

Assemblée générale annuelle

Samedi 26 janvier 2019 - 14h30

Centre social La Grande Bastide - salle du Bastidon
Avenue de la Ferme - Val St André



Assemblée générale



26 janvier 2019



Bienvenue à tous !

Introduction

I – MODIFICATIONS STATUTAIRES

II - RAPPORT MORAL

III – RAPPORT FINANCIER

IV – RENOUVELLEMENT DU CA

V – VOTE

VI – QUESTIONS

I – MODIFICATIONS STATUTAIRES



Projet adopté par le CA du 22 février 2018 :

- Article 2-2 : Le siège social de l'association peut être déplacé «**sur décision du conseil d'administration**»...
- Article 6-5 : Le Conseil d'Administration élit en son sein, «**dans le mois qui suit celui de**» la tenue de l'assemblée générale annuelle de l'association...

VOTE 

II - RAPPORT MORAL

Le CIQ agit



Le CIQ soutient



Le CIQ communique



Le CIQ agit



1- Projet de quartier

2- Esplanade Yves Blanc

3- Fête foraine

4- Centre de secours

5- Parc du Roc Fleuri

6- Parc Naturel Urbain

**7- Parc de la Torse et
manifestations festives**

8- Police de Sécurité du Quotidien

9- Fibre

10- Voirie et circulation

11- Transports en commun



1- Notre référence : le Projet de Quartier (2013)

Rappel des 6 objectifs du CIQ

- Conserver un quartier à urbanisation modérée
- Protéger et promouvoir le patrimoine paysager et architectural du quartier
- Développer un centre de quartier à Yves Blanc
- Mettre en valeur le site exceptionnel Roc Fleuri-Cortésine
- Améliorer la zone de loisirs Torse-Carcassonne
- Promouvoir les déplacements doux et les déplacements collectifs



2- Requalification et réaménagement de l'esplanade Yves Blanc

Développer un centre de quartier à Yves Blanc

L'espace Yves Blanc, notre futur « centre de quartier »

- Emplacement privilégié pour créer l'espace public de rencontre et de convivialité qui manque à notre quartier : notre « **place de village** »
- Zone d'accès et de transit vers la nouvelle piscine, le stade Carcassonne, la promenade de la Torse et le futur parc du Roc Fleuri et les amateurs de patrimoine qui visitent le cimetière Saint-Pierre : 5.000 personnes par jour de semaine



Requalification et réaménagement de l'esplanade Yves Blanc

*La piscine Yves Blanc, un bâtiment
d'une qualité architecturale exceptionnelle*





Requalification et réaménagement de l'esplanade Yves Blanc

Les impératifs d'aménagement du site

- « Mettre en scène » le bâtiment de la piscine depuis le rond-point commandant Dubouy
- Canaliser les flux de piétons et cyclistes arrivant par le boulevard des Poilus
- Avoir une place de village avec bancs et sièges au calme, à l'écart des flux piétons et voitures
- Parking d'environ 70 places pour les usagers de la piscine



Requalification et réaménagement de l'esplanade Yves Blanc

*Un schéma d'aménagement inadéquat
Un projet qui ne répond pas aux impératifs d'aménagement*



Un projet proposé sans véritable concertation :

- Pas de mise en scène du bâtiment de la piscine
- Pas de canalisation des flux piétons et cyclistes depuis le boulevard des Poilus
- Pas de place de village vraiment au calme



Requalification et réaménagement de l'esplanade Yves Blanc

Le schéma d'aménagement proposé par le CIQ



- Allée arborée reliant le rond-point commandant Dubouy et l'entrée de la piscine, **élément structurant de l'aménagement**
- Flux piétonniers et cyclistes depuis le boulevard des Poilus bien canalisés
- **Place de village au calme**, à l'écart des cheminements piétons, cyclistes et automobiles
- Environ 70 emplacements de stationnement auto



3- Fête foraine

Elle aura lieu cette année encore, malgré les travaux.

Une réunion préparatoire a eu lieu le 22 janvier, le CIQ y a été associé

Les points à retenir :

- arrêt de la sono à 20h, we compris
- parking encouragé à Malacrida pour soulager le quartier
- demande de modération des basses fréquences
- pas d'impact sur le calendrier des travaux

