

**Assemblée
générale**



**25
novembre
2017**



Bienvenue à tous !

Introduction

I - ENQUETE DE QUARTIER

II - RAPPORT MORAL

III – RAPPORT FINANCIER

IV – VOTE

V - QUESTIONS

I - ENQUETE DE QUARTIER



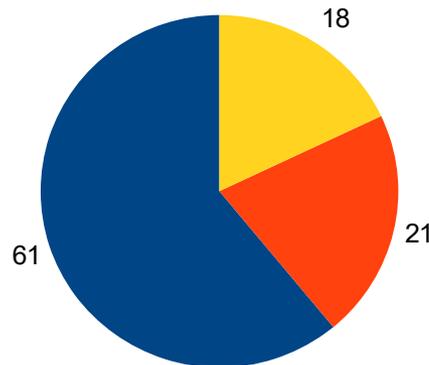
Présentation & typologie

- Cadre de vie
- Stationnement
- Déplacements
 - Quotidien
- Communication et CIQ
 - Préconisations
- Pour aller plus loin...

Présentation générale

- **Démarche:** mieux connaître les habitants du quartier:
 - leur profil
 - leurs attentes
- **Périmètre d'étude:**
 - IRIS de la Torse (+3000 habitants)
 - Soit 2% de la population totale Aixoise (148 000 habitants)
- **Réponses:**
 - 165 habitants ont répondu (=5,5% de la population visée)

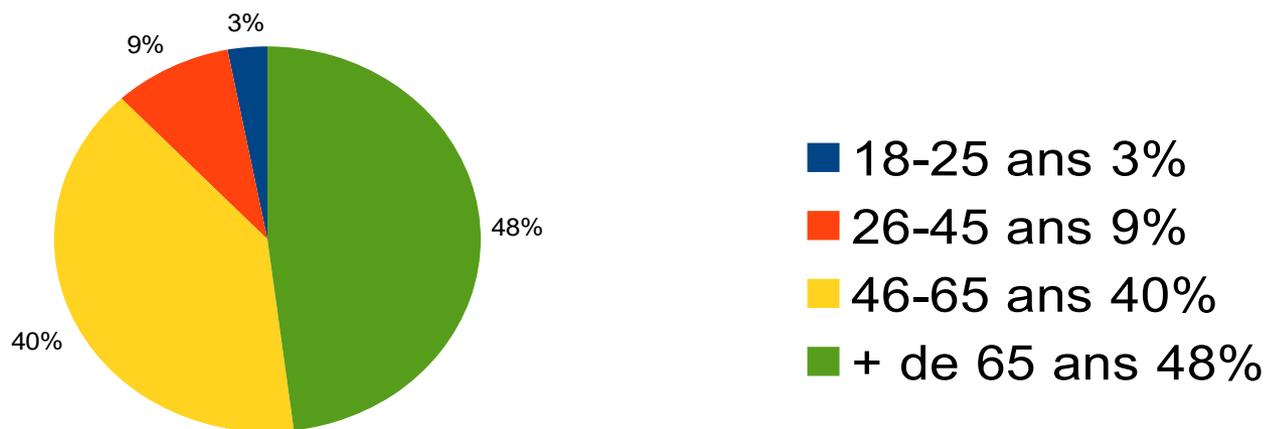
□ origine:



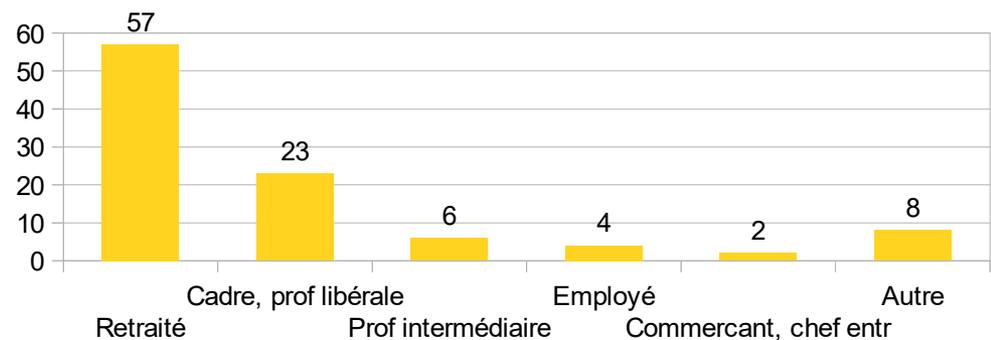
- 61% Listings copro
- 21% Etudiants (terrain)
- 18% Réseau membres CIQ

