sur la délibération de cession du terrain à Pays d'Aix habitat et votée en conseil, il est noté la construction de 91 logements sociaux, des parkings, des commerces. / PHOTO A. TOMASELLI

HT. Le CIQ (Comité d'intérêt de quartier) Carcassonne-Vallée de la Torse s'inquiète du projet, sur son site internet. Tout comme Claude Gueydan, président du conseil syndical de la Tour d'Aygosi (500 logements). "On n'a rien contre la construction de logements sociaux, dit-il. Nous souhaitons simplement que les limites actuelles du parc de La Torse soient conservées."

"Besoin de faire venir de jeunes familles"

Lors de l'assemblée générale de cette copropriété, a été décidé de donner mandat au syndicat pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires à la défense des intérêts de la copropriété; de prendre aussi toutes les mesures nécessaires pour s'opposer au projet de construction d'un immeuble mitoyen à la résidence. "Et nous ne voulons pas perdre ces espaces verts", lance le président du conseil syndical. "Ce ne sera pas le cas, relativise Muriel Hernandez, élue du quartier. Le terrain près de la halle des sports accueillera des immeubles mais rien ne sera construit sur les terrains en des-

sous car situés en zone classée boisée et inondable. Pour l'instant, rien n'est gravé dans le marbre. Même si on a expliqué dans la délibération qu'il y aurait 91 logements, on peut finalement n'en faire que 75... J'ai déjà émis quelques réserves sur le nombre de places de stationnement. Doit-on en faire plus? A voir. On attend que Pays d'Aix habitat nous fasse des propositions. On lancera ensuite des

réunions avec Maurice Chazeau, adjoint au maire et directeur général de PAH et les commerçants, riverains, CIQ... On a cédé ce terrain à PAH qui ainsi pourra se charger de l'entretien. Tout ce que je sais, c'est que nous avons besoin de faire venir des jeunes familles avec enfants dans ce quartier en particulier."

Du côté du CIQ Carcassonne-Vallée de la Torse, on se demande "comment dans cette

vente de deux zones non constructibles ont-elles pu ne pas être détachées de l'acte de vente, ce qui représente environ 2600 m² soit un quart de l'ensemble du terrain cédé étant en zone verte".

De courriers en entretiens, les réponses ne satisfont pas certains représentants du CIQ. Ils attendent de connaître par exemple la hauteur des futurs immeubles, savoir si le nombre

de places de stationnement sera suffisant compte tenu de la perte d'une partie du parking du stade quand y sera construit le centre de secours (voir ci-dessous)... Avant de rappeler quand même: "C'est plutôt une bonne nouvelle que l'on réhabilite le lieu car une maison ouverte aux quatre vents depuis des années et un terrain laissé à l'abandon avec gravats, tuyaux... ce n'est pas forcément très sympathique, rapporte un membre du CIQ. On veut juste mieux connaître le projet. Savoir comment et s'ils vont intégrer les actuels cheminements piétons. Et puis, on a déjà un centre commercial en haut de la rue, un autre dans la tour d'Aygosi et on est dans une impasse. On a peur que ce soit encore plus difficile de circuler. Car le centre de secours effectuera ses entrées et sorties sur cette rue aussi." Même si "aucun projet n'a encore été présenté" dit Muriel Hernandez, elle assure tout de même que les immeubles seront en R + 2 ou R + 3. Vu l'emplacement, ceux qui auront la chance de prétendre à ces logements ne seront pas les plus malchanceux d'Aix.

Aurélien FÉRIS-PERRIN



Cette maison à l'abandon a accueilli en son temps un club cycliste, puis a hébergé un temps un pasteur.



Le terrain est à l'abandon avec gravats, tuyaux... Il est situé entre la Tour d'Aygosi et la halle des sports.

La caserne des pompiers arrive en 2021

A Aix, on compte la caserne de La Chevrière dans la montée d'Avignon, celle de Lunyès et à deux pas de la ville, celle de Sainte Victoire, sur la commune de Saint-Marc Jaumegarde.

Devraient être construites dans l'avenir une autre près du rond-point de Lagre-meuse, entre La Duranne et Cabriès, route de Calas (livraison fin 2021 pour 5, 7 millions d'euros) et celle d'Aix-Carcassonne sur une partie de l'actuel parking du stade, dans l'angle de la rue des Martyrs de la résistance aixoise et de l'avenue Pierre-de-Coubertin. Le dépôt de permis de construire de-

vrait être bouclé en septembre. Les travaux devraient débuter au 4^e trimestre 2020 avec une livraison fin 2021.

4,6 M d'euros

Le futur centre sera composé d'un bâtiment regroupant des locaux de vie et de travail (994 m²) ainsi que d'une halle pour les véhicules et les réserves (699 m²), le tout représentant une surface bâtie de 1693 m² environ.

Les surfaces extérieures seront aménagées pour accueillir notamment des aires de manœuvre, de lavage et de stationnement,

des espaces verts et un puits d'exercice. L'effectif opérationnel du centre de secours devrait être de 13 sapeurs-pompiers en garde de jour et 13 de nuit.

De plus, quatre agents (un administratif et trois techniciens) seront également présents en journée. L'effectif théorique du centre de secours est de 45 personnes.

Le coût de cette opération du Sdis (Service départemental d'incendie et de secours) est soutenu financièrement par le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône: 4,6 millions d'euros.