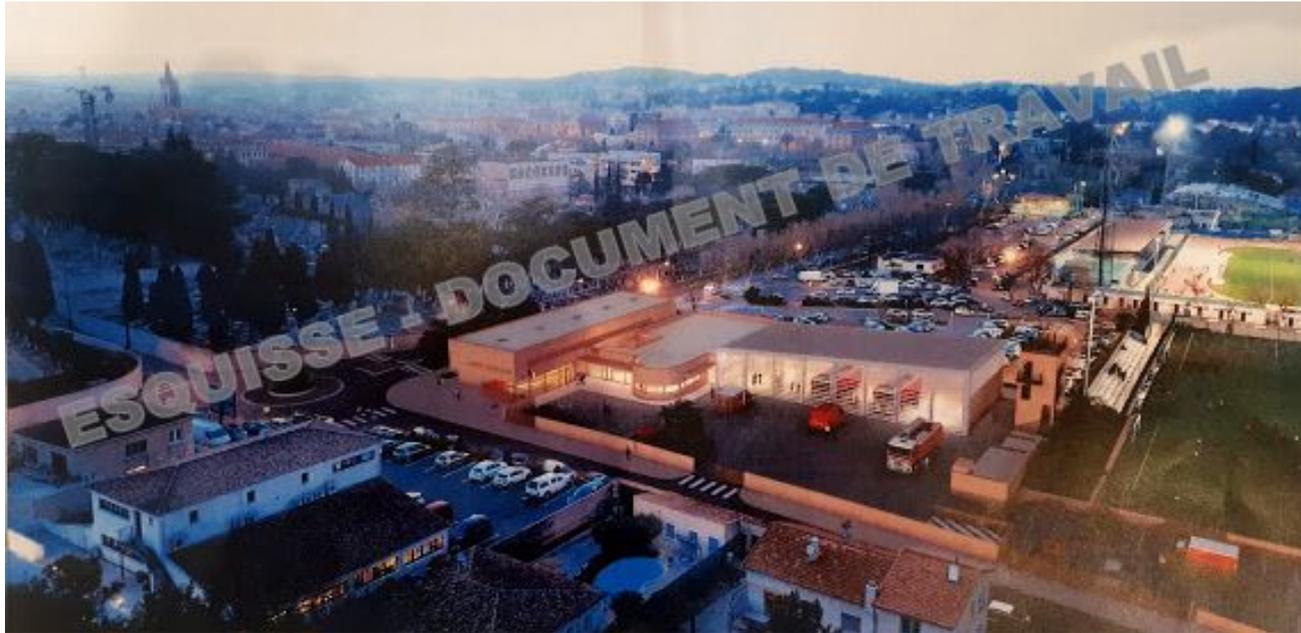
Yves Blanc

- contacts renouvelés avec les principaux interlocuteurs (police municipale, service des sports, responsable technique des forains...)





4- Centre de secours



vue du rond-point vers l'avenue des Déportés



5- Parc du Roc Fleuri

Mettre en valeur le site exceptionnel Roc Fleuri-Cortésine

2018 marque l'aboutissement d'un projet porté par le CIQ Est puis par le CIQ Cézanne Torse depuis des années : la création du parc du Roc Fleuri





2010

24/12/2010

Le projet prend corps en 2010

Et si Aix s'offrait enfin son "grand parc du XXI^e siècle"?

Le CIQ Cézanne-Vallée de la Torse veut protéger et faire respirer le "poumon vert" de Roc Fleuri-Cortésine

C'est un véritable trésor, presque caché, que nombre de villes aiment depuis à leur patrimoine naturel. À quelques centaines de mètres du centre historique, le domaine de Roc Fleuri-Cortésine est un véritable havre de nature que les riverains des quartiers les alentours voient d'ailleurs mis en valeur. Dans le prolongement du parc de la Torse, sur la traversée l'avenue des troupes militaires, ce secteur est urbanisé pour servir le "portail du Grand Site Sainte Victoire" qu'il jouxte.

Félix Girault avait projeté de le sacrifier pour y implanter un boulevard reliant le quartier de Pont-de-Béraud au secteur du stade Carcassonne. Un projet contesté avec évidence qui lui avait coûté, selon certains, sa réflexion. Au profit de son rival, farouchement "opposé à ce sacrifice", un certain... Alain Jaton.

Dans la foulée, la zone avait été protégée, bénéficiant d'une réserve au Plan d'occupation des sols (POS) pour "Résister à la voracité des promoteurs immobiliers"

Dans le cadre de l'élaboration par la Ville du Plan local d'urbanisme (PLU), le CIQ Cézanne-La Torse, qui revendique plus de 1200 adhérents a apporté sa contribution, pour l'ensemble des quartiers Est, une commission spécialement créée pour l'occasion, composée par des urbanistes, a travaillé plusieurs mois sur le dossier Roc Fleuri-Cortésine, visant de le préserver la semaine dernière à ses adhérents.

"Des associations se sont battues depuis vingt ans pour préserver cet espace naturel à l'Est de la ville, souligne Michel Kapferer, président du CIQ Cézanne-La Torse. Il nous appartient aujourd'hui d'achever cette aventure en inscrivant dans le PLU la protection de l'inséparabilité de ce lieu qui relie notre ville à la Vallée du Grand Site Sainte-Victoire. Et d'en faire l'un des plus beaux parcs de France". Rien de moins. L'histoire de ce poumon vert a déjà retenu, à cet effet, à quelques années maintenant. L'équipe municipale de

l'éventuelle implantation d'un complexe sportif. Qui ne sera jamais le jeu. "Il faut aujourd'hui classer cette zone de plus de sept hectares en Espace naturel N, pour- suit-on au CIQ. Et lui donner une occasion à l'échelle de la ville: un parc naturel, dans la continuité de celui de la Torse qui mettrait en valeur ses atouts. Il s'agit d'un maillon de la trame verte et bleue qui - avec les rivières de la Torse et du Var - qui lie la vallée de l'Est aux cornes du plateau de Biméus. Un véritable corridor écologique, aussi précieux au niveau de la biodiversité que du patrimoine architectural et historique dont il est l'écriteau."

