



Conseil d'administration du 4 avril 2019

Centre social de la Grande Bastide

En début de réunion, Delphine de Guillebon accueille Pierre Martin représentant du CIQ voisin St Pierre Carcassonne qui indique qu'une assemblée générale extraordinaire va prochainement être convoquée en vue de décider soit de renouveler les instances du CIQ, soit de rejoindre notre CIQ.

Il est précisé par ailleurs que JC Hémon est représenté par Madame Meunier.

I Modification des statuts

La modification proposée de l'article 6-5 est relative à la composition du bureau. A la suite de la discussion animée qui s'ensuit, un accord est obtenu sur la nécessité d'avoir un bureau un peu moins étoffé que celui proposé par le bureau et de prévoir des modalités de renouvellement régulier de ses membres. Une proposition sera faite en ce sens lors du prochain conseil d'administration.

II Groupe de travail «Animation et nuisances ».

H Capes évoque 4 points :

- recours à un huissier de justice disposant d'un sonomètre agréé permettant de mesurer une émergence sonore pour un coût de 300€ le jour et de 600€ la nuit.
- collaboration avec une association spécialisée en la matière en l'occurrence l'AABV (association anti bruit de voisinage) implantée à Velaux moyennant une cotisation annuelle de 55€ ;
- achat d'un sonomètre de qualité (3-400€) permettant de calibrer les téléphones portables et les smartphones pour mesurer de manière précise les nuisances sonores ainsi que l'émergence sonore ;
- présentation d'une cartographie des nuisances sonores faite dans le quartier le samedi 9 mars après midi avec des smartphones non calibrés et utilisant l'application Noise Capture (cf annexe jointe). Cette carte montre des intensités sonores variant entre 50-60 décibels (orange clair) et 85 décibels (violet) étant précisé que le micro d'un smartphone

sature généralement à 90 décibels. Le niveau sonore le plus élevé est constaté pour la foire le long de la rue des déportés de la résistance aixoise et au niveau du boulevard Gambetta. Au-delà des mesures faites le 9 mars, il est indiqué que de fortes nuisances sonores sont constatées boulevard Gambette en raison des fréquents déplacements bruyants des convois pénitentiaires et des forces de l'ordre.

Le conseil d'administration décide d'adhérer à l'AABV et d'acheter un sonomètre afin d'établir une cartographie des nuisances sonores objective et demande à H Capes de se charger de ces deux opérations.

S'agissant de la foire, les membres du conseil d'administration s'accordent à reconnaître que les engagements pris par les forains pour l'édition 2019 ont été tenus mais qu'il subsiste un problème pour les basses fréquences. H Capes va reprendre contact avec le président de leur syndicat (Mr Bailly Maître) afin de tirer le bilan de cette année et de voir les améliorations qui pourront être mises en œuvre lors de l'édition 2020 de la foire.

III Groupe de travail « Communication , site web et forum »

Le premier axe de travail de ce groupe a été consacré à l'élaboration d'un forum de discussions qui fera l'objet d'une rubrique dédiée sur le site internet du CIQ .

G Tissier a fait une présentation très complète de ces travaux au moyen d'un diaporama (cf document joint). Il s'agira d'un site interactif permettant de rassembler des utilisateurs pour discuter autour de centres d'intérêt communs. Ce site paramétrable sera animé par une équipe pour contrôler et relancer les échanges. Les règles d'utilisation seront définies dans deux documents déjà rédigés (règlement particulier et mode d'emploi du forum) et un système de modération sera mis en place pour surveiller ou supprimer toute ou partie des messages non conformes au règlement particulier .

Les coûts occasionnés sont faibles : environ 100€ par année pour des fonctionnalités particulières , coût modique pour la mise à jour du forum par notre prestataire du site internet . La réalisation du forum, quant à elle, sera gratuite.

Le démarrage du forum sera progressif avec une première étape en mai qui permettra l'inscription de tous les administrateurs du CIQ sur le forum de test avec , pour ceux qui le souhaitent , une formation spécifique de 2 heures .

IV Groupe de travail « Parc du Roc Fleuri »

A la suite de la dernière réunion du groupe de travail , un courrier a été adressé au maire et aux élus concernés pour les alerter sur la nécessité de fermer rapidement le site le long de la forêt de Bibémus en raison des dangers d'incendie et de la fréquentation accrue attendue du site en raison de la fin de travaux des deux immeubles du Nid et de l'Ecrin.

