



## **ASSOCIATION COMITÉ D'INTÉRÊTS DE QUARTIER CÉZANNE – VALLÉE DE LA TORSE D'AIX-EN-PROVENCE**

### **Procès Verbal du Conseil d'Administration du 25 juin 2018**

Le Conseil d'administration de l'Association CIQ CÉZANNE-TORSE s'est réuni le 25 juin 2018 à 18h sur convocation de sa Présidente, dans la salle de réunion de l'EHPAD Eléonore à Aix en Provence.

#### **1. Point sur les modifications du PLU d'Aix en Provence :**

M. Budin fait une brève présentation de la méthode retenue pour cette contribution à l'enquête publique lancée pour la modification du PLU de la ville d'Aix en Provence (voir sur ce point le projet préparé et publié sur le site internet du CIQ)

La synthèse des principales observations et demandes qui figurent en tête de la contribution du CIQ est fondée, à titre principal, sur un avis défavorable aux modifications des zones 1 et 3 qui conduisent à supprimer près de 5 000m<sup>2</sup> sur la réservation n°7. Ces modifications remettent gravement en cause le fonctionnement général du parc et son intégration dans le tissu urbain.

Une discussion s'ensuit au cours de laquelle certains membres du CA demandent que la rédaction de cette synthèse soit durcie. Le projet présenté est adopté par 11 voix pour et 2 abstentions.

Par ailleurs, la question de la possibilité de création d'une voie de jonction entre la route de Vauvenargues et la route du Tholonet reste posée. Le CIQ voisin du Pont de Beraud y semble favorable : notre CIQ s'y est toujours opposé.

#### **2. Parc de la Torse » :**

M. Gueydan présente un bref historique sur les nuisances très diverses (bruits diurnes et nocturnes, incivilités diverses, problèmes importants d'ordures et d'hygiène publique, organisation de fêtes et festival toute l'année) qui sont constatées par les riverains depuis quelques années dans ce Parc public de la Torse.

M Kapferer remarque qu'un climat de non communication s'est instauré sur les problèmes de ce parc depuis les dernières élections municipales.

M. Lespinat souligne que ce Parc de la Torse, très proche de zones d'habitations, ne se prête pas à l'organisation de manifestations recevant du public ou à but commercial.

M. Deck, Président du Conseil syndical des Jardins de la Torse nous informe de la lettre qu'il a envoyé à Mme Hernandez pour souligner les importantes nuisances (bruit en continu, urines et ordures dans le parking et contre les clôtures de sa Résidence) constatées lors du dernier festival de Yoga.

La préparation d'un projet de courrier du CIQ sur ce sujet est confiée à M. Lespinat pour alerter nos élus sur les dangers de cette utilisation du Parc.

M. Deck demande la réalisation d'une enquête par internet auprès des habitants du quartier. Un groupe de travail présidé par M. Lespinat est constitué pour travailler cette question. Il comprendra les membres du CA suivants : Mme D'Onorio, MM. Capes, Deck, Gueydan et Lespinat ; d'autres membres du CA pourront y participer.

### **3. Poubelles sur l'Avenue Cassin :**

Il est signalé au CA que l'emplacement de stationnement prévu devant le trottoir où sont entreposées les poubelles de tri sélectif est toujours occupé. De ce fait il est impossible de se garer pour décharger ses sacs poubelles ; de plus cet emplacement est toujours sale et encombré par de nombreux dépôts sauvages.

### **4. Concours de Poésie :**

La remise des prix du concours de poésie organisé cette année sous la responsabilité de Mme Lamielle aura lieu le jeudi 28 juin à la Grande Bastide. Un gâteau géant et un goûter festif seront offerts aux enfants présents. Les membres du CA sont invités à participer à cette manifestation festive.

L'an prochain, Mme Lamielle prévoit d'organiser ce concours dans le cadre du « Printemps de la Poésie ». Ce sera un nouveau challenge pour notre CIQ.