Pour Thérèse, le domaine de Roc Fleuri-Cortésine, qui recèle de véritables trésors naturels

Le possible futur parc Roc-Fleuri-Cortésine



deux propriétaires principaux, est traversé par une "coule verte", aménagée par la Ville, qui permet de désambliser en pleine nature du parc de la Torse jusqu'à Pont de Béraud.

ou patrimoniale en remettant sur les berges du Bovec la source d'eau tiède, vestiges de calde, ancien canal, bûches... Et les riverains constatent bien l'absence de l'élaboration du PLU pour protéger définitivement cette "respiration"

urbaine à l'heure où la pénurie de foncier multiplie de la ville met la pression sur les rares zones non encore urbanisées. "Il serait dommage, note ainsi le CIQ, d'abandonner ce poumon vert aux promoteurs, poursuit Michel Kapferer. Ce ne serait

rien d'autre qu'une dilapidation du patrimoine aixois". Pour le CIQ, la bataille dépasse largement le cadre d'un quartier. "La création d'un grand parc, qui pourrait être l'un des plus beaux de France, bénéficierait à l'ensemble des Aixois. Il permettrait de partir de la route de Nice pour sortir par les sentiers le crois de Sainte-Victoire sans croquer la moule à l'oreille. C'est exceptionnel!"

Pas question pour autant d'en faire un espace vert au modèle de celui de la Torse. L'ambition est de préserver le caractère naturel, voire sauvage, des lieux avec pour cela pas "un centre éducatif dédié à l'agriculture et à l'environnement", une "ferme pédagogique" ou encore y insérer "des jardins familiaux".

Le projet, bien ficelé, a donc été mis au point de l'élaboration du PLU. Résistance à la voracité des promoteurs? Au projet de liaison routière entre Yves Blanc et Pont-de-Béraud? Les membres du CIQ veulent le croire, espérant rallier à leur cause l'adjoint au maire, Marie-Pierre Bizard-Ouennit et tous "ceux qui estiment qu'un tel parc, au cœur de la ville, est un atout pour Aix et pour la qualité de vie des Aixois". Ils espèrent également que "l'appel à contribution et à réflexion" autour du Plan local d'urbanisme, qui engage la Ville pour les vingt prochaines années, "ne soit pas qu'une concentration de façade".