Typologie des habitants

Tranche d'âge



Activité



Propriétaires à 90%

Vivant en copropriété pour les 2/3

Habitant le quartier depuis 10 à 20 ans (30%) ou + de 20 ans (50%)

1 - Le cadre de vie

Des habitants satisfaits de la qualité de vie du quartier à près de 98%

□ Les points forts du quartier ☺

- cadre, parc, verdure: 1er choix pour 63% (parc bien entretenu)
- proximité du centre-ville: 1er choix pour 51%

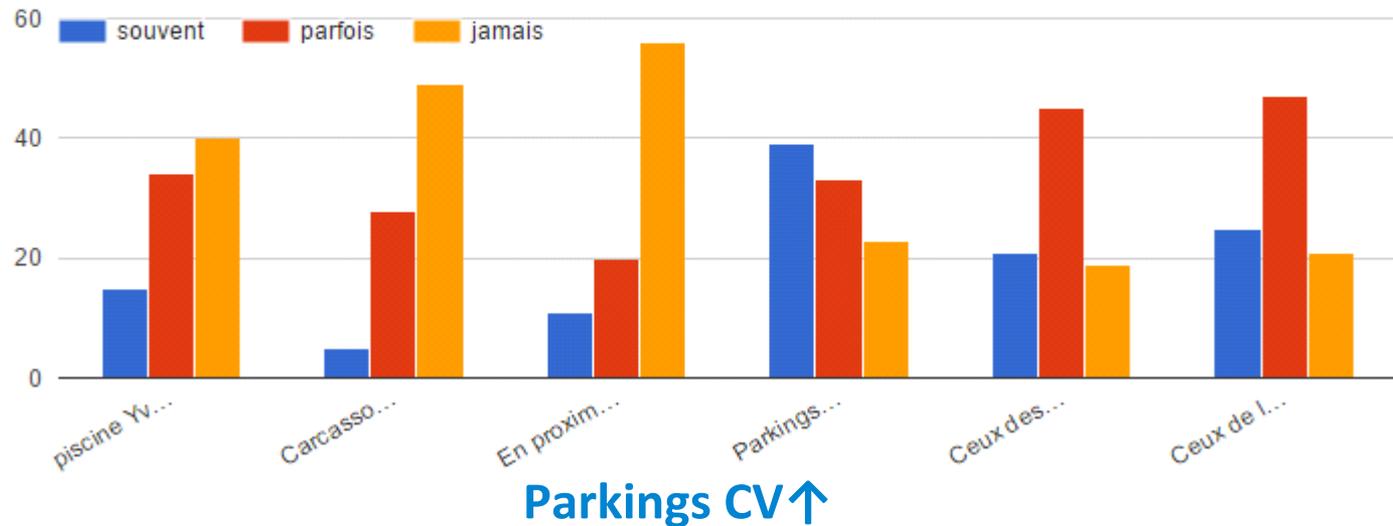
□ Les points faibles du quartier □ □

- insécurité routière pour les piétons et les vélos
- circulation bruyante et dangereuse
- nuisances sonores et incivilités nocturnes (parc de la Torse)
- mauvais état de la voirie et des trottoirs (propreté, accessibilité)

2 – Le stationnement

😊 78% ne rencontrent pas de pb de stationnement

9- Où stationnez-vous votre véhicule lors de vos déplacements ?