### **5. Point sur l'installation de la Fibre dans le quartier :**

MM. Braunstein et Gueydan ont rencontré M. Jérôme Richard, Directeur du Département numérique de la ville d'Aix en Provence et M. Stéphane Paoli, Adjoint au Maire et délégué au Numérique le 22 mai dernier à la Mairie annexe des Hauts d'Aix pour leur soumettre le Rapport élaboré par le CIQ sur la pose de la fibre dans notre quartier. Nos représentants ont été très bien accueillis et cette rencontre s'est déroulée dans une atmosphère très cordiale.

Il faut constater que l'absence totale d'installation de la Fibre, que nous avons constaté sur tout l'espace du Roc Fleury (Copropriétés Méjanes, Campagne Silve, l'Écrin et le Nid) et sur toute la partie à l'Est du Bd. Cassin (Résidence Parc Aurélia et Chemin du Belvédère), affecte tout un quartier de villas et plusieurs copropriétés importantes représentant plus de 2000 personnes.

M. Paoli nous a assuré qu'il va essayer d'intervenir pour signaler ces manquements à la Sté Orange et pour appuyer nos démarches, mais la Municipalité

n'a aucun rôle de direction sur ce vaste chantier qui devait être terminé normalement en décembre 2018. Il est probable que cette échéance sera certainement repoussée.

Ces retards sont dus en fait à la politique menée par Orange, qui a consisté à équiper par priorité les lieux les plus accessibles et les plus praticables pour rentabiliser très rapidement ses investissements. Cette société a ainsi signé puis dénoncé plusieurs conventions passées avec les copropriétés citées ci-dessus et n'a pas répondu aux nombreuses demandes faites depuis par les personnes concernées.

Des contacts devraient être pris avec M. Finucci, Directeur Régional de la Sté Orange et M. Signes, responsable des conventions et des négociations immobilières pour leur demander de prendre en compte notre dossier.

Il est cependant évident que les équipements demandés sont dépendants du bon vouloir de la Sté Orange qui finance cette opération et qui doit encore équiper tout le centre ville avec ce réseau à haut débit.

Les propriétaires des villas et les responsables des copropriétés concernées sont donc invités à redemander encore, avec force et persévérance, à la Sté Orange la réalisation concrète de ces installations chez eux.

## **6. La Police de la Sécurité à Aix en Provence :**

M. Braunstein informe le CA que la présidente de la fédération des CIQ du Pays d'Aix a participé à une réunion des CIQ avec le Préfet de Police de Marseille relative à la mise en place d'une police de proximité sur la ville. A cet effet, Aix en Provence est divisée en trois secteurs disposant chacune d'un référent auquel les CIQ pourront faire remonter les divers questionnements qui émergent.

## **7. Newsletter du CIQ de juin :**

Delphine de Guillebon informe le CA que la newsletter de juin 2018 est prête ; elle comprendra 4 ou 5 petits articles qui sont aussi publiés sur le site internet.

La réunion prend fin à 20h15.

La Présidente, le Secrétaire

### LISTE D'ÉMARGEMENT DU 25 JUIN 2018 :

Nom	Prénom	Émargement
ARMAND-BAROT	Françoise	Excusée
BRAUNSTEIN	Michel	Présent
BUDIN	Jacques	Présent
CAPEL	Hubert	Présent
CORDIER	Jean François	Absent
DANILO	Philippe	Excusé
DE ALEXANDRIS	Christine	Excusée
DONORIO-PAOLI	Denise	Présente
DECK	Claude	Présent
De GUILLEBON	Delphine	Présente
De GUILLEBON	Nicolas	Excusé
FLAUTRE	Philippe	Absent
GALAND	Jean Philippe	Absent
GUEYDAN	Claude	Présent
HEMON	Jean Claude	Présent
KAPFERER	Michel	Présent
LAMIELLE	Gilberte	Présente
LATZ	Arinna	Présente
LESPINAT	Paul	Présent
LEROY	Jean Yves	Absent
MICHELOT	Jean	Présent
PEBRE	Henri	Présent
PECCARERE	Philippe	Absent
PILIGIAN	Frank	Présent
REALE	Josette	Présente
SPIET	Catherine	Absente
WATTECAMPS	Franck	Absent