MIEUX GÉRER LE STATIONNEMENT

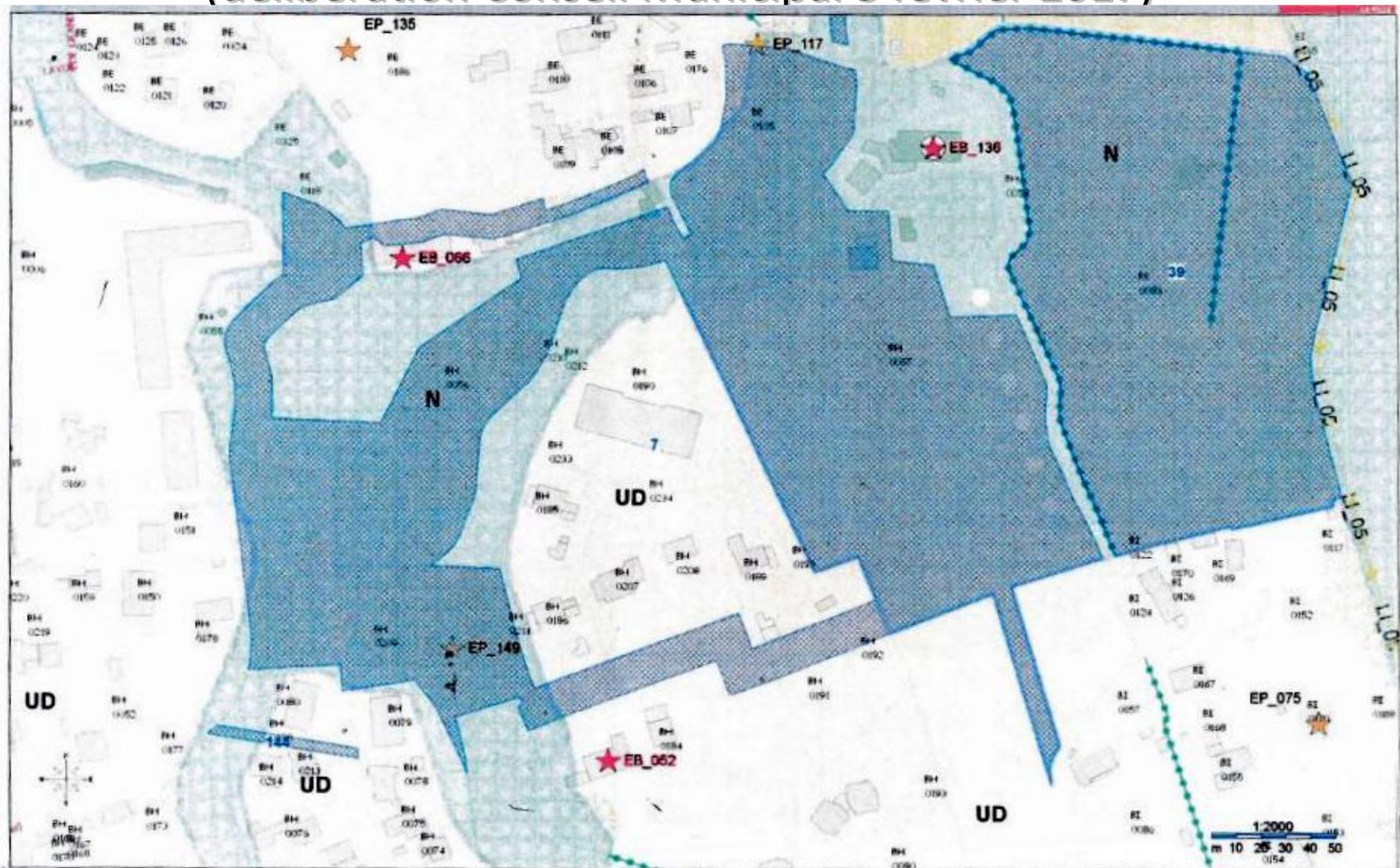
Si certains quartiers sont mal- servis d'un manque de places de stationnement, ce n'est pas le cas du secteur Cézanne-La Torse. Au contraire. Le stationnement payant au parking Yves Blanc est une réussite, estime Pierre Garcia, vice-président du CIQ. Le dispositif mis en place par Stéphane Paul, l'adjoint en charge du stationnement, pour éviter les voitures-ventouses fonctionnent. En revanche, le fonctionnement du parking Carcassonne mérite d'être amélioré. Le 10-11 journalier coûte 8 et 8

La Provence, 24 décembre 2010



Février 2017

La Ville approuve l'acquisition des terrains du futur parc
(délibération Conseil Municipal 3 février 2017)





Eté 2018

Modification n°1 du PLU portant notamment sur la réduction de l'emplacement réservé par la Ville à l'implantation du futur parc. Une enquête publique est lancée sur cette modification.

26 juin 2018 : le CIQ contribue à l'enquête publique et donne un avis défavorable à cette réduction de l'emplacement réservé au parc

Cet avis n'est finalement pas retenu par la commission d'enquête dans son **rapport du 26 juillet 2018**



22 août 2018

La Ville acquiert définitivement les terrains du futur parc !

Jeudi 25 Octobre 2018
www.laprovence.com

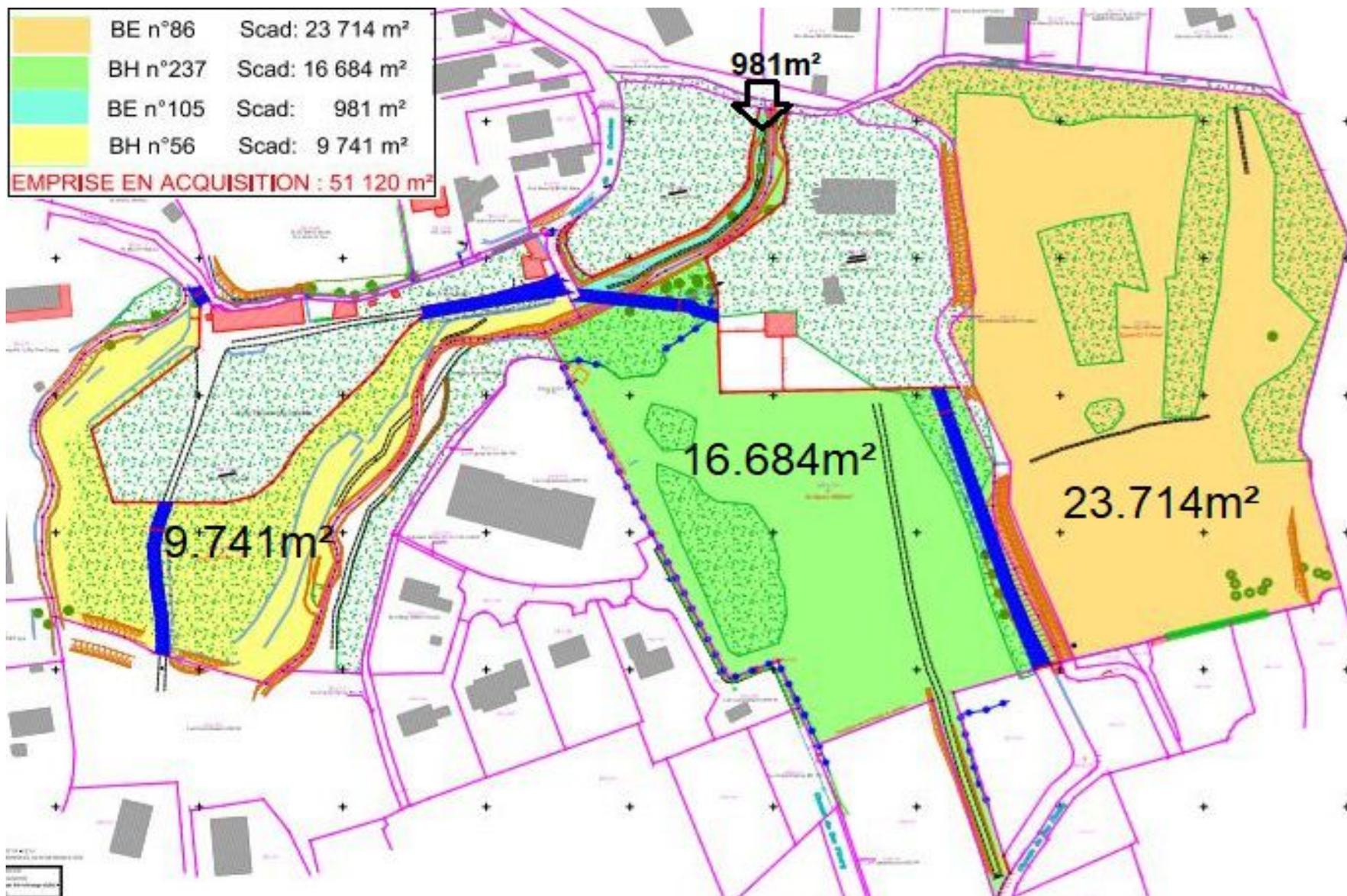
La Torse va devenir le plus grand poumon vert de la ville