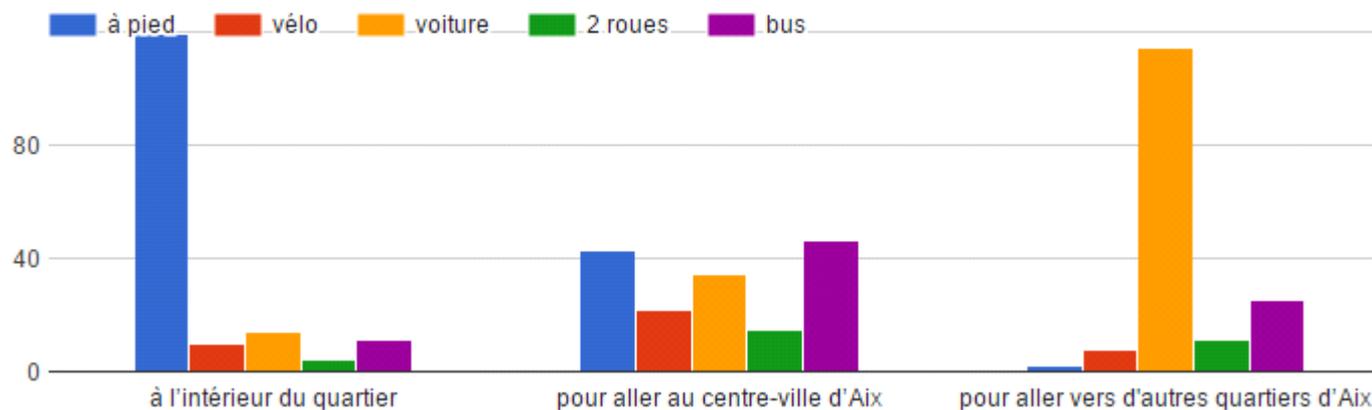
□ Pour les 22% restants, les problématiques sont:

- stationnement de véhicules extérieurs sur emplacements privés
- la saturation des parkings alentours

3 – Les déplacements

😊 **78% satisfaits** des moyens de transport utilisés

12- Quels modes de déplacement utilisez-vous le plus souvent ?



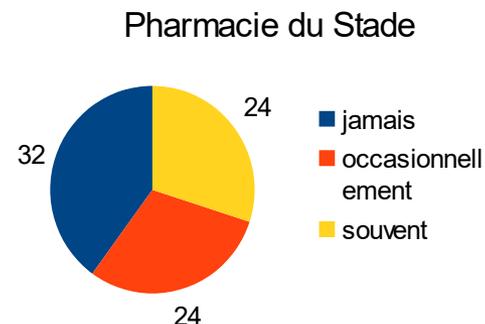
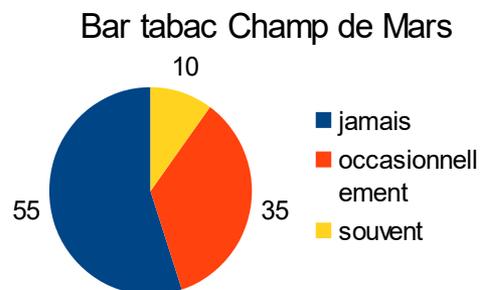
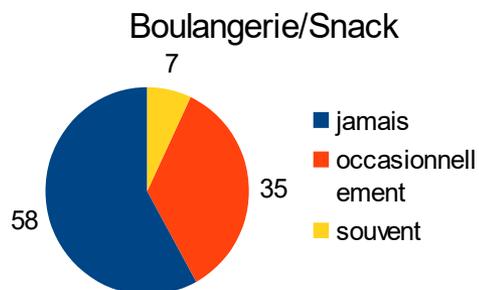
❑ **22% insatisfaits:**

- absence de pistes cyclables
- problèmes d'horaires / fréquence de passage des bus

4 – Le quartier au quotidien

- Commerces:

- 58% constatent que le quartier est pauvre en commerces
- mais pour 70% les commerces des quartiers voisins suffisent
- Fréquentation des commerces proches Yves Blanc:



- Loisirs:

- 64% pratiquent des activités sportives et de loisir dans le quartier
- 90% fréquentent le parc de la Torse, 45% la piscine Yves Blanc

6 – Préconisations à court/moyen terme

1- Voirie:

- réfection des trottoirs
- suivi réalisation zone 30 (reportage terrain, publication)

2- Parc de la Torse: gardiennage + éclairage ?

3- Esplanade Yves Blanc:

- suivi de l'aménagement
- en accord avec l'esprit vert et de loisir du quartier

4- Communication:

- proposer une « Newsletter » du quartier par email
- à diffuser à l'ensemble des adhérents (+ 70 nouveaux emails)

7 – Pour aller plus loin...

1- Logement locatif intermédiaire pour accueillir de jeunes ménages ?
Risque de fermeture des écoles : peser avec la ville sur les programmations des promoteurs

2- Futur Parc: travailler avec habitants + ville sur des thèmes possibles.

Quelques pistes:

- la nature: l'alimentaire et des jardins potagers, jardins partagés, coopérative bio...
- ferme pédagogique ?
- le sport: parcours sportif ?
- l'éducation: ateliers en lien avec les écoles du quartier ?

