



**ASSOCIATION COMITÉ D'INTÉRÊTS DE QUARTIER  
CÉZANNE – VALLÉE DE LA TORSE D'AIX-EN-PROVENCE**

**Procès-verbal du conseil d'administration du 15 septembre 2020**

Le conseil d'administration de l'association CIQ CÉZANNE-TORSE s'est réuni le mardi 15 septembre 2020 à 18h15 sur convocation de sa présidente, dans la salle de réunion de la Tour d'Agosi à Aix en Provence (la feuille de présence est donnée en annexe 1, page 4).

**1. Nuisances de la fête foraine :**

M.CAPÉS présente le résultat officiel des mesures acoustiques réalisées pendant la fête foraine (voir un article à ce sujet sur le site du CIQ). M. Pelletier (technicien municipal invité à notre réunion) fournit ensuite plusieurs explications techniques complémentaires sur cette campagne de mesures qu'il a effectuées pour le compte de la municipalité.

Des dépassements sensibles des niveaux de bruit autorisés ont été relevés. Il faut cependant noter que la fermeture de cette fête foraine à 20h au lieu de 22h précédemment constitue déjà un progrès.

Le responsable de la coordination des forains, M. BAILLY-MAITRE aurait déclaré à la municipalité avoir repéré le manège responsable de ces dépassements et se serait engagé à l'éliminer de la prochaine saison de cette fête en 2021.

Un débat s'instaure sur les suites à donner à cette étude sur les nuisances de bruit, mais aussi sur le stationnement insuffisant pendant la durée de la fête. Un projet de réaménagement de l'espace Carcassonne sera intégré dans l'étude du futur projet de quartier de notre CIQ.

Une réunion préparatoire à l'édition 2021 de cette fête foraine doit avoir lieu en mairie. M.CAPÉS est chargé de prendre les contacts nécessaires afin que le CIQ puisse participer à cette réunion.

## 2. Le projet de quartier du CIQ pour 2020/2026 :

M. BUDIN présente brièvement pour rappel un diaporama sur l'ancien projet de quartier élaboré par les équipes du CIQ pour la période 2011-2020 (voir ce projet sur le site du CIQ).

Le bureau du CIQ propose maintenant de préparer un nouveau projet pour la période 2020-2026. Certains points de l'ancien projet seront naturellement repris avec toutes les modifications nécessaires et une analyse critique pour les adapter à cette nouvelle période et aux nécessités du moment.

M. BUDIN présente ensuite un diaporama sur l'avant-projet qu'il a préparé et qui tient déjà compte de certaines des problématiques nouvelles (Ce projet figure en annexe 2 page 5).

Un débat s'instaure sur cet avant-projet. M. KAPFERER indique que l'espace Y. Blanc n'est pas actuellement un centre de quartier. Mme LATZ demande l'ajout de la question des trottoirs, des poubelles et de la vie quotidienne. M. PILIGIAN estime qu'il y a des questions importantes qui concernent l'utilisation de l'espace Carcassonne et les questions de circulation. M. CAPÈS demande à ce que l'on introduise la notion de « patrimoine naturel » dans le futur projet (flore, faune, etc.).

Des réunions thématiques par thème seront organisées de préférence avant la date du prochain CA du 19 novembre 2020 et seront chargées de préparer une partie du futur projet.

Un appel est lancé à tous les membres du CA pour participer à l'un ou l'autre de ces groupes de travail et de faire des propositions pour amender l'avant-projet ou pour le compléter. Il convient pour cela d'adresser des courriels à M. BUDIN qui coordonnera cette action du CIQ.