La mairie a acquis 5,1 hectares du domaine Roc Fleuri-Cortésine dans le prolongement du parc actuel de 8 hectares





Terrains acquis pour le futur parc (plus de 5 na)





Bilan fin 2018



L'achat des terrains de la propriété Allais Torres est enfin finalisé après de longues tractations, en août 2018, pour constituer le parc du Roc Fleuri et représentera la partie finale du PNU



Un point insatisfaisant: l'existence au milieu du parc de l'ilôt insalubre de la bastide du Roc Fleuri qui aurait vocation à être rénovée sous forme d'une propriété de standing. L'idéal serait que cette propriété soit intégrée à moyen terme dans le parc du Roc Fleuri. En cas de vente de la bastide, le CIQ souhaiterait que la Ville préempte.





Et en 2019 ?

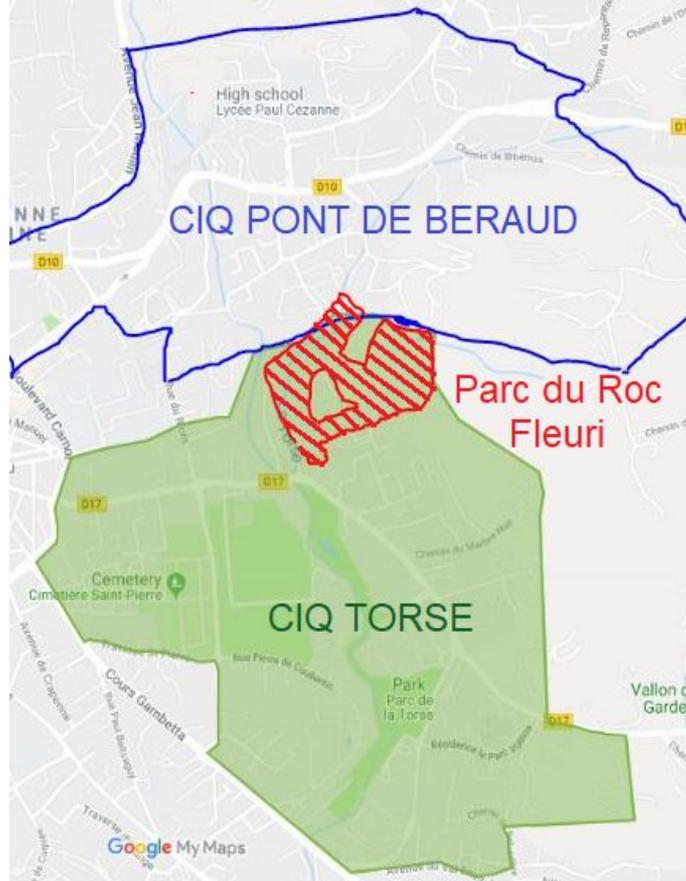


Groupe de travail commun aux CIQ Pont de Béraud et CIQ Cézanne Torse

Le parc du Roc Fleuri représente un enjeu essentiel pour nos deux CIQ qui se veulent force de proposition

- Mise en place dès novembre 2018 d'un groupe de travail commun de 12 administrateurs pour formuler des propositions sur:

- la sécurité et l'hygiène du nouveau parc
- les aménagements du futur parc
- la desserte du nouveau parc
- la protection du patrimoine
- le financement des travaux



Quelles actions à ce jour pour ce groupe de travail ?