3- Repérer des jeunes futurs retraités: comment les mobiliser ?

4- Travailler sur le lien personnes âgées et sport ?

II - RAPPORT MORAL

Le CIQ agit



Le CIQ soutient



Le CIQ communique



Le CIQ agit



1- Projet de quartier

2- Projet immobilier du Roc Fleuri

3- Ferme du Moulin

4- Espace Yves Blanc-Carcassonne

5- Centre de secours

6- Esplanade Yves Blanc

7- Parc du Roc Fleuri

8- Parc de la Torse

9- Zones 30

10- Avenue Préaud

11- Transports

12- Arbres et plantations

1- Notre référence : le Projet de Quartier (2013)

Rappel des 6 objectifs du CIQ

- Conserver un quartier à urbanisation modérée
- Protéger et promouvoir le patrimoine paysager et architectural du quartier
- Développer un centre de quartier à Yves Blanc
- Mettre en valeur le site exceptionnel Roc Fleuri-Cortésine
- Améliorer la zone de loisirs Torse-Carcassonne
- Promouvoir les déplacements doux et les déplacements collectifs



2- Projet immobilier du Roc Fleuri

Conserver un quartier à urbanisation modérée

- Projet en conformité avec le règlement du PLU
- Mission de veille du CIQ





3- La Ferme du Moulin

Protéger le patrimoine paysager

Intervention du CIQ dans l'enquête publique portant sur :

- 1- l'inscription de la Ferme du Moulin au titre d'élément du patrimoine
- 2- la création d'une servitude d'espace cultivé à protéger sur les terrains de la ferme du Moulin





4- Espace Yves Blanc-Carcassonne

Développer un centre de quartier à Yves Blanc

Projet de réaménagement de l'espace Carcassonne, élaboré par l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix

2 contraintes :

- pérennisation de l'implantation de la fête foraine
- création du centre de secours du SDIS





5- Centre de Secours SDIS

- Acte de cession du terrain signé
- Permis de construire en cours d'élaboration
- >> Préoccupation du CIQ : qualité architecturale du bâtiment





6- Esplanade Yves Blanc

Développer un centre de quartier à Yves Blanc

- Travaux de la piscine en cours, fin prévue en septembre 2018
- Le CIQ propose un aménagement de l'esplanade Y.Blanc (priorité posée par la ville lors de l'élaboration PLU + PADD)