Le groupe de travail prévoit l'organisation d'une manifestation festive le samedi 22 juin (à confirmer).

V Groupe de travail « Transports en commun »

M Braunstein rappelle d'abord les divers documents diffusés à ce sujet (compte rendu de la réunion du pôle transports de la métropole représenté par Mr Dalmasso et l'ensemble des CIQ sur la réorganisation des transports qui va intervenir à la rentrée de septembre, courrier de la fédération des CIQ demandant le maintien à l'identique des trajets des minibus dans le centre ville après la fin des travaux sur les 3 places). Il évoque ensuite le projet de courrier envoyé aux membres du conseil d'administration demandant un aménagement des terminus de la ligne M1 dans notre quartier qui mentionnait diverses hypothèses d'aménagement pour les terminus Torse et Val Saint André.

Après discussion, l'accord se fait pour n'évoquer dans le courrier que l'hypothèse 2 (maintien des terminus actuels du Val Saint André et de la Torse mais en passant par l'avenue du Val Saint André et non par l'avenue Malacrida et instauration d'un barreau en direction des établissements Eléonore et Jardins d'Arcadie). Le courrier à destination de Mr Dalmasso sera repris en ce sens.

VI Esplanade Yves Blanc

Delphine de Guillebon propose qu'un courrier soit envoyé à la conseillère déléguée du quartier sur les difficultés de concertation qui ont été constatées à ce sujet. Malgré l'opposition ou les réticences de certains administrateurs cette demande est acceptée par une majorité d'administrateurs.

VII Concours de poésie

Au-delà des opérations classiques (concours de poésie et goûter des enfants fin juin). G. Lamielle évoque une nouveauté avec l'organisation d'une soirée poésie pour les adultes le vendredi 26 avril à 20h30 à laquelle les membres du conseil d'administration sont invités.

VIII Construction d'un immeuble avenue Pierre de Coubertin

La récente délibération du conseil municipal relative à la construction d'un immeuble de 91 logements sociaux de type PLS et PLUS sur un terrain municipal de près d'un hectare situé avenue Pierre de Coubertin a été évoquée.

Le terrain concerné est, pour sa plus grande partie (environ 7000m²), classé UM (zone d'intensification maîtrisée) au plan local d'urbanisme. Il est donc constructible mais ce n'est pas le cas pour la partie en pente vers la Torse (environ 3000m²) classée en zones N et EBC (espace boisé classé), zones dans lesquelles se situent par ailleurs des chemins piétonniers utilisés par les usagers du parc de la Torse.

Un courrier va donc être envoyé aux élus concernés notamment pour demander une réunion sur cette question sensible. Au-delà de la connaissance du projet immobilier prévu, cette réunion permettra de savoir pourquoi les zones classées N et EBC n'ont pas été détachées de la parcelle vendue et quelles sont les solutions prévues pour laisser aux usagers du parc l'intégralité des cheminements actuellement disponibles.

Le prochain conseil d'administration aura lieu le jeudi 6 juin à 18h15.

Delphine de Guillebon

Michel Braunstein

Liste des participants

Nom	Prénom	Présence / Absence / Représentation
Armand Barot	Françoise	Représentée
Braunstein	Michel	Présent
Budin	Jacques	Représenté
Capes	Hubert	Présent
Cordier	Jean-François	Représenté
Danilo	Philippe	Présent
De Alexandris	Christine	Représentée
de Guillebon	Delphine	Présente
de Guillebon	Nicolas	Représenté
D'Onorio di Meo	Denise	Représentée
Flautre	Philippe	Excusé
Galland	Jean-Philippe	Présent
Gueydan	Claude	Représenté
Hémon	Jean-Claude	Représenté
Jacquart	Antoine	Représenté
Kapferer	Michel	Présent
Lamielle	Gilberte	Présente
Latz	Arinna	Présente
Leroy	Jean Yves	Représenté
Lepinat	Paul	Présent
Magagli	Denis	Présent
Marache	Stéphane	Excusé
Massal	Eric	Présent
Michelot	Jean	Présent
Pebre	Henri Louis	Présent
Piligian	Franck	Représenté
Peccarere	Philippe	Représenté
Reale	Josette	Représentée
Tissier	Gilbert	Présent
Wattecamps	Franck	Présent