- 2 réunions de travail fin 2018 + une visite approfondie du futur parc le 19 janvier 2019 pour faire des propositions en toute connaissance de cause
- une communication assurée par la conférence des 2 CA ou par le bureau (groupe de travail + les 2 présidents)
- les contacts souhaités avec les services municipaux ont abouti à une réunion prévue le 1er février



6- Parc Naturel Urbain (PNU)

Promouvoir les déplacements doux



Conseil Municipal 9 novembre 2018 : création d'un Parc Naturel Urbain
Itinéraire piéton et cyclable qui relie les parcs aixois

Un projet sur lequel les CIQ travaillent depuis de nombreuses années
Le CIQ Cuques St Jérôme avait établi un document de référence dès 2012,
et le projet a recueilli l'accord et le soutien de notre CIQ

Projet balade urbaine paysagère inter-CIQ



Un CIQ voisin, le [CIQ Cuques St Jérôme](#), milite depuis plusieurs années pour un projet de randonnées urbaine paysagère entre les différents parcs publics de la ville. Notre CIQ s'est récemment associé à ce projet et a effectué fin février le repérage du parcours d'une balade urbaine traversant parc Jourdan, parc de Cuques, promenade de la Torse, parc Rambot et, plus au sud, promenade de l'Arc. Ce parcours mène d'un côté vers Bibémus et le grand site Sainte Victoire, de l'autre vers le parc départemental du Montaiguet. Ces parcs pourraient être très aisément reliés entre eux à peu de frais en matérialisant certains passages plus délicats et en organisant la signalétique. Le document établi par le



Le Parc Naturel Urbain, un itinéraire piéton et cyclable de 4,5 km entre le parc Jourdan et le Pont de Béraud en passant par les parcs des collines de Cuques et de la Torse

Les objectifs :

- établir un lien entre ville et nature
- faire changer les comportements pour favoriser les déplacements à pied et en vélo
- valoriser le patrimoine culturel et naturel situé le long du PNU



La Provence
23 nov 2018



Plan annexé à la délibération du conseil municipal du 9 novembre 2018





Budget de 4 M€ :

travaux VRD	2 680 000€
éclairage	750 000€
espaces verts	400 000€
jalonnement et signalétique	100 000€
mise en valeur du patrimoine	54 000€





PNU, « miroir » de l'Aixpress





7- Parc de la Torse et manifestations festives

Améliorer la zone de loisirs Torse-Carcassonne

Cette question est régulièrement objet de polémiques.

Cette année, deux événements ont fait problème:

- **journée du bien être et du yoga en mai**: sono bruyante, parkings sauvages, diverses incivilités





- **Festival de jazz en août** : Au-delà du concert de Dee Dee Bridgewater, crainte d'un festival annuel sur plusieurs jours.

Un courrier a été adressé à Mme le Maire, exposant les propositions faites par le CIQ pour que le Parc reste un espace de bien vivre tout en étant ouvert à des événements festifs bien contrôlés

Plusieurs copropriétés riveraines du parc ont appuyé cette demande

Le festival de jazz ne sera pas renouvelé (annonce de Mme Muriel Hernandez, déléguée de quartier, lors de notre CA du 29 novembre 2018)





Conclusion

- veiller à la bonne organisation de ces événements en espérant une bonne collaboration avec les services municipaux
- réfléchir avec la ville à une meilleure répartition de ces événements festifs sur l'ensemble des espaces verts de la ville





8- Police de Sécurité du Quotidien

En lien avec la Fédération des CIQ

Mise en place de la PSQ en juin 2018 par le préfet de police de Marseille

Elle réunit tous les 15 jours les principaux acteurs de la vie municipale:

- police nationale,
- police municipale,
- fédération des CIQ,
- bailleurs sociaux,
- éducation nationale, universités,
- SNC, Keolis...



Un premier bilan positif en a été dressé en décembre grâce au suivi régulier des sujets traités et à la forte implication du nouveau commissaire de police

Une annonce forte en décembre avec la création d'une brigade spécialisée dans les nuisances nocturnes



Pour les CIQ, 3 zones ont été déterminées avec un référent à qui on peut faire remonter toute alerte concernant des thématiques générales (squats, dépôts sauvages, drogue, prostitution...) à: contact@ciqcezannetorse.org





9- Fibre

En lien avec la Fédération des CIQ



Plusieurs réunions ont été organisées avec les représentants d'Orange. Le déploiement de la fibre sur la commune devrait être terminé au plus tard fin 2020

Des points noirs dans notre CIQ :