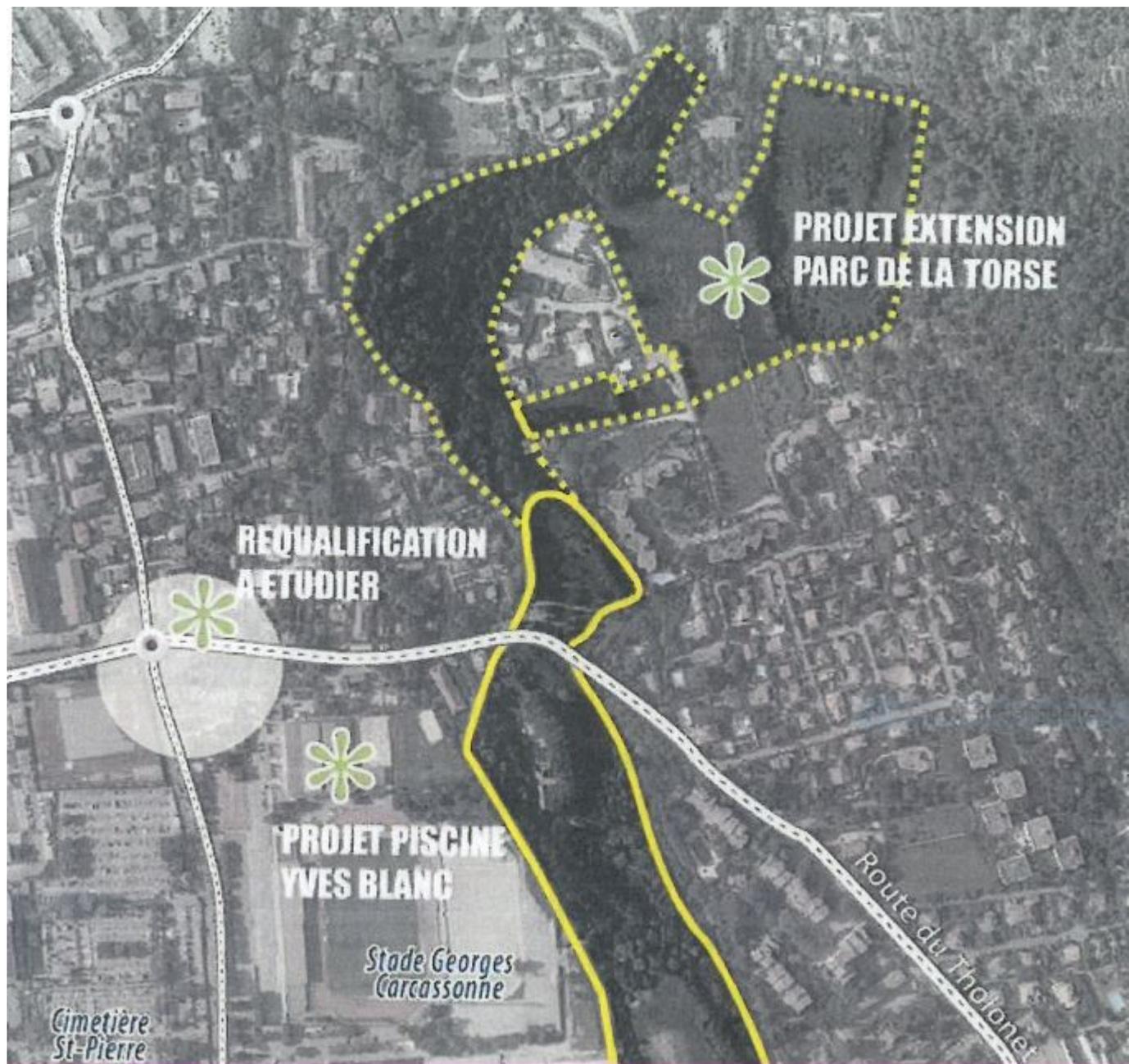
7- Un futur parc au Roc Fleuri

Mettre en valeur le site exceptionnel Roc Fleuri-Cortésine

- Acquisition par la ville des terrains du futur parc du Roc Fleuri (délibération du Conseil Municipal du 3 février 2017)
- Commentaires du CIQ sur la modification du PLU relative au périmètre du parc du Roc Fleuri
- Association future du CIQ à la conception du parc du Roc Fleuri



Plan annexé à la délibération du Conseil Municipal du 3 février 2017 approuvant l'acquisition des terrains du futur parc





8- Parc de la Torse

Amélioration de la zone de loisir Torse-Carcassonne

Des toilettes et un point d'eau
dans le parc de la Torse !



Et un nouvel escalier côté cours
Gambetta, grâce aux Gadzarts =)





9- Zones 30 (ou de limitation à 30 km/h) Faciliter les déplacements doux / collectifs

3 zones de circulation apaisée promises par la municipalité dans notre quartier :

1- Avenue René Cassin



2- Pont de la Torse



3- Ecole de la Torse





Avenue René Cassin : limitation à 30 km/h

- des travaux d'aménagement de type « limitation à 30km/h » fin 2016
- travaux prolongés en 2017 pour reprise du réseau d'assainissement
- avec prise en charge par la mairie de réparations dues à des malfaçons





Pour compléter ce dispositif :
**>> Le CIQ propose d'ajouter
un passage protégé
supplémentaire devant la
résidence Le Clos Suzanne 2**





Pont de la Torse : Une zone 30 réussie !



Les ralentisseurs ont été raidis
après coup à la demande
des habitants



En amont de cette zone 30, la chaussée a été refaite à la suite des travaux de réfection de l'assainissement. Le CIQ a signalé à la mairie que 2 passages piétons doivent être repeints, de part et d'autre de la pharmacie.





Ecole de la Torse : Zone 30 en préparation... Fin 2017 ?





10- Avenue Préaud

- Une bande piéton / cyclistes achevée et largement utilisée
- La question d'une séparation plus marquée avec la chaussée toujours en suspens... Problème de sécurité ??





>> **Réponse de la mairie** : un comptage mis en place entre le 24 et le 30 novembre 2017 permettra d'établir un diagnostic sur la vitesse et le calibrage.