## 3. Questions diverses :

### • Nuisances dans et autour du Parc de la Torse :

Mme de GUILLEBON a reçu un certain nombre de doléances concernant l'utilisation de ce parc public : entretien insuffisant de cet espace, malpropreté dans plusieurs coins du parc, poubelles à rajouter à plusieurs endroits, incivilités multiples pendant tout l'été avec des fêtes bruyantes la nuit, notamment pendant les weekends, utilisation bruyante du parc pour des activités et fêtes diverses des écoles avec un nombre important de participants. Deux incendies dus à des incivilités sont à déplorer : l'un dans la pinède au nord du futur parc du Baret et l'autre dans le parking ouest du parc de la Torse, derrière la Halle aux sports.

Une réunion avec l'adjoint de quartier, M. CHEVALIER doit être programmée pour faire un point sur toutes ces questions.

• **Activité Poésie avec les Écoles du quartier :**

M. MASSAL propose de reconduire cette activité qui a été suspendue l'an dernier à cause de l'épidémie. Le CA donne son accord sur ce point.

• **Relations avec la fédération des CIQ :**

M. BRAUNSTEIN, notre représentant à la fédération des CIQ, indique qu'il fera remonter à nouveau les questions de nuisances, de propreté et de faible présence de la police municipale à la référente de la fédération qui assiste aux réunions régulières organisées dans le cadre de la police de sécurité au quotidien. Il rappelle les divers courriers envoyés aux responsables municipaux au sujet du parc du Grand Baret, notamment pour attirer leur attention sur la problématique de sécurité incendie qui s'y pose.

• **Conclusions :**

La date de la prochaine réunion du CA est fixée au jeudi 19 novembre.

La question d'un autre CA à la mi-décembre est évoquée afin de préparer l'assemblée générale annuelle du CIQ en fonction de l'évolution de l'épidémie due au Covid19.

La réunion prend fin à 20h15.

**La Présidente,**

**le Secrétaire**

\* \* \*

**Annexe 1 : LISTE D'ÉMARGEMENT : CA DU 15 SEPTEMBRE 2020 :**

<b>Nom</b>	<b>Prénom</b>	<b>Émargement</b>
Mme ARMAND-BAROT	Françoise	Pouvoir M. Gueydan
M. BONAIME	Yves	Présent
M. BRAUNSTEIN	Michel	Présent
M. BUDIN	Jacques	Présent.
M. CAPES	Hubert	Présent
M. CORDIER	Jean François	Absent
M. DANILO	Philippe	Présent
Mme DE ALEXANDRIS	Christine	Présente
Mme de GUILLEBON	Delphine	Présente
M. de GUILLEBON	Nicolas	Présent
Mme DONORIO-PAOLI	Denise	Pouvoir Mme de G.
M. FLAUTRE	Philippe	Absent
M. GALLAND	Jean Philippe	Présent
Mme GRENIER	Annie	Présente
M. GUEYDAN	Claude	Présent
M. KAPFERER	Michel	Présent
Mme LAMIELLE	Gilberte	Pouvoir M ; Braustein
Mme LATZ	Arina	Présente
M. LEROY	Jean Yves	Absent
M. LESPINAT	Paul	Présent
M. MAGAGLI	Denis	Présent
M. MASSAL	Éric	Présent
Mme MEUNIER	Danielle	Présente avec M.Bensaid
M. MICHELOT	Jean	Présent
M. PEBRE	Henri	Présent
M. PILIGIAN	Franck	Présent
Mme REALE	Josette	Présente
M. TISSIER	Gilbert	Pouvoir M.Capès
M. WATTECAMPS	Franck	Présent

\* \* \*

## ANNEXE 2 : PRÉPARATION D'UN PROJET DE QUARTIER 2021-2026

### Propositions présentées au Conseil d'administration

#### CIQ CEZANNE-VALLEE DE LA TORSE

15 septembre 2020

### Pourquoi un projet de quartier 2021-2026 ?

- Le Projet de quartier 2021-2026, un document de référence destiné à encadrer les propositions sur l'avenir du quartier Cézanne-Vallée de la Torse à présenter par le CIQ aux autorités municipales pendant la nouvelle mandature
- Prolongement et mise à jour du projet de quartier (PQ) élaboré par le CIQ en février 2011 et mis à jour en octobre 2013 dans le cadre de l'élaboration du nouveau Plan local d'urbanisme (PLU)