- Les conventions signées avec certaines copropriétés (Parc Aurélia, Le Méjanès) ont été dénoncées par Orange pour cause de problèmes
- Campagne Silve n'est pas encore raccordée non plus

Contact a été pris avec Fabien Finucci, délégué régional Marseille Provence, qui nous a promis une réponse rapide



10- Voirie et circulation

En lien avec la Fédération des CIQ

Une enquête sur les déplacements et la mobilité a été faite à la demande de la fédération en mars 2018. Le document élaboré par le CIQ mentionne les points suivants :

- une desserte plutôt satisfaisante (M1, M3, 13, 110) mais compliquée par les travaux du BHNS et des 3 places
- bouchons observés le matin et le soir sur les principaux axes
- absence de pistes cyclables : une priorité devrait être donnée à celle du boulevard des Poilus





- zones 30 : une partie des 3 zones prévues a été réalisée.
Celle de l'avenue Cassin nécessite quelques ajustements
et celle de l'école de la Torse reste à faire

- état déplorable de la plupart des chaussées du quartier
- circulation importante supplémentaire prévue autour du Roc Fleuri qui nécessite une réflexion globale sur la circulation dans les boulevards du Petit Lavandou et Beauséjour
- infrastructure «sécuritaire» insuffisante de l'avenue du général Préaud





11- Transports en commun : quel avenir ?

En lien avec la Fédération des CIQ

La délégation de service public (DSP) Aix en bus confiée à Kéolis se termine en novembre 2019

Une nouvelle DSP est en cours d'élaboration. Le marché public correspondant a donné lieu à un cahier des charges déposé en janvier 2018 avec dépouillement des candidatures le 12 février 2018.

Le coût prévisionnel de cette DSP (445M€) est estimé sur la base des « contrats en cours ajustés des évolutions de service envisagées »





On ne connaît pas encore l'entreprise bénéficiaire de la DSP
La DSP Aix en bus est à distinguer de l'exploitation du BHNS qui a fait l'objet d'un marché distinct



Il faut espérer une bonne articulation entre Aix en bus et le BHNS
Une réunion est prévue fin février avec la direction Mobilité et la Fédération des CIQ pour exprimer les souhaits des CIQ sur la desserte des quartiers (lignes, fréquence, amplitude)



Le CIQ soutient



1. Concours de poésie

2. Gadzarts



1- Concours de poésie

Pour cette 5ème année, 2 écoles ont participé :
l'école du Val St André et l'école de la Torse





2- Gadzarts

Le CIQ a également été associé cette année encore au grand projet fédérateur des Arts et Métiers, soutenant les élèves venus cette année réaliser plusieurs travaux de peinture, débroussaillage et replantation



Le CIQ communique



1. Site web

2. Newsletters

3. Relations avec d'autres associations



1- Notre site web

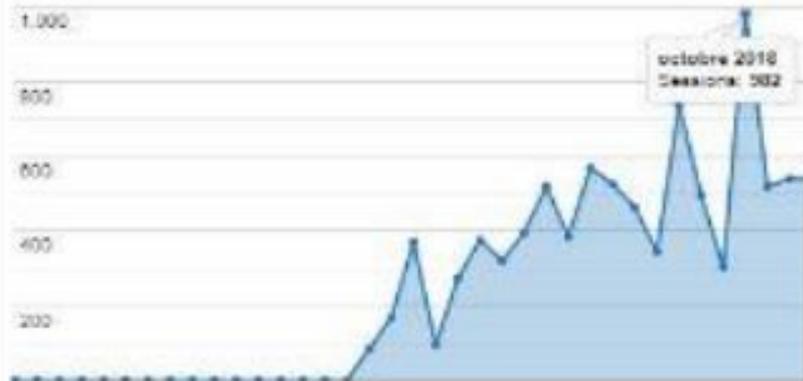
www.ciqcezannetorse.org

Prése

Tableau de bord Google Analytics

Trois ans

Sessions



Sessions
9 002

Utilisateurs
5 196

Pages vues
28 072

Taux de rebond
56,53%

Recherche organique
2 259

Pages/Session
3,12

Temps sur la page
00:01:25

Temps de chargeme...
3,56

Durée de session
00:03:02

rapport généré par GA4WP

Une utilisation en hausse continue!

Le record : octobre 2018 ,
982 sessions!

Mais encore insuffisante,
vous pouvez contribuer :
- par la rédaction de
commentaires sur les
articles publiés

- par l'envoi par courriel de
projets d'articles

Pensez aussi à l'adhésion
en ligne totalement
sécurisée.



2- Newsletters



- Un beau succès, presque 600 abonnés !