11- Transports

Promouvoir les déplacements doux / collectifs

M1 - Demande de rétablissement du passage du M1 par le cours Mirabeau

>> **Réponse de la mairie** : La demande est transmise à M. Dalmasso, DGA Mobilité, qui confirme que le nécessaire sera fait. Les travaux du BHNS et l'installation des chalets de Noël peuvent allonger les délais.

D'ici là, le passage du M1 rue Cardinale avec arrêt place des Quatre Dauphins est demandé et va être envisagé.





BHNS - Ses conséquences pour notre quartier en termes de travaux, calendrier, offre de services ?





A noter : de nombreux aménagements mis en place récemment au niveau des arrêts de bus





Rêvons un peu... Une piste cyclable bd des Poilus ?

Cohérence avec la vocation sport et nature du quartier





12- Arbres et espaces verts

Protéger le patrimoine paysager du quartier

- Démarche du CIQ, conjointement avec la mairie de quartier, pour la replantation des arbres d'alignement bd des Poilus et avenue des Déportés de la Résistance
- Avec la mairie de quartier également, identification des arbres malades et à abattre dans le Parc de la Torse et la Coulée Verte



Le CIQ soutient



- 1. Concours de poésie**
- 2. Soutien scolaire**
- 3. Gadzarts**



1- Concours de poésie

Partenariat entre le CIQ et l'école du Val St André





2- Soutien scolaire

En partenariat avec le centre social de la Grande Bastide, le CIQ a participé au financement de logiciels spécifiques pour les collégiens





3- Gadzarts

Le CIQ a également été associé au grand projet fédérateur des Arts et Métiers, en soutenant les élèves qui sont venus cette année réaliser plusieurs travaux d'entretien et d'amélioration, côté cours Gambetta, dont la construction d'un escalier et consolidation de la rampe d'accès



Le CIQ communique



1. Site web

2. Newsletters

3. Relations avec d'autres associations



1- Site internet

www.ciqcezannetorse.org

	Parc de la Torse <
Projet de quartier	Urbanisme et Aménagements <
Plan Local d'Urbanisme (PLU)	Transport – Mobilité <
Révisions PLU	Environnement <
Parc du Roc Fleuri	Animation culturelle <
Piscine Yves Blanc	Vie du CIQ <
Centre de secours SDIS	
Fibre optique	

RESTEZ INFORMÉS SUR VOTRE QUARTIER

Le CIQ Aix-Cézanne-la Torse vous tient informés des nouveautés de votre quartier !





Le point sur les travaux dans notre quartier

Attention, travaux !



À l'heure où la piscine Yves Blanc 2.0 commence à sortir de terre, respectant le calendrier du chantier (lire l'article ci-dessous), notre quartier continue sa cure de repolissage avec toute une série de travaux qui s'enchaînent depuis le début du mois, répondant notamment aux demandes des riverains relayées par Muriel Hernandez, notre déléguée de quartier :

- **réfection de la chaussée sur le rond-point de la piscine et le long de la pharmacie du Sba2** : à la demande des habitants, les services techniques ont intervenu plus tôt que prévu afin de régler cette partie de la chaussée qui était en mauvais état. Un grand merci à M. Chereau et à ses services pour leur écoute et leur réactivité !
- **zone 30 à hauteur du pont de la Torse** : achevée il y a de nombreuses années par les pédonces, cette zone 30 est en cours d'évaluation. Faisant suite aux remarques des riverains, les services techniques étudient actuellement la possibilité de créer les passages latéraux afin d'en améliorer l'efficacité.

- **zone 30 à hauteur de l'école de la Torse** : E s'agit de la dernière phase du projet zone 30, située au niveau de l'école de la Torse. Les travaux d'aménagement de cette zone devaient débuter tout prochainement. En octobre / début novembre.
- **travaux d'assainissement avenue René Cassin** : ces travaux ont été effectués à la demande des habitants qui constataient de nombreux dysfonctionnements des égouts sur l'avenue René Cassin.