### Les orientations générales ayant présidé à l'élaboration du PQ de 2013

- Diagnostic : un quartier de bonheur urbain, avec une qualité de vie exceptionnelle, bien intégré dans le fonctionnement urbain d'Aix-en-Provence : zone résidentielle (habitat collectif et individuel), zone de loisirs à l'échelle de la ville (installations sportives, parc de la Torse), zone de transit du trafic automobile.
- *« Tout à la fois une proposition pour conserver et valoriser les atouts du quartier et une démarche pour l'inscrire dans les grands enjeux d'aménagement de la ville »*

### Les six propositions du CIQ au titre du PQ 2013

- Conserver un quartier à urbanisation modérée
- Développer un centre de quartier à Yves Blanc
- Mettre en valeur le site exceptionnel Roc Fleuri-Cortésine
- Protéger et promouvoir le patrimoine paysager et architectural du quartier
- Améliorer la zone de loisirs Torse-Carcassonne
- Promouvoir les déplacements doux et les déplacements collectifs

### Le PQ 2021-2026 prolongement du PQ 2013

Pour chacune des propositions du PQ 2013, le PQ 2021-2026 :

- Effectuera un bilan critique des actions mises en œuvre sur la période 2013-2020
- Examinera si la proposition reste valide pour la période 2021-2026, et quelles sont les actions à proposer compte tenu du nouveau contexte
- Arrêtera éventuellement de nouvelles propositions

### Esquisse de quelques actions-clés à lancer sur la période 2021-2026 (1)

- Schéma directeur d'aménagement de l'espace Carcassonne
- ▶ Place de village Yves Blanc, centre de secours SDIS (opérations lancées)
- ▶ La pérennisation de la fête foraine, un déterminant de l'aménagement ?

- ▶ Quelles installations sportives y maintenir ?
- ▶ Rôle de l'espace Carcassonne dans le schéma général de stationnement urbain ? Un parking à étages sur le site ?

### **Esquisse de quelques actions-clés à lancer sur la période 2021-2026 (2)**

- Protection et développement des espaces verts naturels
- ▶ Aménagement du *parc du Grand Baret* (acquisition bastide, études d'aménagement, travaux de réalisation)
- ▶ Aménagement des terrains du legs Constant
- ▶ Sécurisation des espaces verts (modifications du PLU)
- ▶ Création d'Espaces boisés classés (EBC) sur certaines parcelles ne présentant pas de potentiel pour la construction
- ▶ Plantation d'arbres d'alignement

### **Esquisse de quelques actions-clés à lancer sur la période 2021-2026 (3)**

- Pacification du trafic automobile et développement des infrastructures de transport doux
- ▶ Achèvement des zones 30 sur l'avenue des Ecoles militaires, l'avenue des Déportés et l'avenue René Cassin
- ▶ Pistes cyclables (boulevard des Poilus, avenue des Déportés) et garage vélos dans la zone Yves Blanc-Carcassonne
- ▶ Liaisons piétonnières et cyclables à créer ou renforcer entre l'avenue des Ecoles militaires et le quartier du Pont-de-Béraud (en liaison avec le projet de Parc naturel urbain)

### **Esquisse de quelques actions-clés à lancer sur la période 2021-2026 (4)**

- Protection et promotion du patrimoine paysager et architectural
- Autres actions-clés

### **Modalités et échéancier de préparation du PQ 2021-2026**

- Participation active des administrateurs dans le(s) groupe(s) de travail à créer
- Document préliminaire à présenter pour approbation au conseil d'administration avant fin 2020
- Présentation du PQ 2021-2026 à la prochaine assemblée générale
- Présentation aux autorités municipales et à la presse et diffusion au printemps 2021