Newsletter CIQ Cézanne - Vallée de la Torse

Created May 16, 2017 11:13 am

589

Subscribers

55.2%

Opens

- Newsletter mensuelle envoyée par email à toute personne qui le souhaite

- Inscrivez-vous directement sur le site :



Newsletter

S'inscrire à notre Newsletter

Votre email

VALIDER

3 – Relations avec d'autres associations



Fédération
des CIQ



III- RAPPORT FINANCIER





Le budget 2018 du CIQ :

Recettes	Dépenses	Solde
5 707 €	2 691 €	+ 3 015 €

Les recettes :

Adhésions Collectives			
	Copropriétés	4 275	
	Etablissements	200	
	Sponsoring	500	
	Intérêts C.E	122	
			5 097
Adhésions individuelles			610

Merci à tous ceux qui nous soutiennent !

aux copropriétés:

Parc Aurelia, Campagne Silve, Clos Suzanne, Hameaux de la Torse, Jardins de la Torse, Le Chambord, Le Mejanès, Manoir de la Calade, Parc Cézanne, Parc Gambetta, Parc Voltina, Tour d'Aygosi, Val de la Torse, Villemus, Jardins d'Arcadie

Mais aussi à la Résidence Eléonore et à CG-IMMO!

Sans oublier les 61 adhérents qui contribuent à titre individuel.



Les dépenses :

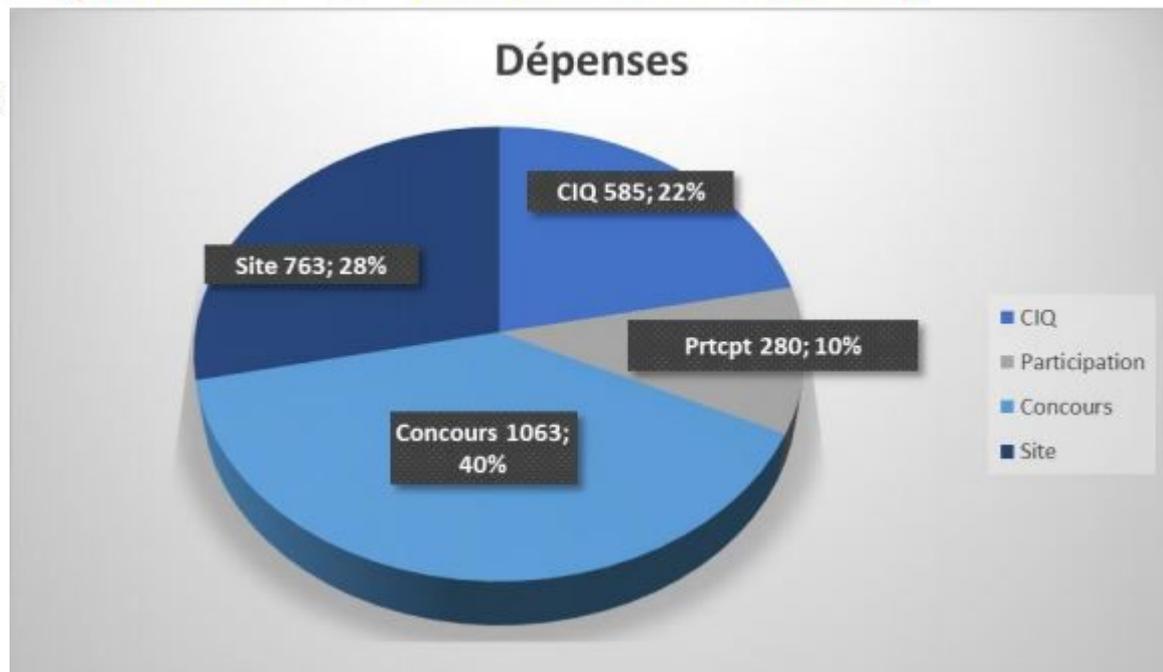
CIQ	585
Participation événements	280
Concours de poésie	1 063
Site	763

CIQ : assurances, réservation de salles, frais de poste

Participation événements : cotisations autres associations, journée Gadzarts

Concours de poésie : événement exceptionnel du 5eme anniversaire , 4 classes, dotation, prix, collation 200 personnes.

Site : hébergement, maintenance





IV- RENOUVELLEMENT DU CA

Rappel: 30 administrateurs en 2018 - élus pour trois ans - mandat renouvelable

Tout administrateur **s'engage** à soutenir l'association pour laquelle il est élu

- **Les 9 sortants** : Messieurs Deck Claude, Kapferer Michel, Lespinat Paul, Wattecamps Frank, Flautre Philippe, Galland Jean-Philippe, Michelot Jean, Piligian Franck, de Guillebon Nicolas

- **Les 3 démissionnaires** : Madame Spieth, Messieurs Clouet et Canivet



Les candidats:

- **Les 5 nouveaux** : Messieurs Magagli (Chambord), Tissier (parc Gambetta), Marache (résidence Eléonore), Jacquart (Campagne Silve), Massal (Méjanès)

- **Les 5 récidivistes !** Messieurs Lespinat, Kapferer, Piligian, Wattecamps, de Guillebon et/ou autres ?

Autres dans l'assemblée ?

V- VOTE

Rapport moral

Rapport financier

Renouvellement du CA



VI- QUESTIONS



Pézenne **CIQ**
Vallée de la T**o**rse