Lire l'article de La Provence sur le chantier piscine Yves Blanc

Espaces verts

Bilan de l'état de nos arbres

Début août, un accident mortel s'est produit près du petit pont qui relie le collège vertes à l'avenue Villiers : la chute d'un arbre avait causé le mort d'une adolette qui promenait son chien. (cf [l'article dans La Provence](#) du 5 août 2017)

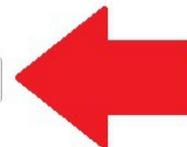
2- Newsletters

- Newsletter mensuelle envoyée par email à toute personne qui le souhaite
- Inscrivez-vous directement sur le site :



Newsletter

S'inscrire à notre Newsletter





3- Adhésion on-line



Adhésion

Pour les cotisations de copropriétés ou si vous ne souhaitez pas régler votre cotisation en ligne, merci de contacter : contact@ciqcezannetorse.org



HelloAsso, un service 100% gratuit
pour les associations

Une plateforme accessible à toutes
les associations

Capture rectangulaire
Un modèle économique participatif

Adhésion	Adhérents	Coordonnées	Récapitulatif	Paiement
Cotisation entreprises			50,00 €	<input type="text" value="0"/>
Cotisation individuelle 10 euros / personnes / an <small>Ouvre droit à une réduction d'impôt</small>			10,00 €	<input type="text" value="1"/>
Total				10,00 €

[Suivant](#)



4 – Relations avec d'autres associations



II- RAPPORT FINANCIER





Bilan financier

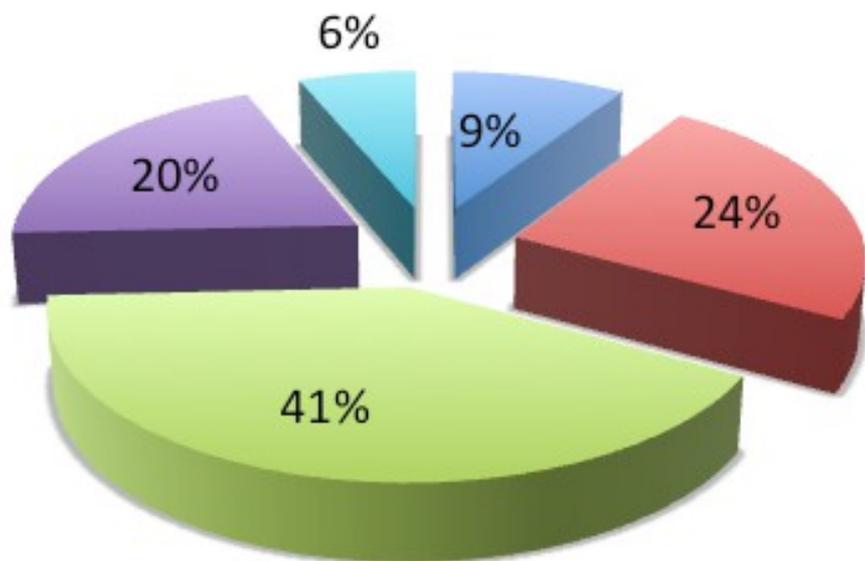
Recettes		Depenses	
objet	montant en €	objet	montant en Euro
adhésions individuelles	370 €	site informatique	
vente fascicule	8 €	Dm com	150,00 €
remboursement MK	255 €	Dm com	650,00 €
Campagne Silve	70 €	acompte informatique	86,26 €
Clos Suzanne 2	150 €	atelier de l'environnement	25,00 €
Tour d'Aygosi	500 €	Asso route Cézanne	25,00 €
Parc Aurelia	270 €	Fédération CIQ	120,00 €
Jardins de la Torse	300 €	Fourniture PL	49,00 €
Hameaux de la Torse	300 €	fourniture AL	12,68 €
Val de la Torse	520 €	photocopie	72,00 €
Le Mejanès	255 €	poésie 1	44,50 €
Parc Cézanne	375 €	poésie 2	76,00 €
Le Chambord	450 €	divers chèque 4448015 du 16/1	40,60 €
Parc Voltina :	484 €	Coop scolaire	130,00 €
Manoir de la Calade :	75 €	Assurance MAAF	130,77 €
Villemus	154 €	Frais de tenue de compte	26,50 €
EHPAD Eléonore	200 €	Frais MK	214,98 €
Jardins d'Arcadie	250 €	Reliquat MK	300,00 €
S/S total copro	4 353 €		
Total Recettes	4 723 €	Total Dépenses	2 153,29 €

résultats 2 569,71 €

Trésorerie
Compte courant 5 092,75 €
livret A 16 234,50 €



répartition des dépenses en %



- frais assurance et divers
- facture MK
- Site informatique
- cotisations et soutiens
- fourniture

III- VOTE



IV- QUESTIONS



Pézenne **CIQ**
Vallée de la T**o**rse

